

Årsredovisning

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Gustafsson
2025-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i ÖDESHÖG.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2201-2304	2101-2112
Nettoomsättning	1 849	1 815	2 181	1 668
Resultat efter finansiella poster	561	66	892	293
Soliditet %	33	31	30	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 695 293	120 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		120 096	-120 096
- Årets resultat			419 238
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 815 389	419 238

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 815 389
<i>Årets resultat</i>	419 238
<i>Summa</i>	4 234 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 234 627
<i>Summa</i>	4 234 627

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 849 474	1 815 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 849 474	1 815 242
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-783 065	-1 027 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 542	-124 542
Summa rörelsekostnader	-907 607	-1 152 003
Rörelseresultat	941 867	663 239
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	686	620
Räntekostnader och liknande resultatposter	-381 803	-598 203
Summa finansiella poster	-381 117	-597 583
Resultat efter finansiella poster	560 750	65 656
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	96 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	96 000
Resultat före skatt	536 750	161 656
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117 512	-41 560
Årets resultat	419 238	120 096

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 219 692	9 344 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 219 692	9 344 234
Summa anläggningstillgångar	9 219 692	9 344 234
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	5 382 395	5 381 133
Övriga fordringar	264 660	45 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 150	42 829
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 699 205	5 468 974
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	811 664	703 486
<i>Summa kassa och bank</i>	811 664	703 486
Summa omsättningstillgångar	6 510 869	6 172 460
SUMMA TILLGÅNGAR	15 730 561	15 516 694

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 815 389	3 695 293
Årets resultat	419 238	120 096
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 234 627</i>	<i>3 815 389</i>
Summa eget kapital	4 334 627	3 915 389
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 097 000	1 073 000
Summa obeskattade reserver	1 097 000	1 073 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 9 794 000	9 925 000
Summa långfristiga skulder	9 794 000	9 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	330 000
Leverantörsskulder	35 932	29 657
Skulder till koncernföretag	0	1 248
Skatteskulder	0	25 065
Övriga skulder	78 000	11 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 002	205 535
Summa kortfristiga skulder	504 934	603 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 730 561	15 516 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Utgående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Ingående avskrivningar	-1 775 547	-1 651 005
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 542	-124 542
Utgående avskrivningar	-1 900 089	-1 775 547
Redovisat värde	9 219 692	9 344 234

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 978 000	8 605 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Gustafsson

Jonas Gustafsson

2025-10-30