

# Årsredovisning

---

## 9vBoende AB

559046-9986

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i 9vBoende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lund 2025-10-16

  
Joakim Nilsson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*9vBoende AB*

559046-9986

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Lund.

Bolaget ägs av 9vB Gruppen AB, 559169-0069.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	198	7		542	
Resultat efter finansiella poster	-259	44	101	182	-336
Soliditet %	9	12	11	5	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	958 607	44 287	1 052 894
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		44 287	-44 287	0
Årets resultat			-258 707	-258 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 002 894</b>	<b>-258 707</b>	<b>794 187</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 002 894
Årets resultat	-258 707
<i>Summa</i>	<i>744 187</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	744 187
<i>Summa</i>	<i>744 187</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01  
2025-04-30

2023-05-01  
2024-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	198 000	7 414
Övriga rörelseintäkter	–	542 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>198 000</b>	<b>549 414</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 519	-11 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 175	-130 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-157 694</b>	<b>-141 963</b>

**Rörelseresultat** 40 306 407 451

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	348	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 361	-363 561
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-299 013</b>	<b>-363 164</b>

**Resultat efter finansiella poster** -258 707 44 287

**Resultat före skatt** -258 707 44 287

**Årets resultat** -258 707 44 287

2025110704411

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 358 921

7 489 096

Summa materiella anläggningstillgångar

7 358 921

7 489 096

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

735 000

657 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

735 000

657 000

**Summa anläggningstillgångar**

**8 093 921**

**8 146 096**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

198 000

–

Övriga fordringar

33 392

31 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

555 514

Summa kortfristiga fordringar

231 392

586 754

#### Kassa och bank

Kassa och bank

43 832

1 002

Summa kassa och bank

43 832

1 002

**Summa omsättningstillgångar**

**275 224**

**587 756**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 369 145**

**8 733 852**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 002 894	958 607
Årets resultat	-258 707	44 287
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>744 187</i>	<i>1 002 894</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>794 187</b>	<b>1 052 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 745 000	4 865 000
Skulder till koncernföretag	2 819 958	2 805 958
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 564 958</b>	<b>7 670 958</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 369 145</b>	<b>8 733 852</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar:

Byggnader och mark 50 år

#### Övriga upplysningar

##### Koncernförhållanden

9vB Gruppen AB, 559169-0069, är moderbolag till 9vBoende AB och har sitt säte i Svalöv.

### Not 2 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	8 292 454	8 292 454
Utgående anskaffningsvärden	8 292 454	8 292 454
Ingående avskrivningar	-803 358	-673 183
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 175	-130 175
Utgående avskrivningar	-933 533	-803 358
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 358 921</b>	<b>7 489 096</b>



2025110704415

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	657 000	542 000
Tillkommande fordringar	542 000	115 000
Utgående anskaffningsvärden	1 199 000	657 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	–	0
Reglerade fordringar	-464 000	–
	-464 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>735 000</b>	<b>657 000</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	7 371 958	7 070 958

UNDERSKRIFTER

Lund



Joakim Nilsson  
Styrelseledamot  
2025-10-16

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Pallewitt*