

Årsredovisning

Väddö Exploatering AB

559318-0630

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

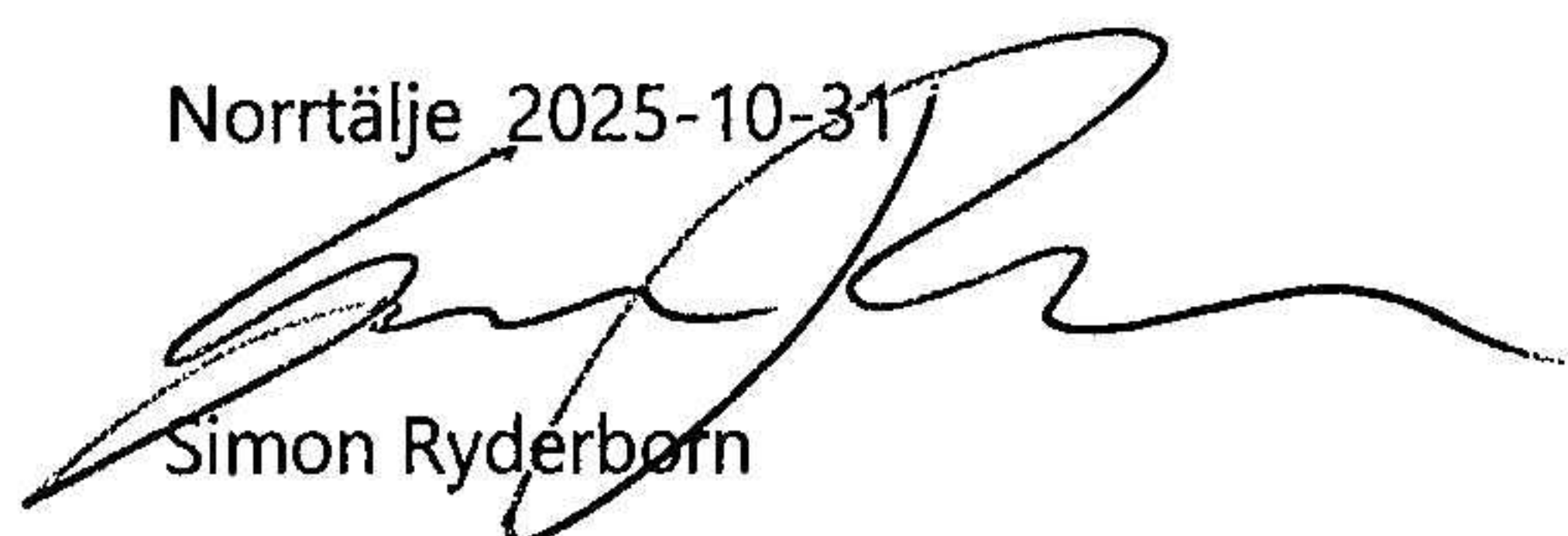
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje 2025-10-31



Simon Ryderborn

Årsredovisning

Väddö Exploatering AB

559318-0630

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	72	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	1 592	-14	-15
Soliditet %	41	63	0	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-28 197	1 591 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 591 773	-1 591 773
Årets resultat			-45 808
Belopp vid årets utgång	25 000	1 563 576	-45 808

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 563 576
Årets resultat	-45 808
<i>Summa</i>	<i>1 517 768</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 517 768
<i>Summa</i>	<i>1 517 768</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	72 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	72 180	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 545	-28 931
Summa rörelsekostnader	-55 545	-28 931
Rörelseresultat	16 635	-28 931
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 642 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 473	-21 614
Summa finansiella poster	-62 443	1 620 704
Resultat efter finansiella poster	-45 808	1 591 773
Resultat före skatt	-45 808	1 591 773
Årets resultat	-45 808	1 591 773

2025111907264

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 718 746

644 713

Summa materiella anläggningstillgångar

3 718 746

644 713

Summa anläggningstillgångar**3 718 746****644 713**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

87

7 948

87

7 948

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

32 036

1 854 195

32 036

1 854 195

Summa omsättningstillgångar**32 123****1 862 143****SUMMA TILLGÅNGAR****3 750 869****2 506 856**

2025111907265

2025111907266

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 563 576

-28 197

Årets resultat

-45 808

1 591 773

Summa fritt eget kapital

1 517 768

1 563 576

Summa eget kapital**1 542 768****1 588 576****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 865 650

662 800

Summa långfristiga skulder**1 865 650****662 800****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

38 960

0

Skatteskulder

20 148

17 137

Övriga skulder

283 343

238 343

Summa kortfristiga skulder**342 451****255 480****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 750 869****2 506 856**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

644 713

644 713

Inköp

3 074 033

0

Utgående anskaffningsvärden

3 718 746

644 713

Not 3 Långfristiga skulder**2025-04-30****2024-04-30**


Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 265 680

369 800

UNDERSKRIFTER

Norrtälje



Simon Ryderborn
2025-10-31