

Årsredovisning
för
Alabang AB
559204-0298

Räkenskapsåret
2022-01-01 - - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna



Inger Johannesson, styrelseledamot

2023-06-25

Styrelsen för Alabang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, vilket är företagets fjärde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i tillväxtbolag och fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	545 500	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 808 400	-154 397	0	-7 238
Soliditet %	36%	100%	100%	100%

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 692 762	0	11 742 762
Resultatdisp. enl beslut av stämman		-154 397	0	-154 397
Aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			1 107 538	1 107 538
Belopp vid årets utgång	50 000	13 038 365	1 107 538	14 195 903

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmansförfogande står:

Balanserad vinst	13 038 365
Årets resultat	<u>1 107 538</u>
	14 145 903

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	<u>14 145 903</u>
	14 145 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Summa rörelseintäkter		545 500	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 182	-41 346
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-391 499	-113 051
Rörelseresultat		-487 181	-154 397
Resultat från finansiella poster			
Resultat från försäljning andelar i andra företag		533 517	-
Resultat från utdelning andelar i andra företag		1 950 340	-
Räntekostnader		-188 272	-
Rörelseresultat efter finansiella poster		1 808 404	-154 397
Bokslutsdispositioner		-452 101	-
Resultat före skatt		1 356 303	-154 397
Skatt på årets resultat		-248 765	-
Årets resultat		1 107 538	-154 397

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	80 892	73 689
Byggnader	3	20 420 311	16 362 640
		<u>20 501 203</u>	<u>16 436 329</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra företag	4	17 119 588	13 391 760
		<u>17 119 588</u>	<u>13 391 760</u>
Summa anläggningstillgångar		37 620 791	29 883 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader		5 299	-
		<u>5 299</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 492 587	84 004
		<u>2 492 587</u>	<u>84 004</u>
Summa omsättningstillgångar		2 497 886	84 004
SUMMA TILLGÅNGAR		40 118 677	29 912 093

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 107 538	-154 397
Balanserat resultat		13 038 365	11 692 762
		<u>14 145 903</u>	<u>11 538 365</u>
Summa eget kapital		14 195 903	11 588 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		452 101	-
		<u>452 101</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Lån från närstående, långfristig del		15 213 427	15 908 427
Skuld till kreditinstitut		9 911 000	-
		<u>25 124 427</u>	<u>15 908 427</u>
Kortfristiga skulder			
Lån från närstående, kortfristig del		-	2 133 333
Övriga kortfristiga skulder		800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 681	281 168
Skatteskulder		248 765	-
		<u>346 246</u>	<u>2 415 301</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 118 677	29 912 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

Intäkter

Inkomsten värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar inkomst till nominellt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Avskrivningar Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

Finansiella anläggningstillgångar

Aktierna värderas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och regler som gäller på balansdagen.

Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	76 230	0
- Inköp	23 619	76 230
	<hr/> 101 154	<hr/> 76 230
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-2 541	0
- Årets avskrivning	-17 721	-2 541
	<hr/> -20 262	<hr/> -2 541
 Redovisat värde vid årets slut	 80 892	 73 689

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	16 473 150	0
- Inköp	4 431 450	16 473 150
	<u>20 904 600</u>	<u>16 473 150</u>
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-110 510	0
- Årets avskrivning	-373 778	-110 510
	<u>-484 288</u>	<u>-110 510</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 420 312	16 362 640

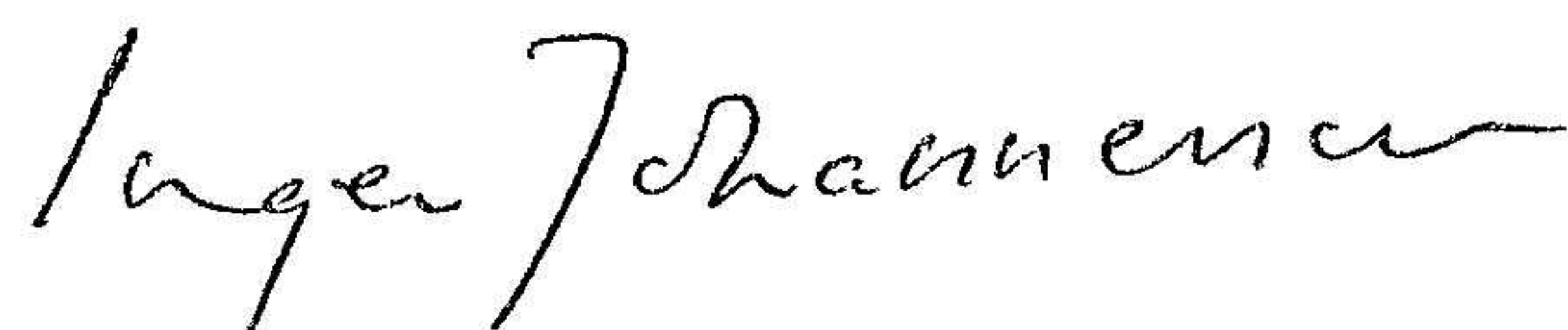
Beteckning	Adress	Anskaffningsvärde inkl lagfart	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Agaspisen 9	Agavägen 19, Lidingö	6 672 000	211 280	6 460 720
Agaspisen 32	Agavägen 21, Lidingö	4 900 575	114 347	4 786 228
Agaspisen 57	Agavägen 23, Lidingö	4 900 575	114 347	4 786 228
Geodimetern 32	Agavägen 29, Lidingö	4 431 450	44 315	4 387 135
				<u>20 420 311</u>

Not 4 Andelar i andra företag

Bolag	Org nr	Antal aktier	Anskaffnings- värde	Bokfört värde
Non Stop Gym SA	CH660.2.044.0130	29 704	355 744 CHF	3 341 760
Swedish Probiotics AB	559247-8423	3 960	4 500 000 SEK	4 500 000
Carl Ek Fastigheter Projekt 2 AB	559260-6882	1 800	1 800 SEK	1 800
Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB	559268-3717	2 526	2 526 000 SEK	2 526 000
SHFACASA AB (Haninge)	559223-0543	6 000	6 000 000 SEK	6 000 000
Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB	559374-1936	500	500 000 SEK	500 000
Tapster AB	559237-5165	5 197	250 028 SEK	250 028
				<u>17 119 588</u>

Underskrifter

Mölle 2023-06-25



Inger Johannesson
Styrelseledamot