

Årsredovisning för
Majstena Invest AB

559173-3521

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helge Axelsson
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majstena Invest AB, 559173-3521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg har under året bedrivit fastighetsförvaltning via dotterbolaget Backa 102:1 KB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjuvik Invest AB, 556687-1801, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	159 999		0
Resultat efter finansiella poster	-928 897	22 065 836	0
Soliditet %	57,6	98,9	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		22 065 836
Balanseras i ny räkning		22 065 836	-22 065 836
Årets resultat			-928 897
Belopp vid årets utgång	50 000	22 065 836	-928 897

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 065 836
Årets resultat	-928 897
Summa	21 136 939
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 136 939
Summa	21 136 939

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		159 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		159 999	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 580	-64 204
Personalkostnader		-765 168	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 082 748	-64 204
Rörelseresultat		-922 749	-64 204
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-80 644	22 122 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 500	8 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 004	-915
Summa finansiella poster		-6 148	22 130 040
Resultat efter finansiella poster		-928 897	22 065 836
Resultat före skatt		-928 897	22 065 836
Årets resultat		-928 897	22 065 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	116 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		116 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	30 317 826	0
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 317 826	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		32 433 826	3 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	3 100 000
Övriga fordringar		1 520 875	1 914 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 833	8 333
Summa kortfristiga fordringar		1 876 708	5 022 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 499 370	13 849 352
Summa kassa och bank		2 499 370	13 849 352
Summa omsättningstillgångar		4 376 078	18 872 191
SUMMA TILLGÅNGAR		36 809 904	22 372 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 065 836	0
Årets resultat		-928 897	22 065 836
Summa fritt eget kapital		21 136 939	22 065 836
Summa eget kapital		21 186 939	22 115 836
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 970 370	0
Summa långfristiga skulder		14 970 370	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 229	0
Övriga skulder		551 365	81 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 001	175 339
Summa kortfristiga skulder		652 595	256 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 809 904	22 372 191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 000	0
Utgående anskaffningsvärden	145 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 000	
Utgående avskrivningar	-29 000	
Redovisat värde	116 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 317 826	0
Utgående anskaffningsvärden	30 317 826	0
Redovisat värde	30 317 826	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Backa 102:1 KB	916838-4056	Göteborg	100	30 317 826

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 500 000
Reglerade fordringar	-1 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	3 500 000
Redovisat värde	2 000 000	3 500 000

Underskrifter

Göteborg

Helge Axelsson
Helge Axelsson
Styrelseledamot

2023-06-21

Datum