

Årsredovisning för  
**Avestahälsans Fastighets AB**  
556679-9127

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avestahälsans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta och 2024-05-30

  
Lars Perers  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Avestahälsans Fastighets AB

556679-9127

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avestahälsans Fastighets AB, 556679-9127, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2023 är 16 månader och är därefter räkenskapsår 05-01 - 04-30

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 272 766	3 045 125	2 146 597	2 153 282	2 052 542
Resultat efter finansiella poster	1 436 243	982 612	19 929	304 031	401 330
Soliditet %	12	11,3	9,1	10,8	16,5

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 632 295
Årets resultat	1 140 378
Totalt	2 772 673
Disponeras för	
Utdelning till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 772 673
Summa	2 772 673

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17§3§ 2-3 st.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		4 272 766	3 045 125
		<u>4 272 766</u>	<u>3 045 125</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-875 075	-568 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-779 782	-583 442
		<u>-779 782</u>	<u>-583 442</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 617 909</u>	<u>1 892 812</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 504	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 188 170	-910 267
		<u>-1 188 170</u>	<u>-910 267</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 436 243</u>	<u>982 612</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 436 243</u>	<u>982 612</u>
Skatt på årets resultat	2	-295 865	-202 404
		<u>-295 865</u>	<u>-202 404</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1 140 378</u>	<u>780 208</u>

2024101805054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 615 686	22 351 016
Inventarier, verktyg och installationer	4	391 653	436 105
		<u>22 007 339</u>	<u>22 787 121</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 007 339</u>	<u>22 787 121</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 150	-
Övriga fordringar		-60 583	56 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 037	11 564
		<u>119 604</u>	<u>67 855</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 761 491</u>	<u>1 373 478</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 881 095</u>	<u>1 441 333</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 888 434</u>	<u>24 228 454</u>

2024101805055

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 632 295	1 852 087
Årets resultat		1 140 378	780 208
		<u>2 772 673</u>	<u>2 632 295</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 872 673</u>	<u>2 732 295</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Revers skuld		20 650 000	21 450 000
		<u>20 650 000</u>	<u>21 450 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		121 545	-
Övriga kortfristiga skulder		44 101	36 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 115	10 000
		<u>365 761</u>	<u>46 159</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 888 434</u>	<u>24 228 454</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstid tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	0
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5- 20år
-Inventarier, Verktyg och installationer	5- 20 år

Skillnader mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	295 865	202 404
	<b>295 865</b>	<b>202 404</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	1 436 243	982 612
Skatt enligt gällande skattesats	295 865	202 404
Redovisad effektiv skatt	<u>-295 865</u>	<u>-202 404</u>
	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 466 262	24 466 262
Vid årets slut	<u>24 466 262</u>	<u>24 466 262</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 115 246	-1 563 748
-Årets avskrivning	<u>-735 330</u>	<u>-551 498</u>

Vid årets slut	-2 850 576	-2 115 246
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 615 686</b>	<b>22 351 016</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	864 996	864 996
-Nyanskaffningar	-	-
	864 996	864 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-428 891	-396 947
-Årets avskrivning	-44 452	-31 944
	-473 343	-428 891
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>391 653</b>	<b>436 105</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 304 000	23 304 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 304 000</b>	<b>23 304 000</b>

##### Eventualförpliktelser

Inga Eventualförpliktelser

#### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Vinstmarginal*

Rörelseresultat/nettoomsättning

*Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen*

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar


## Underskrifter

Avesta 2024-05-30

  
Lars Perers  
Styrelseledamot

  
Stefan Nyström  
Styrelseledamot

Företagets överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Berit Jonsson

2024101805059