

Årsredovisning för

AB Exforto

556516-3911

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

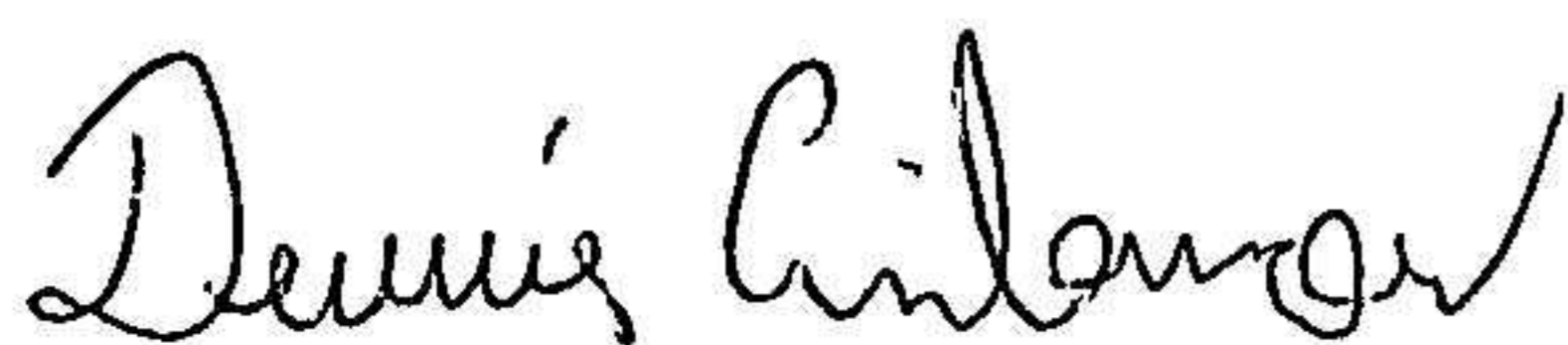
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Exforto intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sösdala 2024-06-28



Dennis Eriksson

Årsredovisning för

AB Exforto

556516-3911

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Exforto, 556516-3911 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av lägenheter.
Företagets säte är Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2023 sålts och blivit ett dotterbolag till Abxforto org 556870-0156

Flerårsöversikt

	2023	2022	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	424 306	3 131 238	4 134 016	4 511 638
Resultat efter finansiella poster	-82 471	-370 087	1 112 458	1 547 990
Soliditet, %	10	47	66	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 154 813
Udelning vid extra bolagsstämma <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-2 990 000
Årets resultat			-91 107
Vid årets slut	100 000	20 000	73 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	164 813
årets resultat	-91 107
Totalt	73 706
disponeras för	
balanseras i ny räkning	73 706
Summa	73 706

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		424 306	3 131 238
Övriga rörelseintäkter		50 230	2 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		474 536	3 133 895
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		966	-91 062
Övriga externa kostnader		-195 930	-1 005 746
Personalkostnader	2	-131 137	-2 013 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 116	-313 293
Övriga rörelsekostnader		-	-24 922
Summa rörelsekostnader		-517 217	-3 448 247
Rörelseresultat		-42 681	-314 352
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 930	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 235	8 798
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-31 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 955	-33 124
Summa finansiella poster		-39 790	-55 735
Resultat efter finansiella poster		-82 471	-370 087
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	425 000
Förändring av överavskrivningar		-	413 386
Summa bokslutsdispositioner		-	838 386
Resultat före skatt		-82 471	468 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 636	-87 351
Årets resultat		-91 107	380 948

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 467 128	1 822 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 205	927 391
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 333	2 750 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	968 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	968 591
Summa anläggningstillgångar		1 721 333	3 718 751
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	36 707
Summa varulager		-	36 707
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 273	370 294
Övriga fordringar		19 033	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 190	40 215
Summa kortfristiga fordringar		63 496	410 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 243	2 838 957
Summa kassa och bank		228 243	2 838 957
Summa omsättningstillgångar		291 739	3 286 173
SUMMA TILLGÅNGAR		2 013 072	7 004 924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 813	2 773 865
Årets resultat		-91 107	380 948
Summa fritt eget kapital		73 706	3 154 813
Summa eget kapital		193 706	3 274 813
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 310 688	1 343 764
Skulder till koncernföretag		400 000	-
Summa långfristiga skulder		1 710 688	1 343 764
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 076	33 076
Leverantörsskulder		18 841	89 623
Skatteskulder		8 831	30 008
Övriga skulder		12 500	2 055 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 430	177 743
Summa kortfristiga skulder		108 678	2 386 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 013 072	7 004 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	3
Summa	-	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 410 938	2 410 938
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-363 617	-
	<u>2 047 321</u>	<u>2 410 938</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-588 169	-523 602
-Avyttringar och utrangeringar	59 513	-
-Årets avskrivning enligt plan	-51 528	-64 567
	<u>-580 184</u>	<u>-588 169</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 467 137	1 822 769

2024071631092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 018 575	2 824 968
-Nyanskaffningar	-	193 607
-Avyttringar och utrangeringar	-1 296 367	
	<u>1 722 208</u>	<u>3 018 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 091 184	-1 842 458
-Avyttringar och utrangeringar	762 769	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-139 588	-248 726
	<u>-1 468 003</u>	<u>-2 091 184</u>
Redovisat värde vid årets slut	254 205	927 391

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 178 384	1 211 460
	<u>1 178 384</u>	<u>1 211 460</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 837 000	1 837 000
	<u>1 837 000</u>	<u>1 837 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 837 000	1 837 000

Underskrifter

Sösdala samma dag som framgår av digital signatur

Dennis Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av digital signatur

Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

2024071631093

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DENNIS ERIKSSON

Ledamot

Serienummer: e8623678847cdf[...]431a250d82a39

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 09:58:04 UTC



MARKUS AHLBERG

Revisor

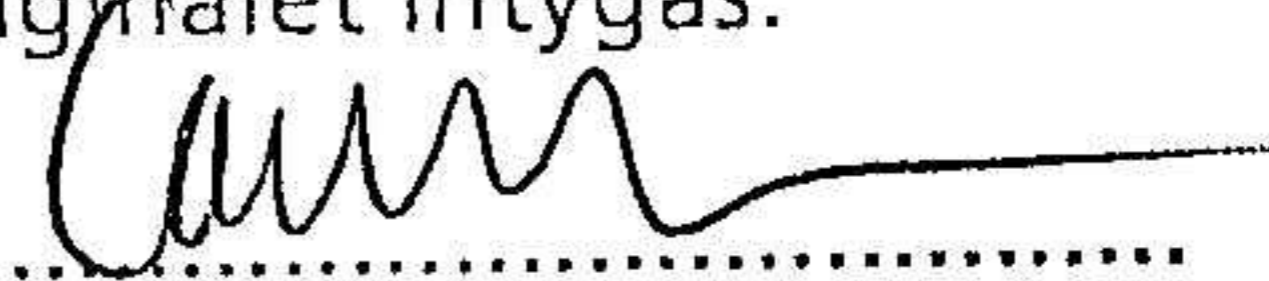
Serienummer: 90fafc14041be6[...]75b32e324cc1f

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-28 10:36:25 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....


Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071631094

Penneo dokumentnyckel: S6385-PGV8I-0AEHQ-4LUFY-U6YFU-46QIC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Exforto
Org. nr 556516-3911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Exforto för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Exforto:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Exforto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Exforto för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Exforto enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Skatter och avgifter har ej betalats i rätt tid

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

2024071631097

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS AHLBERG

Revisor

Serienummer: 90fafc14041be6[...]75b32e324cc1f

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-28 10:36:25 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: 5Q68G-HKAF5-5DP34-LK64M-2QGOC-BNWOL

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>