

Årsredovisning för

RMBM Fastigheter i Sandviken AB

556707-4603


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RMBM Fastigheter i Sandviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 15/5 2023



Andreas Müller

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RMBM Fastigheter i Sandviken AB, 556707-4603 med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 657 675	1 753 194	1 681 024	1 521 491
Resultat efter finansiella poster	-265 072	19 030	333 869	-316 434
Soliditet, %	11	13	19	15
Balansomslutning	13 004 213	12 907 483	8 686 037	8 842 551

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 474 652	1 459 637
Årets resultat	-195 072	15 016
Totalt fritt eget kapital	1 279 580	1 474 653
Totalt eget kapital	1 379 580	1 574 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 474 652
årets resultat	-195 072
Totalt	1 279 580
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 279 580
Summa	1 279 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 657 675	1 753 194
Övriga rörelseintäkter		-2	24 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 657 673	1 777 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 023 059	-1 017 217
Personalkostnader	2	-498 507	-407 432
Avskrivningar		-194 892	-194 892
Summa rörelsekostnader		-1 716 458	-1 619 541
Rörelseresultat		-58 785	158 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	6 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 528	-145 699
Summa finansiella poster		-206 287	-139 022
Resultat efter finansiella poster		-265 072	19 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-
Resultat före skatt		-195 072	19 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 014
Årets resultat		-195 072	15 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 011 305	8 192 373
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 472	55 296
Summa materiella anläggningstillgångar		8 052 777	8 247 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		4 440 000	4 440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 440 000	4 440 000
Summa anläggningstillgångar		12 492 777	12 687 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 200	40 500
Övriga fordringar		213 347	122 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 832	4 283
Summa kortfristiga fordringar		300 379	167 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 057	52 581
Summa kassa och bank		211 057	52 581
Summa omsättningstillgångar		511 436	219 814
SUMMA TILLGÅNGAR		13 004 213	12 907 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 474 652	1 459 637
Årets resultat		-195 072	15 016
Summa fritt eget kapital		1 279 580	1 474 653
Summa eget kapital		1 379 580	1 574 653
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	70 000
Summa obeskattade reserver		-	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 077 900	11 038 599
Summa långfristiga skulder		11 077 900	11 038 599
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		154 081	47 114
Skatteskulder		64 968	-
Övriga skulder		199 996	62 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 688	114 981
Summa kortfristiga skulder		546 733	224 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 004 213	12 907 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 663 919	10 663 919
	<u>10 663 919</u>	<u>10 663 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 471 546	-2 290 478
-Årets avskrivning enligt plan	-181 068	-181 068
	<u>-2 652 614</u>	<u>-2 471 546</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 011 305	8 192 373

Anskaffningsvärde mark 1.610.554 kronor

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

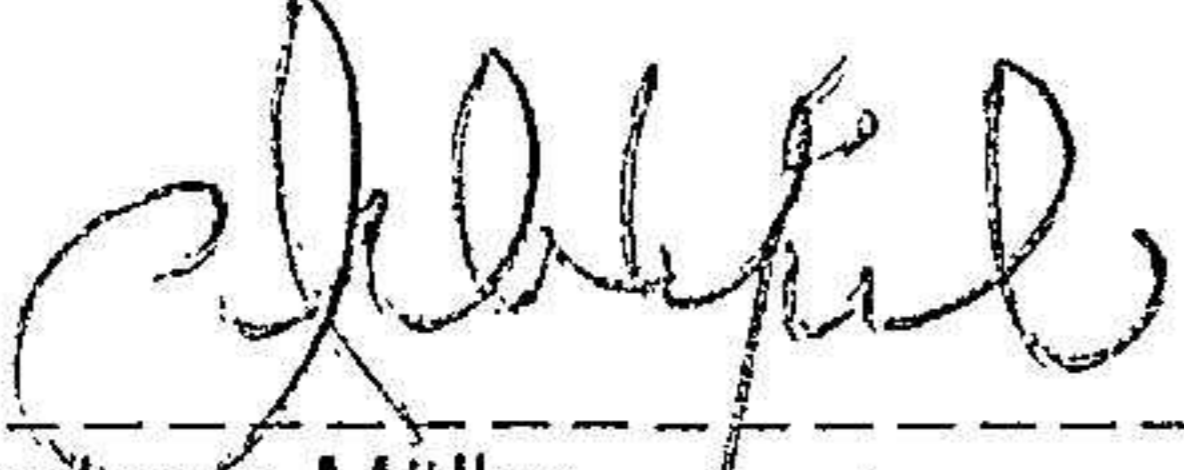
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 120	28 000
-Nyanskaffningar		69 120
-Avyttringar och utrangeringar		-28 000
Vid årets slut	<u>69 120</u>	<u>69 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 824	-22 400
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		22 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 824	-13 824
Vid årets slut	<u>-27 648</u>	<u>-13 824</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 472	55 296

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	356 400	408 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 425 600	1 632 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 295 900	8 998 599
	<u>11 077 900</u>	<u>11 038 599</u>

Underskrifter

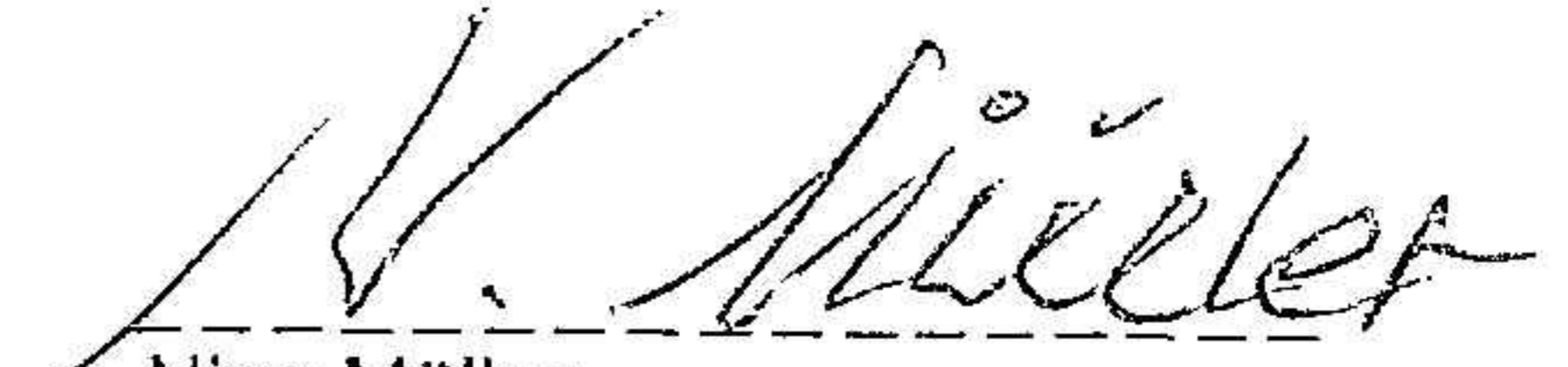
Sandviken 2023-05-15



Andreas Müller



Britt-Marie Müller



Nina Müller

2023062014342