

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 83

Organisationsnummer: 556900-1737
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Almekärr 2:10 Lerum.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 74, org.nr 556894-8227.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	18	17	16	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 811	-198	-248	0
Soliditet (%)	4,1	0,4	0,5	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	205 060	-204 927	50 133
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		203 000		203 000
Balanseras i ny räkning		-204 927	204 927	0
Belopp vid årets utgång	50 000	203 033	0	253 033

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	203 033
Årets resultat	0
Medel att disponera	203 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	203 000
Summa utdelning	203 000
Balanseras i ny räkning	33
Summa	203 033

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		18 345	16 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 345	16 603
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 840	-9 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 476 790	0
Summa rörelsekostnader		-5 487 630	-9 727
Rörelseresultat		-5 469 285	6 876
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-341 228	-204 981
Summa finansiella poster		-341 221	-204 981
Resultat efter finansiella poster		-5 810 506	-198 105
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 822
Övriga bokslutsdispositioner		5 810 506	0
Summa bokslutsdispositioner		5 810 506	-6 822
Resultat före skatt		0	-204 927
Årets resultat		0	-204 927

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 910 200	3 910 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 189 800	7 650 015
Summa materiella anläggningstillgångar		6 100 000	11 560 215
Summa anläggningstillgångar		6 100 000	11 560 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	75
Summa kortfristiga fordringar		75	75
Summa omsättningstillgångar		75	75
SUMMA TILLGÅNGAR		6 100 075	11 560 290

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 033	205 060
Årets resultat		0	-204 927
Summa fritt eget kapital		203 033	133
Summa eget kapital		253 033	50 133
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 845 602	11 473 157
Summa långfristiga skulder		5 845 602	11 473 157
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25 875
Skatteskulder		1 440	11 125
Summa kortfristiga skulder		1 440	37 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 100 075	11 560 290

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-341 099	-204 897

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 910 200	3 910 200

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 650 015	7 125 695
Nedlagda utgifter	16 575	524 320
Utgående anskaffningsvärden	7 666 590	7 650 015
Årets nedskrivningar	-5 476 790	0
Utgående nedskrivningar	-5 476 790	0
Redovisat värde	2 189 800	7 650 015

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24