

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB

559314-5575

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Parts, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	-14	-27	-28	-23
Soliditet (%)	0,05	0,04	0,04	0,04
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000	22 857	2 328	<b>50 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 328	-2 328	<b>0</b>
Årets resultat			4 925	<b>4 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 185</b>	<b>4 925</b>	<b>55 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 185
årets vinst	4 925
	<b>30 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 110
	<b>30 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 750

-26 724

**Summa rörelsekostnader**

**-13 750**

**-26 724**

**Rörelseresultat**

**-13 750**

**-26 724**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39

-278

**Summa finansiella poster**

**-38**

**-275**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 788**

**-26 999**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**6 212**

**3 001**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 287

-673

**Årets resultat**

**4 925**

**2 328**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

62 563 696

62 563 696

Fordringar hos koncernföretag

3

56 121 737

59 383 916

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**118 685 433**

**121 947 612**

**Summa anläggningstillgångar**

**118 685 433**

**121 947 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

59

248

**Summa kortfristiga fordringar**

**59**

**248**

**Summa omsättningstillgångar**

**59**

**248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**118 685 492**

**121 947 860**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		25 185	22 857
Årets resultat		4 925	2 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 110</b>	<b>25 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 110</b>	<b>50 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		118 628 422	121 896 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>118 628 422</b>	<b>121 896 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 960	1 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 960</b>	<b>1 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 685 492</b>	<b>121 947 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 563 696	62 563 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 563 696</b>	<b>62 563 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 563 696</b>	<b>62 563 696</b>

### Not 3 Koncernfordran

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 383 916	55 576 312
Tillkommande fordringar	2 656 090	17 207 604
Avgående fordringar	-5 918 269	-13 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 121 737</b>	<b>59 383 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 121 737</b>	<b>59 383 916</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående koncernskulder	121 896 551	118 086 223
Tillkommande koncernskulder	1 997 140	17 240 328
Amorteringar	-5 265 269	-13 430 000
	<b>118 628 422</b>	<b>121 896 551</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Parts & Paomees med organisationsnummer 556702-5696 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Stockholm

*Kevin Parts*  
Kevin Parts  
Ordförande  
2025-12-08

*Anette Parts*  
Anette Parts  
Verkställande direktör  
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB  
Org.nr 559314-5575

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB, Org.nr 559314-5575

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fastighetsbolaget Gotlandsgatan 43 AB, Org.nr 559314-5575

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-08

*Mikael Jonsson*

---

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor