

Årsredovisning

för

BRF Fastighetservice i Skellefteå AB

556845-7278

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Erlandsson, Styrelseledamot
2022-11-16

Styrelsen för BRF Fastighetsservice i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier sålts och bolaget är numer ett heltägt dotterbolag till Kvarteret Bofastigheter i Skellefteå AB, orgnr 556678-6140.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	818	1 154	2 676	2 542
Resultat efter finansiella poster	-724	547	227	284
Soliditet (%)	9,3	18,0	14,4	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	826 946	372 052	1 673 998
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		372 052	-372 052	0
Årets resultat			-224 010	-224 010
Belopp vid årets utgång	475 000	698 998	-224 010	949 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 999
årets förlust	-224 010
	474 989
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474 989
	474 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		818 097	1 154 107
Hysesintäkter		2 005 754	1 799 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 823 851	2 953 513
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-198 397	-554 961
Övriga externa kostnader		-1 223 944	-929 704
Personalkostnader	2	-1 697 637	-579 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 144	-217 894
Övriga rörelsekostnader		-38 003	0
Summa rörelsekostnader		-3 343 125	-2 282 474
Rörelseresultat		-519 274	671 039
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12 710	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		14 772	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 479	-136 202
Summa finansiella poster		-125 417	-124 227
Resultat efter finansiella poster		-644 691	546 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		359 400	-71 373
Summa bokslutsdispositioner		359 400	-71 373
Resultat före skatt		-285 291	475 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		61 281	-103 387
Årets resultat		-224 010	372 052

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 614 849	8 776 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	31 184
Summa materiella anläggningstillgångar		8 614 849	8 807 996
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	750 000
Summa anläggningstillgångar		8 614 849	9 557 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 898	207 516
Övriga fordringar		170 999	0
Summa kortfristiga fordringar		406 897	207 516
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	60 228
Summa kortfristiga placeringar		0	60 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 288	1 065 698
Summa kassa och bank		590 288	1 065 698
Summa omsättningstillgångar		997 185	1 333 442
SUMMA TILLGÅNGAR		9 612 034	10 891 438

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		475 000	475 000
Summa bundet eget kapital		475 000	475 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		698 999	826 946
Årets resultat		-224 010	372 052
Summa fritt eget kapital		474 989	1 198 998
Summa eget kapital		949 989	1 673 998
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	359 400
Summa obeskattade reserver		0	359 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 974 750	8 097 450
Summa långfristiga skulder		7 974 750	8 097 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 700	122 700
Förskott från kunder		11 290	11 290
Leverantörsskulder		86 681	125 910
Skatteskulder		158 255	59 791
Övriga skulder		24 156	207 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 213	232 937
Summa kortfristiga skulder		687 295	760 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 612 034	10 891 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 966 018	9 966 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 966 018	9 966 018
Ingående avskrivningar	-1 189 206	-1 027 243
Årets avskrivningar	-161 963	-161 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351 169	-1 189 206
Utgående redovisat värde	8 614 849	8 776 812
Bokfört värde mark	1 867 562	1 867 562
	1 867 562	1 867 562

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	314 497	314 497
Inköp	30 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-344 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	314 497
Ingående avskrivningar	-283 313	-227 382
Försäljningar/utrangeringar	306 494	0
Årets avskrivningar	-23 181	-55 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-283 313

Utgående redovisat värde 0 31 184

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-04-30 **2021-04-30**

Tillkommande fordringar 750 000 750 000

Omklassificeringar -750 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 0 **750 000**

Utgående redovisat värde 0 **750 000**

Not 6 Långfristiga skulder

2022-04-30 **2021-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 483 950 7 606 650

7 483 950 **7 606 650**

Not Ställda säkerheter

2022-04-30 **2021-04-30**

Fastighetsinteckning 8 769 000 8 769 000

8 769 000 **8 769 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2022-10-03

Adam Erlandsson
Adam Erlandsson