

Styrelsen för  
**Fastighetsaktiebolaget EKO2**  
Org nr 556994-3383

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrift	11

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget EKO2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023-06-13



Gabriella Wikander Johansson

**Fastighetsaktiebolaget EKO2**

Org nr 556994-3383

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 2014-12-08 och är ett helägt dotterbolag till EKOVENT AB. Bolagets säte är Vellinge kommun. Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten till modern och externa hyresgäster.

**Företagets verksamhet, resultat och ställning**

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning (tkr)	2 488	2 380	2 404	2 362
Rörelsemarginal %	47,8%	9,9%	33,8%	40,1%
Balansomslutning (tkr)	14 880	10 684	11 403	11 898
Avkastning på eget kapital %	68,8%	8,4%	163,8%	1,8%
Soliditet %	9,3%	6,3%	5,4%	0,5%

Definitioner: se not 11

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

**Ägare**

Fastighetsaktiebolaget EKO2 är ett helägt dotterbolag till EKOVENT AB org nr 556173-4640, som ägs av Lindab Sverige AB org nr 556247-2273, säte Ängelholms kommun, Skåne län.

Som i sin tur ägs av Lindab AB org nr 556068-2022 med moderbolag Lindab International AB (publ), org nr 556606-5446, båda med säte i Båstad kommun, Skåne län.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Lindab International AB (publ), Båstad, Skåne län.

**Förslag till disposition av företaget vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 329 166, disponeras enligt följande:

Utdelning [500 aktier * 0 per aktie]		–
Balanseras i ny räkning		1 329 166
	Summa	<u>1 329 166</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		2 488 015	2 379 595
		2 488 015	2 379 595
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-841 814	-1 705 698
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 781	-437 486
<b>Rörelseresultat</b>		1 190 420	236 411
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-289 814	-159 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		900 606	76 907
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		900 606	76 907
Skatt ändrad taxering	3	-	-1 022
Skatt på årets resultat	3	-194 322	-21 951
<b>Årets resultat</b>		706 284	53 934

2023051611125

Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 030 115	10 541 972
Inventarier, verktyg och installationer	5	405 940	105 938
Pågående nyanläggningar	6	—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 436 055</b>	<b>10 647 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 616	35 864
Övriga fordringar		349 368	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<b>443 984</b>	<b>35 864</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
Kassa och bank		—	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 984</b>	<b>35 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 880 039</b>	<b>10 683 774</b>

2023061611126

Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 882	568 947
Årets resultat		706 284	53 934
		<u>1 329 166</u>	<u>622 881</u>
		1 379 166	672 881
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Skulder till koncernföretag		13 214 442	9 815 061
Aktuell skatteskuld		183 650	49 638
Övriga skulder			54 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 781	91 743
		<u>13 500 873</u>	<u>10 010 893</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 880 039</b>	<b>10 683 774</b>

2023061611127

Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

Eget kapital		Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
		Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat	
Ingående balans	2022-01-01	50 000	–	622 882	
Årets resultat				706 284	
Eget kapital	2022-12-31	50 000	–	1 329 166	

2023061611128

Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	
- Stomme	50 år
- Tak	30 år
- Fasad	30 år
- Inre ytskikt	15 år
- El, värme och VVS	20 år
- Fönster	25 år
- Ventilation	20 år
- Lab	10 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
<b>Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar</b>	

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill.

## Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Räntekostnader och likande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	225 782	111 181
Räntekostnader, övriga	224	48 323
	<u>226 006</u>	<u>159 504</u>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-194 322	-22 973
	<u>-194 322</u>	<u>-22 973</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		900 606		76 907
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-185 525	20,6%	-15 843
Ej avdragsgilla kostnader	1,0%	-8 797	7,9%	-6 109
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Övrigt	0,0%	-	1,3%	-1 022
Redovisad effektiv skatt	<u>21,6%</u>	<u>-194 322</u>	<u>29,9%</u>	<u>-22 973</u>

## Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	14 771 124	14 726 325
	Nyanskaffningar	3 995 134	44 799
	Avyttringar	-63 808	-
	Vid årets slut	<u>18 702 450</u>	<u>14 771 124</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-4 229 152	-3 802 961
	Årets avskrivning	-443 183	-426 191
		<u>-4 672 335</u>	<u>-4 229 152</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	14 030 115	10 541 972
	<b>Varav mark</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>2 916 238</u>	<u>2 916 238</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>2 916 238</u>	<u>2 916 238</u>

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	778 749	778 749
	Nyanskaffningar	312 600	-
		<u>1 091 349</u>	<u>778 749</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-672 811	-661 516
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 598	-11 295
		<u>-685 409</u>	<u>-672 811</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	405 940	105 938

<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar</b>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	Vid årets början	-	109 077
	Omklassificeringar	-	-80 000
	Investeringar	-	-29 077
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

202305161131

## Fastighetsaktiebolaget EKO2

Org nr 556994-3383

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	,
<i>För egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	—	—
	—	—
Summa ställda säkerheter	—	—
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	—	—
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	—	—
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	—	—
	—	—

**Not 9 Vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 329 166, disponeras enligt följande:

Utdelning [500 aktier * 0 per aktie]	—
Balanseras i ny räkning	1 329 166
Summa	<u>1 329 166</u>

**Not 10 Koncernförhållande**

Fastighetsaktiebolaget EKO2 är ett helägt dotterbolag till EKOVENT AB org nr 556173-4640, som ägs av Lindab Sverige AB org nr 556247-2273, säte Ängelholms kommun, Skåne län.

Som i sin tur ägs av Lindab AB org nr 556068-2022 med moderbolag Lindab International AB (publ), org nr 556606-5446, båda med säte i Båstad kommun, Skåne län.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Lindab International AB (publ), Båstad, Skåne län.

2023061611132

**Fastighetsaktiebolaget EKO2**

Org nr 556994-3383

**Not 11****Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

**Vellinge den dag som framgår av våra elektroniska signaturer**

Ola Ranstam  
*Ordförande*

Madeleine Hjelmberg

John Gauffin

Gabriella Wikander Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Delitte AB

Harald Jagner  
*Auktoriserad revisor*

# Deltagare

EKOVENT AB 556173-4640 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ola Henrik Gösta Ranstam  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197705163991

Ola Ranstam  
ola.ranstam@lindab.com

2023-05-12 06:52:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Madeleine Hjelmberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197402173905

Madeleine Hjelmberg  
madeleine.hjelmberg@lindab.com

2023-05-12 06:05:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EKOVENT AB 5561734640 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Gauffin  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197709088533

John Gauffin  
CEO  
john.gauffin@lindab.com  
+46702304940  
19770908-8533

2023-05-12 13:39:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gabriella Johansson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197206237526

Gabriella Wikander Johansson  
CEO  
gabriella.w.johansson@ekovent.se  
+4640421632  
19720623-7526

2023-05-12 12:47:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202306161134

## Signerat med Svenskt BankID

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197103304817

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor  
hjagner@deloitte.se  
19710330-4817

2023-05-17 12:07:01 UTC

---

Datum

Leveranskanal: E-post

202306161135

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget EKO2 organisationsnummer 556994-3383

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget EKO2 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget EKO2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget EKO2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget EKO2 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget EKO2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HARALD JAGNER**

Undertecknare

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-17 12:04:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

20230616 11:38

Penneo dokumentnyckel: 2ZMJ6-2UJN7-FA33Y-LV/MIT-S7FGH-A0CCZ