

Årsredovisning
för
Inspektören 2 AB
559164-4637

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Söderberg, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Inspektören 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Inspektören 2 i Linköpings kommun och är ett helägt dotterbolag till UCS Söderbergs Förvaltning AB med organisationsnummer 559022-6543 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 199	1 080	1 027	1 059	1 059
Resultat efter finansiella poster	-263	-380	125	346	-329
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	690 000	-323 219	-380 455	36 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-380 455	380 455	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000			280 000
Årets resultat				-263 183	-263 183
Belopp vid årets utgång	50 000	970 000	-703 674	-263 183	53 143

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 970 tkr (f å 690 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 674
erhållna aktieägartillskott	280 000
årets förlust	-263 183
	3 143
disponeras så att i ny räkning överföres	3 143
	3 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 198 827

1 079 588

Övriga rörelseintäkter

0

4 252

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 198 827

1 083 840

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 106 483

-1 113 111

Övriga externa kostnader

-32 433

-28 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-322 048

-322 048

Summa rörelsekostnader

-1 460 964

-1 463 491

Rörelseresultat

-262 137

-379 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 065

-906

Summa finansiella poster

-1 046

-804

Resultat efter finansiella poster

-263 183

-380 455

Resultat före skatt

-263 183

-380 455

Årets resultat

-263 183

-380 455

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 819 113	24 141 161
Summa materiella anläggningstillgångar		23 819 113	24 141 161
Summa anläggningstillgångar		23 819 113	24 141 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		197 168	0
Övriga fordringar		1 567	345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 732	9 402
Summa kortfristiga fordringar		208 467	9 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 327	104 122
Summa kassa och bank		88 327	104 122
Summa omsättningstillgångar		296 794	113 869
SUMMA TILLGÅNGAR		24 115 907	24 255 030

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 326	366 780
Årets resultat		-263 183	-380 455
Summa fritt eget kapital		3 143	-13 675
Summa eget kapital		53 143	36 325
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 879 644	24 059 644
Summa långfristiga skulder		23 879 644	24 059 644
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 598	22 153
Skatteskulder		60 904	57 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 618	79 704
Summa kortfristiga skulder		183 120	159 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 115 907	24 255 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 751 401	25 751 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 751 401	25 751 401
Ingående avskrivningar	-1 610 240	-1 288 192
Årets avskrivningar	-322 048	-322 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 932 288	-1 610 240
Utgående redovisat värde	23 819 113	24 141 161

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 030 000	12 030 000
	12 030 000	12 030 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Malmquist, Ludvig & Co

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Söderberg
Ulf Söderberg

2025-06-25