

# Årsredovisning

för

## **Kaags Fastighetsförvaltning AB**

559123-0312

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Agim Kastrati, Styrelseledamot

2023-04-14

Styrelsen för Kaags Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla hushållsnära tjänster såsom fastighetsskötsel, snöskottning och trädgårdsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2022 har inneburit att bolagets positiva trend med ökat kundunderlag hållit i sig och att omsättning fortsatt öka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 720	3 654	1 809	1 774
Resultat efter finansiella poster	349	816	-243	101
Soliditet (%)	35	46	10	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 524	534 607	<b>641 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		534 607	-534 607	<b>0</b>
Årets resultat			408 240	<b>408 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 131</b>	<b>408 240</b>	<b>549 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 131
årets vinst	408 240
	<b>499 371</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	309 371
	<b>499 371</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 719 967	3 653 549
Övriga rörelseintäkter		85 916	153 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 805 883</b>	<b>3 806 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-557 314	-696 139
Handelsvaror		-169 954	-335 000
Övriga externa kostnader		-2 208 693	-1 208 266
Personalkostnader	2	-1 281 690	-592 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 012	-155 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 452 663</b>	<b>-2 987 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 220</b>	<b>819 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	60
Räntekostnader		-3 794	-2 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 794</b>	<b>-2 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 426</b>	<b>816 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>519 426</b>	<b>646 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 186	-111 581
<b>Årets resultat</b>		<b>408 240</b>	<b>534 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	641 162	549 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 162</b>	<b>549 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>641 162</b>	<b>549 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		359 126	691 781
Förutbetalda kostnader		31 563	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 689</b>	<b>691 781</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 504	462 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 504</b>	<b>462 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 193</b>	<b>1 154 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 563 355</b>	<b>1 703 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 131	56 524
Årets resultat		408 240	534 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>499 371</b>	<b>591 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 371</b>	<b>641 131</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		521 964	100 054
Skatteskulder		146 949	72 355
Övriga skulder		140 299	614 713
Upplupna kostnader		204 772	105 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 013 984</b>	<b>892 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 563 355</b>	<b>1 703 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 095	677 845
Inköp	326 920	298 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 015</b>	<b>976 095</b>
Ingående avskrivningar	-426 841	-271 143
Årets avskrivningar	-235 012	-155 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-661 853</b>	<b>-426 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>641 162</b>	<b>549 254</b>

Uddevalla 2023-04-14

*Agim Kastrati*  
Agim Kastrati