

Årsredovisning för  
**Östansbjotjärnen i Ludvika Fastighets AB**

556215-2149

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johnas Jansson  
Styrelseledamot

2024-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östansbjotjärnen i Ludvika Fastighets AB, 556215-2149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ludvika, Dalarnas län bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs utan anställda.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	108	108	108	108
Resultat efter finansiella poster	65	42	12	-14
Soliditet %	97,9	98,2	98,4	98,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 123 934	45 218
Balanseras i ny räkning			45 218	-45 218
Årets resultat				51 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 169 152</b>	<b>51 433</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 169 152
Årets resultat	51 433
<b>Summa</b>	<b>2 220 585</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 220 585
<b>Summa</b>	<b>2 220 585</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 000	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 341	-46 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 059	-27 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 400</b>	<b>-73 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 600</b>	<b>34 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 183	7 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 177</b>	<b>7 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 777</b>	<b>41 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	15 102
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>15 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 777</b>	<b>56 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 344	-11 729
<b>Årets resultat</b>		<b>51 433</b>	<b>45 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	630 110	642 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>630 110</b>	<b>642 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>630 110</b>	<b>642 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	108 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>108 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 760 685	1 581 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 760 685</b>	<b>1 581 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 760 686</b>	<b>1 689 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 390 796</b>	<b>2 331 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 169 152	2 123 934
Årets resultat		51 433	45 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 220 585</b>	<b>2 169 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 340 585</b>	<b>2 289 152</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		24 500	24 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 251	2 904
Skatteskulder		15 460	8 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 711</b>	<b>17 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 390 796</b>	<b>2 331 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	871 290	871 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>871 290</b>	<b>871 290</b>
Ingående avskrivningar	-229 121	-217 062
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 059	-12 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-241 180</b>	<b>-229 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>630 110</b>	<b>642 169</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	267 900	267 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>267 900</b>	<b>267 900</b>
Ingående avskrivningar	-267 900	-252 798
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-15 102
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-267 900</b>	<b>-267 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ludvika

*Johnas Jansson*

2024-06-30

Johnas Jansson

Datum

Styrelseledamot