

Årsredovisning

för

LMK AB

559373-6068

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Kärnerud, Styrelseledamot

2024-12-13

Styrelsen och verkställande direktören för LMK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2022 (3 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 4 033 | 3 677 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 282 | 1 124 | -6 |
| Soliditet (%) | 1,1 | 1,1 | 0,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I slutet av föregående år förvärvade bolaget fastigheten Habo Stora Kärr 8:521.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -5 703 | 139 223 | 158 520 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 139 223 | -139 223 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 103 | 6 103 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 133 520 | 6 103 | 164 623 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 133 520 |
| årets vinst | 6 103 |
| | 139 623 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 139 000 |
| i ny räkning överföres | 623 |
| | 139 623 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 032 883 | 3 677 309 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 569 | 111 208 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 073 452 | 3 788 517 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 231 070 | -1 356 364 |
| Personalkostnader | 3 | -250 772 | -198 372 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -517 412 | -493 412 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 999 254 | -2 048 148 |
| Rörelseresultat | | 2 074 198 | 1 740 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 671 | 175 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -792 387 | -616 681 |
| Summa finansiella poster | | -791 716 | -616 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 282 482 | 1 123 863 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 260 000 | -950 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 260 000 | -950 000 |
| Resultat före skatt | | 22 482 | 173 863 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 379 | -34 640 |
| Årets resultat | | 6 103 | 139 223 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 14 532 396 | 13 849 808 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 532 396 | 13 849 808 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 0 | 707 726 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 707 726 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 532 396 | 14 557 534 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 376 690 | 22 901 |
| Övriga fordringar | | 24 418 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 710 | 77 668 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 448 818 | 100 569 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 604 783 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 604 783 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 053 601 | 100 569 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 585 997 | 14 658 103 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 133 520 | -5 703 |
| Årets resultat | | 6 103 | 139 223 |
| Summa fritt eget kapital | | 139 623 | 133 520 |
| Summa eget kapital | | 164 623 | 158 520 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 450 000 | 11 950 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 206 446 | 0 |
| Övriga skulder | | 653 395 | 653 395 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 309 841 | 12 603 395 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Checkräkningskredit | 8 | 0 | 411 315 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 41 163 | 60 133 |
| Skulder till koncernföretag | | 77 645 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 15 234 |
| Övriga skulder | | 207 086 | 124 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 785 638 | 285 338 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 111 532 | 1 896 188 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 585 996 | 14 658 103 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är ML i Habo AB, org.nr 556261-3553.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 343 220 | 14 343 220 |
| Inköp | 1 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 543 220 | 14 343 220 |
| Ingående avskrivningar | -493 412 | 0 |
| Årets avskrivningar | -517 412 | -493 412 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 010 824 | -493 412 |
| Utgående redovisat värde | 14 532 396 | 13 849 808 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 707 726 | 922 095 |
| Tillkommande fordringar | 349 700 | 0 |
| Avgående fordringar | -1 057 426 | -214 369 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 707 726 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 707 726 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 450 000 | 7 950 000 |
| | 8 450 000 | 7 950 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 450 000 (12 950 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 450 000 | 11 950 000 |
| | 12 450 000 | 11 950 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000 | 700 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 411 314 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 21 400 000 | 21 400 000 |
| | 21 400 000 | 21 400 000 |

Habo 2024-12-09

Mats Kärnerud
Mats Kärnerud
Ordförande

Lars Åke Alnervik
Lars Åke Alnervik

Lars Kärnerud
Lars Kärnerud
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LMK AB

Org.nr 559373-6068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LMK AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LMK ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LMK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LMK AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LMK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-12-10

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor