

# Årsredovisning

för

## Bellmans Fastigheter AB

559235-5266

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bellman, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Bellmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Krokombro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-3	0
Soliditet (%)	1,8	2,0	2,1	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 870	-1 479	<b>20 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 479	1 479	<b>0</b>
Årets resultat			-1 701	<b>-1 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 349</b>	<b>-1 701</b>	<b>18 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 349
årets förlust	-1 701
	<b>-6 050</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-6 050
	<b>-6 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

-1 435

-1 435

**-1 435**

**-1 435**

**-1 435**

**-1 435**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

**Summa finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

**Resultat före skatt**

**Årets resultat**

-266

-44

**-266**

**-44**

**-1 701**

**-1 479**

**-1 701**

**-1 479**

**-1 701**

**-1 479**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 032 900	1 032 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 057 900</b>	<b>1 057 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 349	-2 870
Årets resultat		-1 701	-1 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 050</b>	<b>-4 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 950</b>	<b>20 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 034 379	1 034 379
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 034 379</b>	<b>1 034 379</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 870	2 870
Övriga skulder		1 701	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 571</b>	<b>2 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 057 900</b>	<b>1 057 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 900	1 032 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
Bokfört värde mark	1 032 900	1 032 900
	<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>

Dvärsätt 2024-10-30

*Magnus Bellman*  
Magnus Bellman