

Årsredovisning för  
**GG Bagaren Fastighets AB**  
556519-0096

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GG Bagaren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 24/3 - 2023

  
Charlotta Axling  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**GG Bagaren Fastighets AB**  
556519-0096

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GG Bagaren Fastighets AB, 556519-0096, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inga Beskow Fastighets AB, 559344-9191 med säte i Nyköping.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	13 034 072	13 292 471	13 119 127	12 657 479	11 435 993
Balansomslutning	93 327 831	137 547 336	137 333 231	93 587 838	91 242 842
Resultat efter finansiella poster	-1 376 607	2 304 847	2 157 508	2 831 316	2 389 552
Soliditet %	6,7	12,8	10,8	12,9	13,3

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av Inga Beskow Fastighets AB, 559344-9191, med tillträde den 1 september. Den 30 september namnändrades bolaget från Dalhälls Fastigheter AB till GG Bagaren Fastighets AB.

### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Vid årets början	6 000 000	1 200 000	10 273 979	17 473 979
Utdelning			-10 273 979	-10 273 979
Årets resultat			-988 838	-988 838
	<b>6 000 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-988 838</b>	<b>6 211 162</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Årets resultat	-988 838
	<b>-988 838</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-988 838
<b>Summa</b>	<b>-988 838</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		13 034 072	13 292 471
Övriga rörelseintäkter		237 960	65 202
		<u>13 272 032</u>	<u>13 357 673</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 252 799	-6 235 918
Personalkostnader		-1 477 399	-2 544 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 576 250	-1 882 197
<b>Rörelseresultat</b>		<u>965 584</u>	<u>2 695 405</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 915	1 243 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 337 276	-1 634 064
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 376 607</u>	<u>2 304 847</u>
Bokslutsdispositioner		138 527	1 390 045
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 238 080</u>	<u>3 694 892</u>
Skatt på årets resultat		249 242	-823 314
<b>Årets resultat</b>		<u>-988 838</u>	<u>2 871 578</u>

*h*

2023041714167

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	89 655 240	93 212 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 871	300 941
		<u>89 761 111</u>	<u>93 513 355</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>89 761 111</u>	<u>93 513 355</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 152	986 613
Fordringar hos koncernföretag		-	40 764 230
Övriga fordringar		33 248	131 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 936	428 737
		<u>284 336</u>	<u>42 311 224</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	7 226
		<u>-</u>	<u>7 226</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 282 384</u>	<u>1 715 531</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 566 720</u>	<u>44 033 981</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>93 327 831</u>	<u>137 547 336</u>

2

2023041714168

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Reservfond		1 200 000	1 200 000
		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-	7 402 401
Årets resultat		-988 838	2 871 578
		<u>-988 838</u>	<u>10 273 979</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 211 162</u>	<u>17 473 979</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	138 527
		<u>-</u>	<u>138 527</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 154 495	1 611 988
		<u>1 154 495</u>	<u>1 611 988</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	81 654 492	114 996 700
Skulder till koncernföretag		-	209 993
		<u>81 654 492</u>	<u>115 206 693</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		675 671	596 603
Skatteskulder		218 370	22 589
Övriga kortfristiga skulder		1 353 535	83 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 060 106	2 413 715
		<u>4 307 682</u>	<u>3 116 149</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>93 327 831</u>	<u>137 547 336</u>

2023041714169

£

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har tagits upp till de belopp som beräknas inflyta.

#### Komponentindelning

Materilla anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Bolaget gjort en ändrad bedömning över byggnadens nyttjandeperioder och att det fr o m detta räkenskapsår skrivs komponenterna av enligt följande: Nyttjandeperioderna varierar mellan 6 och 100år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt färdas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde för byggnader.

#### Koncernuppgifter

Inga Beskow AB, 556768-3486 är moderbolag till Inga Beskow Fastighets AB, 559344-9191 som är moderbolag till GG Bagaren Fastighets AB

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 263 738	104 986 681
-Inköp		5 277 057
-Omklassificeringar	-9	
Vid årets slut	110 263 729	110 263 738
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 051 324	-15 218 554
-Årets avskrivning	-3 557 165	-1 832 770
Vid årets slut	-20 608 489	-17 051 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>89 655 240</b>	<b>93 212 414</b>
<b>Varav mark</b>	<b>14 237 269</b>	<b>14 237 269</b>

£

2023041714171

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	1 449 852	1 319 894
-Nyanskaffningar		129 958
-Omklassificeringar	-1 319 894	
	129 958	1 449 852
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-476 891	-1 099 468
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	465 800	
-Årets avskrivning	-12 996	-49 443
	-24 087	-1 148 911
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>105 871</b>	<b>300 941</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen	5 368 832	9 199 736
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	76 285 660	103 707 023

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	120 280 000	119 065 000

### Underskrifter

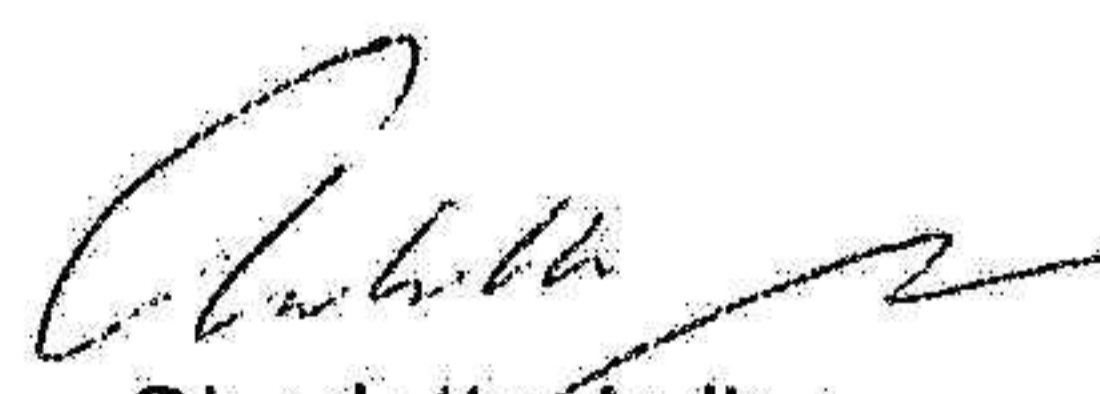
Eskilstuna den 24/3 - 2023

  
Inga Beskow  
Styrelseledamot

  
Edward Beskow  
Styrelseledamot

  
Fredrik Beskow  
Styrelseledamot

  
Staffan Olsson  
Styrelseledamot

  
Charlotta Axling  
VD, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/3 - 2023

  
Alf Ekström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GG Bagaren Fastighets AB

Org.nr. 556519 - 0096

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GG Bagaren Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GG Bagaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GG Bagaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GG Bagaren Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GG Bagaren Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 24 mars 2023



Alf Ekström  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB