

Styrelsen i

Tinric Förvaltning AB

556738-2907

får härmed avge

Årsredovisning

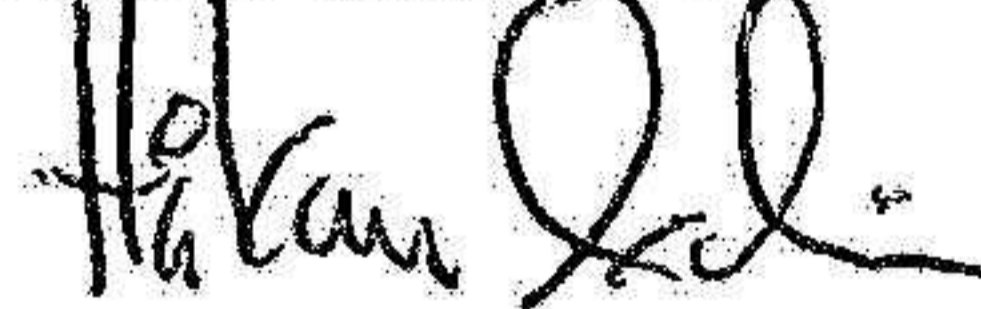
för räkenskapsåret 1 januari- 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Förvaltning AB

556738-2907

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt fastighetsförvaltning genom koncernföretagen Bostads AB Tinric, Nässjö Fastighets AB, Nässjöripan AB, Tinric Almen AB, Tinric Bergsö AB, Tinric Fabriken AB, Tinric Roshaga AB och Tinric Trean AB. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom redovisning och ekonomi.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEN Förvaltning AB, org nr 556738-1685, med säte i Nässjö.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	571	506	458	494
Resultat efter finansiella poster (tkr)	18 597	2 370	-697	-745
Soliditet	43,6%	2,5%	1,6%	1,7%

Eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Eget kapital 2022-12-31	100 000	944 953	5 406	1 050 359
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		5 406	-5 406	
Årets resultat			19 232 320	19 232 320
Eget kapital 2023-12-31	100 000	950 359	19 232 320	20 282 679

Förslag till disposition beträffande bolagets balanserade vinstmedel

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kr 20 182 679, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>20 182 679</u>
Summa		<u>20 182 679</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkansson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01 <i>Not -2023-12-31</i>	2022-01-01 <i>-2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	570 811	505 508
Övriga rörelseintäkter	-	3 470 375
	570 811	3 975 883
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-343 297	-329 304
Personalkostnader	1 -1 379 037	-1 252 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 770	-5 770
Summa rörelsekostnader	-1 728 104	-1 587 931
Rörelseresultat	-1 157 293	2 387 952
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 19 701 162	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3 53 851	-10 818
Ränteintäkter	4 22 239	3 331
Räntekostnader	5 -22 639	-10 521
Summa finansiella poster	19 754 613	-18 008
Resultat efter finansiella poster	18 597 320	2 369 944
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, erhållna	700 000	1 320 000
Koncernbidrag, lämnade	-65 000	-3 680 000
Summa bokslutsdispositioner	635 000	-2 360 000
Resultat före skatt	19 232 320	9 944
Skatt på årets resultat	-	-4 538
Årets resultat	19 232 320	5 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 564	18 334
		<u>12 564</u>	<u>18 334</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	35 500 000	35 500 000
Fordringar hos koncernföretag		943 750	1 954 093
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 312 851	1 719 000
		<u>37 756 601</u>	<u>39 173 093</u>
Summa anläggningstillgångar		37 769 165	39 191 427
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 593 489	2 127 570
Övriga fordringar		75 920	134 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 441	8 154
		<u>8 677 850</u>	<u>2 270 359</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>69 022</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		8 746 872	2 270 359
SUMMA TILLGÅNGAR		46 516 037	41 461 786

Håkan

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i> 2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst/förlust	950 359	944 953
Årets resultat	19 232 320	5 406
	<u>20 182 679</u>	<u>950 359</u>
	20 282 679	1 050 359
 <i>Långfristiga skulder</i>		
Checkräkningskredit (beviljad kredit 200 000 kr)	—	137 589
Skulder till koncernföretag	19 369 125	37 383 491
	<u>19 369 125</u>	<u>37 521 080</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	—	1 110
Skulder till koncernföretag	6 404 785	2 721 014
Övriga skulder	378 451	59 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 997	108 340
	<u>6 864 233</u>	<u>2 890 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>46 516 037</u>	<u>41 461 786</u>

Håkan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktssredovisning sker i takt med utförandet av tjänsterna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Koncernredovisning

Moderbolaget, TEN Förvaltning AB, upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Utdelning	19 701 162	—
	19 701 162	—

Håkansson

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Vinst vid avyttring av värdepapper	53 851	-10 818
	<u>53 851</u>	<u>-10 818</u>

Not 4 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	21 610	3 286
Ränteintäkter, övriga	629	45
	<u>22 239</u>	<u>3 331</u>

Not 5 Räntekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-15 909	-1 720
Räntekostnader, övriga	-6 730	-8 801
	<u>-22 639</u>	<u>-10 521</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	126 323	126 323
	<u>126 323</u>	<u>126 323</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-107 989	-102 219
Årets avskrivning enligt plan	-5 770	-5 770
	<u>-113 759</u>	<u>-107 989</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 564</u>	<u>18 334</u>

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	35 500 000	33 600 000
Inköp	-	1 000 000
Fusion av dotterföretag	-	-100 000
Omklassificeringar	-	1 000 000
	<u>35 500 000</u>	<u>35 500 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>35 500 000</u>	<u>35 500 000</u>

Håkan

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Bokfört värde	Antal andelar	Andel i %
Bostads AB Tinric, 556066-0358, Nässjö	3 500 000	5 000	100,0
Nässjö Fastighets AB, 556349-6172, Nässjö	5 500 000	10 000	100,0
Nässjöripan AB, 556655-5982, Nässjö	2 000 000	1 000	100,0
Tinric Almen AB, 556983-6835, Nässjö	18 300 000	50 000	100,0
Tinric Bergsö AB, 556829-9472, Nässjö	1 350 000	50 000	100,0
Tinric Fabriken AB, 556829-9514, Nässjö	1 250 000	50 000	100,0
Tinric Roshaga AB, 556829-9522, Nässjö	2 550 000	50 000	100,0
Tinric Trean AB, 556829-9480, Nässjö	1 050 000	50 000	100,0
	35 500 000		

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	–	1 000 000
Omklassificeringar	–	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 719 000	719 000
Tillkommande tillgångar	–	2 000 000
Avgående tillgångar	-406 149	-1 000 000
	1 312 851	1 719 000
Redovisat värde vid årets slut	1 312 851	1 719 000

Marknadsvärdet per 2023-12-31 är 2 086 027 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

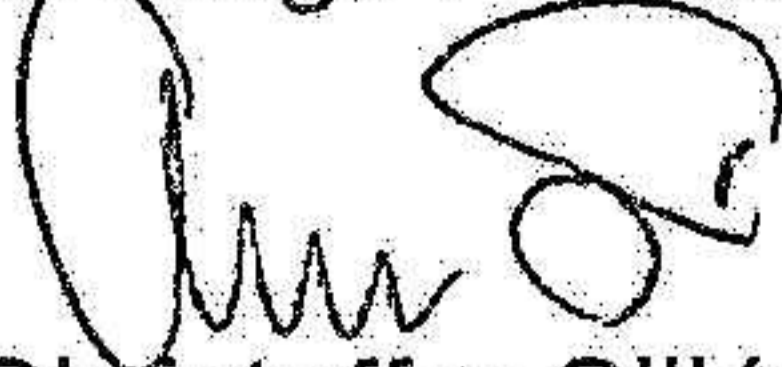
Nässjö 2024-06-03



Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tinric Förvaltning AB, org.nr 556738-2907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tinric Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tinric Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tinric Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tinric Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vidimeras:

Gudrun D Axheim

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Gudrun D Axehelm
Gudrun D Axehelm