

Årsredovisning för

Kålltorps Projektförsäljning 3 AB

559279-5172

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Projektförsäljning 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 16/6 - 2025



Morgan Johansson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källtorps Projektförsäljning 3 AB, 559279-5172, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-22 175	-45 011	-561 123	10 744 260
Soliditet, %	0	3	3	62
Balansomslutning	8 870 040	13 692 215	14 817 802	17 502 704

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	417 560	-45 011	397 549
Balanseras i ny räkning		-45 011	45 011	
Utdelning		-372 548		-372 548
Årets resultat			825	825
Belopp vid årets utgång	25 000	1	825	25 826

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1
Årets resultat	825

Summa kronor	826
---------------------	------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	826
-------------------------	-----

Summa kronor	826
---------------------	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250701;2025070301795

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 952	-45 954
Summa rörelsekostnader		-25 952	-45 954
Rörelseresultat		-25 952	-45 954
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 777	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-9
Summa finansiella poster		3 777	943
Resultat efter finansiella poster		-22 175	-45 011
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 000	-
Summa bokslutsdispositioner		23 000	-
Resultat före skatt		825	-45 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		825	-45 011

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 661 395	8 661 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 661 395</u>	<u>8 661 395</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 661 395</u>	<u>8 661 395</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Övriga fordringar		14	14
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 014</u>	<u>14</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 631	5 030 806
Summa kassa och bank		<u>108 631</u>	<u>5 030 806</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>208 645</u>	<u>5 030 820</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 870 040</u>	<u>13 692 215</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1	417 561
Årets resultat		825	-45 011
Summa fritt eget kapital		<u>826</u>	<u>372 550</u>
Summa eget kapital		<u>25 826</u>	<u>397 550</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	8 824 214	13 274 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>8 844 214</u>	<u>13 294 665</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 870 040</u>	<u>13 692 215</u>

ank=20250701;2025070301798

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheten Mölndal Ranntorp 1:16 AB		
Ingående anskaffningsvärde	5 651 395	5 651 395
Utgående anskaffningsvärde	5 651 395	5 651 395
Redovisat värde	5 651 395	5 651 395
Fastigheten Mölndal Gastorp 2:122 i Aktiebolag		
Ingående anskaffningsvärde	3 010 000	3 010 000
Utgående anskaffningsvärde	3 010 000	3 010 000
Redovisat värde	3 010 000	3 010 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kap andel i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Fastigheten Mölndal Ranntorp 1:16 AB, 559288-2251	1 000	100	5 651 395	5 651 395
Fastigheten Mölndal Gastorp 2:122 i Aktiebolag 559282-2349	1 000	100	3 010 000	3 010 000
			8 661 395	8 661 395

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 824 214	13 274 665

Noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	8 661 395	8 661 395

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterföretag	5 017 925	5 304 860

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kålltorps Projektutveckling AB, org nr 559220-7939, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Kålltorpsgruppen AB, org nr 556235-6906, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Göteborg den 5 juni 2025



Morgan Johansson
Styrelseordförande



Martin Johansson



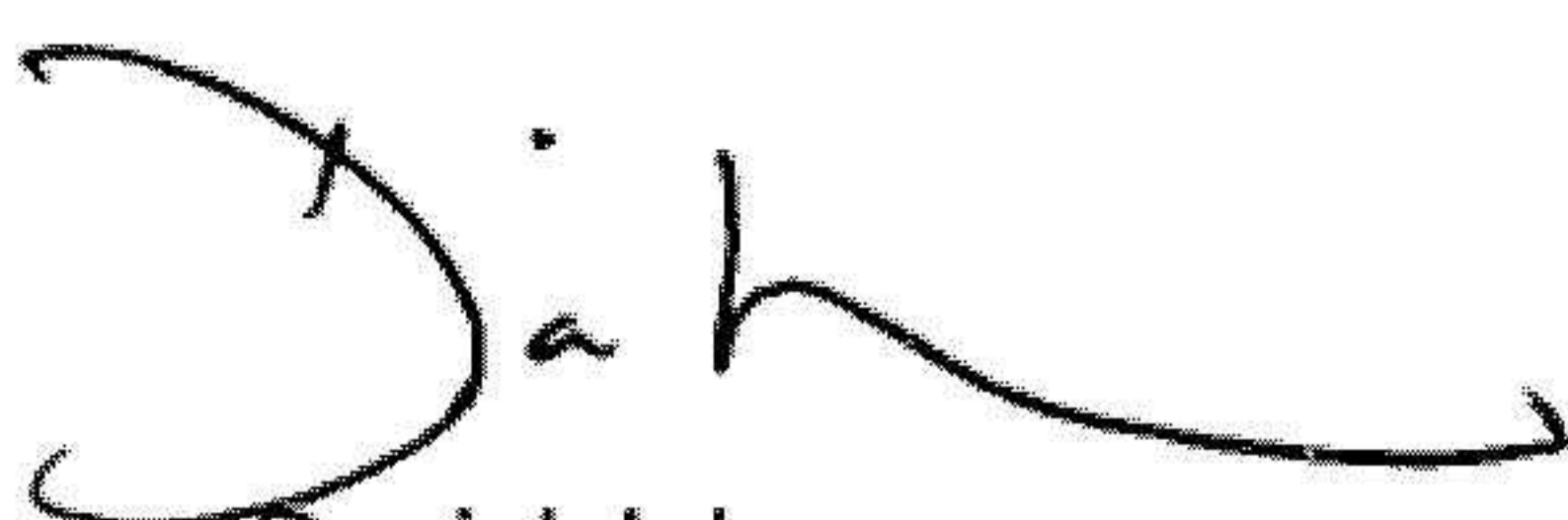
Steve Johansson



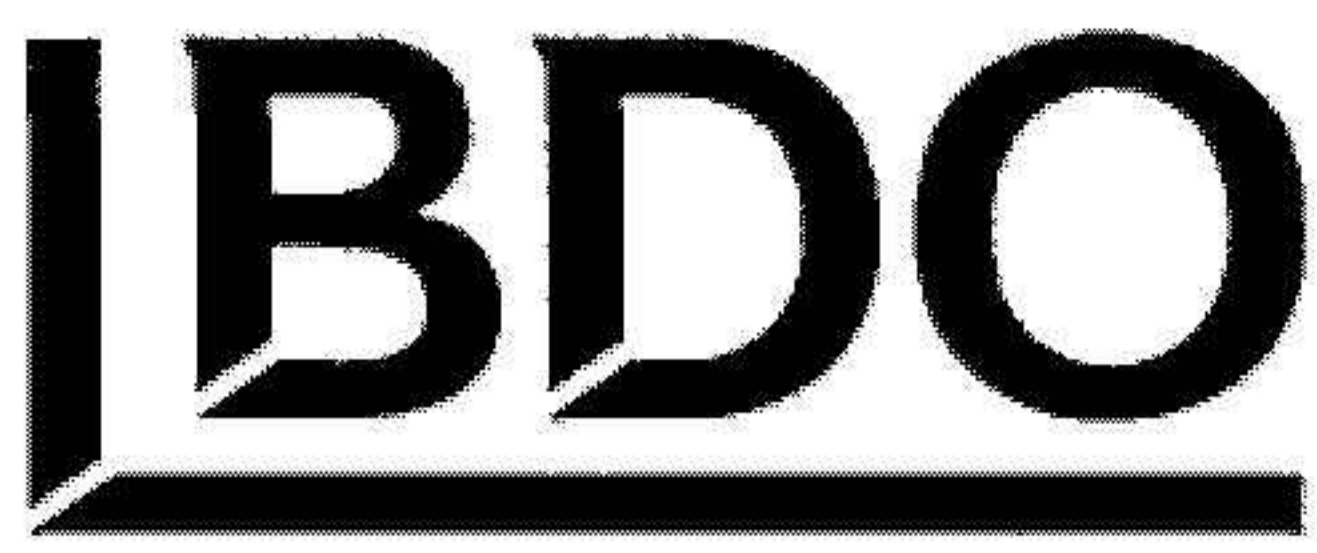
Krister Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kålltorps Projektförsäljning 3 AB, org.nr 559279-5172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorps Projektförsäljning 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorps Projektförsäljning 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektförsäljning 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250701:2025070301801

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorps Projektförsäljning 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektförsäljning 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

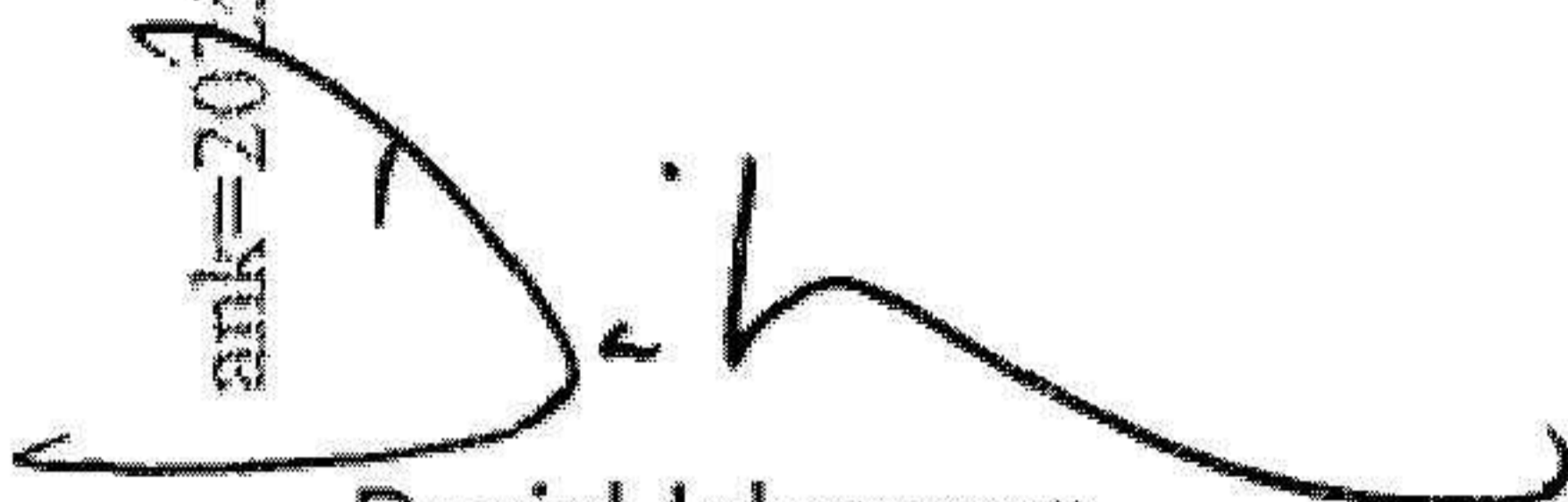
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2025

BDO Göteborg AB

ank=20250701;2025070301804


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Kålltorpsgruppen AB
Org.nr. 556235-6906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Kålltorpsgruppen äger aktier och andelar. Koncernen bedriver byggnadsverksamhet, projektutveckling och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

*Beloppen visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	609 975	800 540	913 613	644 705	686 929
Res. efter finansiella poster	-1 475	10 262	34 469	53 745	20 979
Res. i % av nettoomsättningen	-0,24	1,28	3,77	8,33	3,05
Balansomslutning	308 464	287 038	366 238	360 168	235 334
Soliditet (%)	24,65	29,78	30,85	29,76	35,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

*Beloppen visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	30	0	0
Res. efter finansiella poster	39 365	6 125	15 914	15 666	8 304
Balansomslutning	74 723	93 399	80 351	88 872	51 778
Soliditet (%)	57,95	13,03	49,24	53,01	74,54

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

I koncernredovisningen ingår Kålltorpsgruppen AB och dotterbolagen:

- Kålltorps Byggnadsaktiebolag (556583-0741)

- Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB (559399-0319)

- Kålltorpsgruppen Holding AB (559050-1226) med dotterbolagen:

Haga Storby i Mölnlycke AB (559083-6960), Haga Storby i Mölnlycke Försäljning 1 AB (559225-4758), Hyvens Logistik AB (559051-5069).

- Kålltorps Projektutveckling AB (559220-7939) med dotterbolagen:

Kålltorps Projektstyrning AB (559228-3542), Kålltorps Projektförsäljning 1 AB (559279-5065), Kålltorps Projektförsäljning 2 AB (559279-5131), Kålltorps Projektförsäljning 3 AB (559279-5172), Kålltorps Projektförsäljning 4 AB (559405-4099), Bråtares Utvecklings AB (559260-9936), Fastigheten Mölndal Gastorp 2;122 i Aktiebolag (559282-2349), Fastigheten Mölndal Rammtorp 1:16 AB (559288-2251) samt Kålltorps Holding Snåkered AB (559406-5970).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gruppen har ökat sitt ägande i dotterbolaget Kålltorps Projektutveckling AB.

Under året avyttrades kommanditbolagen KB Fjärsingen (969665-5464), KB Hågälen (969667-1693) och Kolmulen KB (969678-5097).

Källtorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2025 vann detaljplanen "Is- och idrottshall i Härryda samt verksamheter norr om Härrydavägen" laga kraft. Kommunen ska uppföra is- och idrottshallen på egen mark. Övrig planlagd mark, med en möjlig byggrätt om 25 200 BTA för verksamhetsändamål, ägs av Källtorp Gruppen.

Under 2025 väntas detaljplanen för Bråta Ängar i Mölnlycke, Härryda Kommun, att vinna laga kraft. Den antogs i kommunfullmäktige i slutet på maj. I samband med att den vinner laga kraft kommer stora värden att realiseras i och med att en tidigare avtalad försäljning av mark inom området till HSB slutförs. Utöver den affären kommer ytterligare byggrätter för småhusbebyggelse och förskola vara möjliga att över tid utveckla eller avyttra.

Framtida utveckling

2025 har börjat svagt och situationen i omvärlden är mycket oviss. Det finns ett starkt underliggande byggbehov i marknaden och vi märker en något ökad aktivitet, men det är oklart i vilken utsträckning denna aktivitet i slutändan leder till ökad produktion.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	71 926 321	13 467 817	85 494 138
Förändring i koncernens struktur			-10 261	-181 151	-191 412
Nyemission	20 000				20 000
Utdelning till aktieägare			-4 500 000	-4 303 890	-8 803 890
Årets förlust			566 735	-1 042 737	-476 002
Belopp vid årets utgång	120 000	0	67 982 795	7 940 039	76 042 834

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 448 274	2 610 253	12 058 527
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 610 253	-2 610 253	0
Utdelning vid extra bolagsstämma			-4 500 000		-4 500 000
Årets vinst				35 610 401	35 610 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 558 527	35 610 401	43 168 928

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 558 527
utdelning vid extrastämma feb 2025	-3 000 000
årets vinst	35 610 401
	40 168 928
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	40 168 928
	40 168 928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	609 974 612	800 540 264	0	0
Övriga rörelseintäkter		471 584	229 749	0	0
		<u>610 446 196</u>	<u>800 770 013</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Material och underentreprenörer		-513 297 539	-672 450 055	0	0
Övriga externa kostnader		-17 968 291	-26 948 963	-752 333	-651 393
Personalkostnader	4	-91 920 646	-89 102 522	0	-15 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-791 779	-1 320 164	0	0
		<u>-623 978 255</u>	<u>-789 821 704</u>	<u>-752 333</u>	<u>-666 404</u>
Rörelseresultat		-13 532 059	10 948 309	-752 333	-666 404
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	17 919 147	898 609	43 615 902	6 564 312
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 366 100	0	-1 366 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		435 672	368 739	411 552	363 703
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	815 975	882 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 931 176	-1 953 175	-660 070	-181 180
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-2 699 525	-838 000
		<u>12 057 543</u>	<u>-685 827</u>	<u>40 117 734</u>	<u>6 791 657</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 474 516	10 262 482	39 365 401	6 125 253
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	205 000	85 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-3 960 000	-3 600 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3 755 000</u>	<u>-3 515 000</u>
Resultat före skatt		-1 474 516	10 262 482	35 610 401	2 610 253
Skatt på årets resultat	6	998 514	-3 624 206	0	0
Årets resultat		<u>-476 002</u>	<u>6 638 276</u>	<u>35 610 401</u>	<u>2 610 253</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		566 735	5 329 957		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 042 737	1 308 319		

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	36 347 662	45 925 032	0	0
Övervärde fastighet		17 671 449	17 671 449	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	868 217	1 191 570	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	8 092 568	7 231 405	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 979 896	72 019 456	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	8 437 277	8 237 277
Fordringar hos koncernföretag	11	0	0	60 807 507	68 530 846
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 164	91 664	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 000 000	0	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	12	200 000	2 050 000	343 660	1 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		229 164	3 141 664	69 588 444	79 618 123
Summa anläggningstillgångar		63 209 060	75 161 120	69 588 444	79 618 123
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		154 909 776	105 760 905	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000	0	0
Aktuell skattefordran		8 737 916	2 493 397	0	234 949
Övriga fordringar		8 270 188	7 101 698	4 034 009	4 395 974
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	67 593 504	64 835 392	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 274 746	4 987 464	730 411	401 905
Summa kortfristiga fordringar		242 786 130	185 678 856	4 764 420	5 032 828
Kassa och bank					
Kassa och bank		2 468 427	26 197 902	370 076	8 747 831
Summa kassa och bank		2 468 427	26 197 902	370 076	8 747 831
Summa omsättningstillgångar		245 254 557	211 876 758	5 134 496	13 780 659
SUMMA TILLGÅNGAR		308 463 617	287 037 878	74 722 940	93 398 782

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		120 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		67 982 796	71 926 322		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		68 102 796	72 026 322		
Innehav utan bestämmande inflytande		7 940 039	13 467 818		
Summa eget kapital, koncern		76 042 835	85 494 140		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			120 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				140 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				7 558 527	9 448 274
Årets resultat				35 610 401	2 610 253
Summa fritt eget kapital				43 168 928	12 058 527
Summa eget kapital, moderföretag				43 308 928	12 178 527
Avsättningar					
Skatter		309 000	1 751 000	0	0
Summa avsättningar		309 000	1 751 000	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	16 320 540	25 002 725	800 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag		0	0	14 169 538	78 721 677
Övriga skulder		3 015 000	3 000 000	0	0
Summa långfristiga skulder		19 335 540	28 002 725	29 969 538	80 321 677
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	17	42 489 149	34 591 999	0	0
Skulder till kreditinstitut		16 458 260	1 923 260	15 800 000	800 000
Leverantörsskulder		87 098 827	82 521 355	69 885	64 000
Skulder till koncernföretag		0	0	470 000	0
Övriga skulder		23 077 789	13 897 238	515	248
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	24 392 143	14 067 933	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	19 260 074	24 788 229	104 074	34 330
Summa kortfristiga skulder		212 776 242	171 790 014	1 444 474	898 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		308 463 617	287 037 879	74 722 940	93 398 782

Källtorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-13 532 059	10 948 309	-752 333	-666 404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 425 679	-3 914 441	-366 100	0
Erhållen ränta m.m.	435 672	368 739	1 227 527	1 246 525
Erlagd ränta	-4 931 176	-1 953 175	-3 359 595	-1 019 180
Betald inkomstskatt	-6 688 005	-4 617 546	234 949	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-23 289 889	831 886	-3 015 552	-439 059
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-49 148 871	24 054 642	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 713 884	-32 034 131	33 459	-3 844 827
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	4 577 472	-19 130 291	5 885	16 133
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	13 976 606	-61 783 600	540 011	34 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-55 598 566	-88 061 494	-2 436 197	-4 233 175
Investeringsverksamheten				
Försäljning av byggnader och mark	10 165 052	0	0	0
Förvärv av inventarier	0	-554 804	0	0
Förvärv av pågående nyanläggning	-861 163	-352 617	0	0
Förvärv av koncernföretag	0	-4 000 000	-200 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	15 834 558	3 048 609	17 919 147	2 895 187
Utdelning koncernföretag	0	0	25 696 755	4 000 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	0	0	0	-7 128 155
Årets amorteringar från koncernföretag	0	0	7 723 339	0
Avyttrad kassa koncernföretag	-162 931	0	0	0
Utdelning från intresseföretag	62 500	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	0	-3 700 000	0	-5 550 000
Återbetalning av långfristig fordran	1 850 000	1 850 000	1 506 340	3 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	26 888 016	-3 708 812	52 645 581	-2 082 968
Finansieringsverksamheten				
Årets nyemission	20 000	0	20 000	0
Koncernbidrag	0	0	-3 755 000	-3 515 000
Förändring lån	-8 667 185	-2 993 770	0	39 586 747
Ändring kortfristiga finansiella skulder	14 535 000	1 086 760	0	800 000
Amortering långfristiga lån	0	0	-50 352 139	0
Utbetald utdelning	-8 803 890	-32 054 200	-4 500 000	-30 000 000
Förändring checkkredit	7 897 150	34 591 999	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 981 075	630 789	-58 587 139	6 871 747
Förändring av likvida medel	-23 729 475	-91 139 517	-8 377 755	555 604
Likvida medel vid årets början	26 197 902	117 337 419	8 747 831	8 192 227
Likvida medel vid årets slut	2 468 427	26 197 902	370 076	8 747 831

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningskostnader i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagets rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter. Alla komponenter i koncernen bedöms ha samma livslängd.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder förutom mark som inte skrivs av. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs i moderbolaget linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal i koncernen redovisas som finansiell leasing.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från aktier i dotterföretag redovisas i moderbolaget som en intäkt när utdelningen bedöms som säker.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	91	90	0	0
varav kvinnor	17	13	0	0
varav män	74	77	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	6 502 157	3 443 211	0	0
Pensionskostnader	1 178 723	957 348	0	0
	7 680 880	4 400 559	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	52 976 189	52 302 143	0	0
Pensionskostnader	8 726 074	8 317 802	0	0
	61 702 263	60 619 945	0	0
Sociala kostnader	21 856 508	21 001 466	0	0
Summa styrelse och övriga	91 239 651	86 021 970	0	0
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter	5	5	3	5
varav kvinnor	0	1	0	1
varav män	5	4	3	4
Antal övriga befattningshavare	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	1	1

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

NOTER

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	0	0	25 696 755	1 965 000
	Resultatandelar kommanditbolag	0	0	0	930 187
	Realisationsresultat	17 919 147	898 609	17 919 147	3 669 125
		<u>17 919 147</u>	<u>898 609</u>	<u>43 615 902</u>	<u>6 564 312</u>
Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen		2024		2023
	Aktuell skatt		-443 486		-3 624 206
	Uppskjuten skatt		<u>1 442 000</u>		<u>-535 600</u>
			998 514		-4 159 806
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-1 474 516		10 262 482
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		303 750		-2 114 071
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-585 967		-377 796
	Ej skattepliktiga intäkter		3 692 631		188 529
	Skattemässiga justeringar		-85 401		-31 016
	Övriga koncernelimineringar		91 802		-25 885
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		20 505		98 484
	I år uppkomna underskottsavdrag		<u>-2 438 806</u>		<u>-1 362 451</u>
	Summa		998 514		-3 624 206
	Moderbolaget		2024		2023
	Aktuell skatt		<u>0</u>		<u>0</u>
			0		0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		35 610 401		2 610 253
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-7 335 743		-537 712
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-281 417		-3 401
	Ej skattepliktiga intäkter		8 985 719		1 160 633
	Skattemässiga justeringar		0		-116
	I år uppkomna underskottsavdrag		<u>-1 368 559</u>		<u>-619 404</u>
	Summa		0		0

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kålltorps Byggnadsaktiebolag 556583-0741	Göteborg	1 015 85,65%	4 122 977	4 122 977
Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB 559399-0319	Göteborg	500 100,00%	25 000	25 000
Kålltorpsgruppen Holding AB 559050-1226	Göteborg	500 100,00%	50 000	50 000
Kålltorps Projektutveckling AB 559220-7939	Göteborg	801 80,10%	4 239 300	4 039 300
			<u>8 437 277</u>	<u>8 237 277</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Justerat eget kapital	Resultat
Kålltorps Byggnadsaktiebolag			37 642 008	307 576
Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB			31 388	-7 347
Kålltorpsgruppen Holding AB			1 705 534	1 495
Kålltorps Projektutveckling AB			7 672 012	1 987 767
Aktier i dotterföretag, årets förändring:				
Ingående anskaffningsvärde			8 237 277	8 568 152
Inköp			200 000	0
Försäljningar			<u>0</u>	<u>-330 875</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>8 437 277</u>	<u>8 237 277</u>
Utgående redovisat värde			8 437 277	8 237 277

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	68 530 846	61 402 691
Tillkommande	0	0	0	7 128 155
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-7 723 339</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>60 807 507</u>	<u>68 530 846</u>
Utgående redovisat värde	0	0	60 807 507	68 530 846

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

NOTER

Not 12	Andra långfristiga fordringar				
	Koncernen		2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		2 050 000		200 000
	Nya lån		0		1 850 000
	Amorteringar		<u>-1 850 000</u>		<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>200 000</u>		<u>2 050 000</u>
	Utgående redovisat värde		200 000		2 050 000
	Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		1 850 000		0
	Nya lån		0		3 700 000
	Amorteringar		<u>-1 506 340</u>		<u>-1 850 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>343 660</u>		<u>1 850 000</u>
	Utgående redovisat värde		343 660		1 850 000
Not 13	Entreprenaduppdrag				
		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade ej fakturerade intäkter	67 593 504	64 835 392	0	0
	Fakturerade ej upparbetade intäkter	-24 392 143	-14 067 933	0	0
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga förutbetalda kostnader	3 274 746	4 987 464	131 754	80 000
	Upplupna ränteintäkter			<u>598 657</u>	<u>321 905</u>
		<u>3 274 746</u>	<u>4 987 464</u>	<u>730 411</u>	<u>401 905</u>
Not 15	Upplysningar om aktiekapital				
			Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		100,00
	Nyemission		200		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 200		100,00
Not 16	Långfristiga skulder				
		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	14 969 538	17 309 725	14 169 538	80 321 677
Not 17	Checkräkningskredit				
		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	60 000 000	60 000 000	0	0

NOTER

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna personalkostnader	17 383 895	21 720 167	0	0
	Övriga upplupna kostnader	1 876 179	3 068 062	104 074	34 330
		<u>19 260 074</u>	<u>24 788 229</u>	<u>104 074</u>	<u>34 330</u>
Not 19	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 558 527			
	utdelning vid extrastämma feb 2025	-3 000 000			
	årets vinst	<u>35 610 401</u>			
		40 168 928			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>40 168 928</u>			
		40 168 928			
Not 20	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 730 000	52 550 000	0	0
	Företagsinteckningar	75 000 000	75 000 000	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>93 730 000</u>	<u>127 550 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 21	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande dotterföretag	0	0	39 205 666	27 998 735
	Komplementäransvar KB	0	0	0	9 396 104
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39 205 666</u>	<u>37 394 839</u>

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

NOTER

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg den dag som framgår av digital signering

Morgan Johansson
Styrelseordförande, VD

Martin Johansson
Styrelseledamot

Steve Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 11:17

SENT BY OWNER:

Jenny Liesén · 09.06.2025 18:49

DOCUMENT ID:

r1gHhx94Xee

ENVELOPE ID:

ryB3lqN7el-r1gHhx94Xee

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Källtorpsgruppen - Koncern 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

9718312c7d5a818aa585332807eb955f22b05c2f18765d
a756de6b2e5753590016693c3e6f76a6c28b434297695
ebcde2561584ac58d5f5fe1737e2c9c3c7824

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEVE JOHANSSON steve@kalltorpsgruppen.se	✍️ Signed Authenticated	09.06.2025 18:59 09.06.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/09) IP: 213.65.10.129
2. MORGAN JOHANSSON morgan@kalltorpsbygg.se	✍️ Signed Authenticated	09.06.2025 21:50 09.06.2025 21:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/01) IP: 81.234.57.230
3. MARTIN JOHANSSON martin.johansson@kalltorpsprojektutveckling.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 02:17 10.06.2025 02:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/09) IP: 49.237.200.189
4. DANIEL JOHANSSON daniel.johansson@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 11:17 10.06.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/04) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



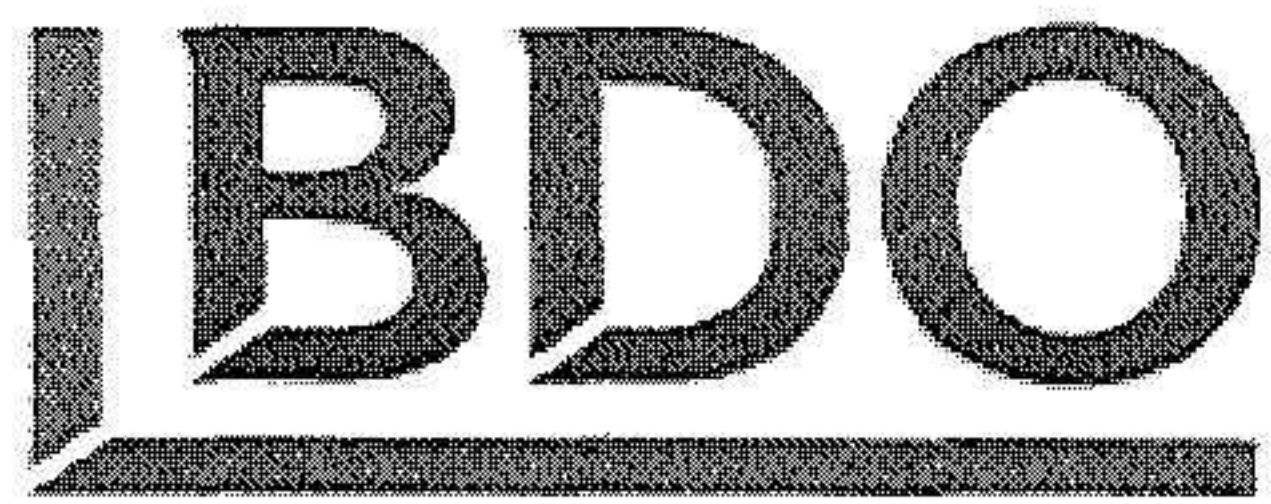
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kålltorpsgruppen AB, org.nr 556235-6906

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kålltorpsgruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorpsgruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 juni 2025

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 11:15

SENT BY OWNER:

Jenny Liesén • 10.06.2025 07:50

DOCUMENT ID:

BySmOBS7xg

ENVELOPE ID:

H1Wn3PBB7lx-BySmOBS7xg

DOCUMENT NAME:

RB_556235-6906 (3).pdf

4 pages

SHA-512:

a5c7a8ba068187c2e657bc271eb94a31009652cb46eb6
0caddb702d71569e32883b6b8d01fb71152fcebacc16b1e
593ab555c2b3bed308c9de967edf620cfec73

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHANSSON	Signed	10.06.2025 11:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/04/04)
daniel.johansson@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 11:14	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed