20240513085 23

Årsredovisning

för

Flifast Malmö AB

559343-1181

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2024

Joakim Andersson

20240513085524

Årsredovisning

för

Flifast Malmö AB

559343-1181

Räkenskapsåret

2023

20240513085 25

Styrelsen för Flifast Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt förvalta fastigheten Malmö Parkeringsljuset 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2021/22** (15 mån)
Nettoomsättning	1 133	1 024
Resultat efter finansiella poster	-373	378
Soliditet (%)	0,2	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	368 348	421	**393 769**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		421	-421	**0**
Årets resultat			-373 183	**-373 183**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**368 769**	**-373 183**	**20 586**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	368 769
årets förlust	-373 183
	-4 414
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 414
	-4 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240513085 26

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-27 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 132 966	1 024 192
Övriga rörelseintäkter		29 530	45 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 162 496**	**1 070 170**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-814 017	-253 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 672	-204 672
Summa rörelsekostnader		**-1 018 689**	**-458 043**
Rörelseresultat		**143 807**	**612 127**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 107	-233 848
Summa finansiella poster		**-516 990**	**-233 848**
Resultat efter finansiella poster		**-373 183**	**378 279**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-376 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-376 000**
Resultat före skatt		**-373 183**	**2 279**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 858
Årets resultat		**-373 183**	**421**

20240513085 27

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 118 267	4 322 939
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 118 267**	**4 322 939**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 828 045	4 295 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 828 045**	**4 295 556**
Summa anläggningstillgångar		**7 946 312**	**8 618 495**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		386 294	363 280
Övriga fordringar		4 982	0
Summa kortfristiga fordringar		**391 276**	**363 280**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 777	1 129
Summa kassa och bank		**2 777**	**1 129**
Summa omsättningstillgångar		**394 053**	**364 409**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 340 365**	**8 982 904**

20240513085528

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 769	368 348
Årets resultat		-373 183	421
Summa fritt eget kapital		**-4 414**	**368 769**
Summa eget kapital		**20 586**	**393 769**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 431 750	0
Summa långfristiga skulder		**7 431 750**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 000	7 917 750
Leverantörsskulder		17 521	0
Skulder till koncernföretag		118 750	0
Skatteskulder		22 457	74 941
Övriga skulder		50 004	214 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 297	381 571
Summa kortfristiga skulder		**888 029**	**8 589 135**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 340 365**	**8 982 904**

20240513085 29

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 951	
Ingående anskaffningsvärden från fission		8 289 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 289 951**	**8 289 951**
Ingående avskrivningar	-3 967 012	
Ingående avskrivningar från fission		-3 762 340
Årets avskrivningar	-204 672	-204 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 171 684**	**-3 967 012**
Utgående redovisat värde	**4 118 267**	**4 322 939**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 295 556	
Tillkommande fordringar		4 295 556
Avgående fordringar	-467 511	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 828 045**	**4 295 556**
Utgående redovisat värde	**3 828 045**	**4 295 556**

20240513085530

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld Ålandsbanken	7 431 750	0
	7 431 750	**0**

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	**8 100 000**

Göteborg den 23 april 2024

Joakim Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024

Dillon Aktiebolag

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

20240513085 31

DILLON
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flifast Malmö AB
Org.nr 559343-1181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flifast Malmö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flifast Malmö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ST

20240513085 32

DILLON
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flifast Malmö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höör den 23 april 2024

Dillon AB

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor