

Årsredovisning

för

Höörfasaden Lyran AB

556710-4475

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden Lyran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2023



Gustaf Magnusson Kroon

Årsredovisning

för

Höörfasaden Lyran AB

556710-4475

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden Lyran AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 980	2 886	2 913	2 996
Resultat efter finansiella poster	685	627	816	-14
Soliditet (%)	6,8	6,5	6,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 117 600	14 898	1 232 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 898	-14 898	0
Årets resultat			49 114	49 114
Belopp vid årets utgång	100 000	1 132 498	49 114	1 281 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 132 498
årets vinst	49 114
	1 181 612

disponeras så att i ny räkning överföres	1 181 612
	1 181 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 980 025	2 886 017
Övriga rörelseintäkter		618	322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 980 643	2 886 339
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-91 178	-92 998
Övriga fastighetskostnader		-1 189 151	-961 418
Övriga externa kostnader		-22 360	-19 699
Personalkostnader	2	-256 105	-562 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 424	-443 423
Summa rörelsekostnader		-2 002 218	-2 079 894
Rörelseresultat		978 425	806 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 346	37 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 723	-217 034
Summa finansiella poster		-293 377	-179 405
Resultat efter finansiella poster		685 048	627 040
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-601 000
Förändring av periodiseringsfonder		-22 207	-7 214
Förändring av överavskrivningar		-4	531
Summa bokslutsdispositioner		-622 211	-607 683
Resultat före skatt		62 837	19 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 723	-4 459
Årets resultat		49 114	14 898

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 251 968

18 682 063

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

13 329

Summa materiella anläggningstillgångar

18 251 968

18 695 392

Summa anläggningstillgångar

18 251 968

18 695 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 996

0

Fordringar hos koncernföretag

5 729 133

5 691 504

Övriga fordringar

124 605

995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 799

55 811

Summa kortfristiga fordringar

6 022 533

5 748 310

Kassa och bank

Kassa och bank

370 277

231 440

Summa kassa och bank

370 277

231 440

Summa omsättningstillgångar

6 392 810

5 979 750

SUMMA TILLGÅNGAR

24 644 778

24 675 142

ll

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 132 498

1 117 600

Årets resultat

49 114

14 898

Summa fritt eget kapital

1 181 612

1 132 498

Summa eget kapital

1 281 612

1 232 498

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

489 339

467 128

Summa obeskattade reserver

489 339

467 128

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

21 321 750

21 854 750

Summa långfristiga skulder

21 321 750

21 854 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

533 000

533 000

Leverantörsskulder

123 726

41 528

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Skatteskulder

0

72 857

Övriga skulder

40 290

85 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 061

387 638

Summa kortfristiga skulder

1 552 077

1 120 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 644 778

24 675 142

AM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 119 630	24 119 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 119 630	24 119 630
Ingående avskrivningar	-5 437 567	-5 007 472
Årets avskrivningar	-430 095	-430 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 867 662	-5 437 567
Utgående redovisat värde	18 251 968	18 682 063

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 581	1 117 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 117 581	1 117 581
Ingående avskrivningar	-1 104 253	-1 090 925
Årets avskrivningar	-13 328	-13 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 117 581	-1 104 253
Utgående redovisat värde	0	13 328

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långgivare		
SEB 41481226	21 854 750	22 387 750
	21 854 750	22 387 750
Kortfristig del av långfristig skuld	533 000	533 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 19 189 750kr.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighets AB Konviktorium, moderbolag	556018-3484	Lund
Dag Magnusson Fast Egendom AB, moderbolag för hela koncernen	556412-3866	Lund


Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 120 000	24 120 000
<i>kn</i>	24 120 000	24 120 000

Höörfasaden Lyran AB
Org.nr 556710-4475

7 (7)


Lund den 28 juni 2023

2023070741775

Dag Magnusson
Ordförande


Gustaf Magnusson Kroon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6-2023


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden Lyran AB
Org. nr 556710-4475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden Lyran AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden Lyran AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Lyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden Lyran AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Lyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

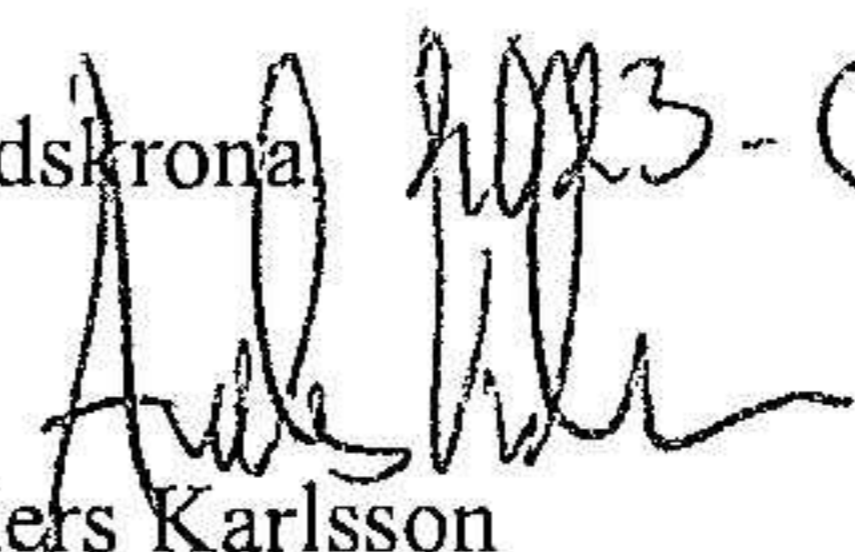
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2023-06-28

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....