

Årsredovisning för  
**CBD Fastigheter & Lokaler AB**

556751-7650

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Stål  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBD Fastigheter & Lokaler AB, 556751-7650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver förmedling och uthyrning av lokaler samt förmedling av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				-1
Resultat efter finansiella poster	319 059	521 235	7 378 560	1 032 507
Soliditet %	99,9	84,6	84,8	31,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 220 787	521 235
Balanseras i ny räkning		521 235	-521 235
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			319 059
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 742 022</b>	<b>319 059</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 742 022
Årets resultat	319 059
<b>Summa</b>	<b>7 061 081</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	435 000
Balanseras i ny räkning	6 626 081
<b>Summa</b>	<b>7 061 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	5 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>5 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 450	-10 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 450</b>	<b>-10 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 450</b>	<b>-4 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		214 488	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		187 742	633 721
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 570	1 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 291	-109 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>331 509</b>	<b>525 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>319 059</b>	<b>521 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319 059</b>	<b>521 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>319 059</b>	<b>521 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 088 701	1 088 701
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 573 066	5 072 491
Andra långfristiga fordringar		0	4 982 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 661 767</b>	<b>11 143 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 661 767</b>	<b>11 143 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 496	81 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 496</b>	<b>81 934</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		476 818	401 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 818</b>	<b>401 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 314</b>	<b>483 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 167 081</b>	<b>11 626 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 742 022	9 220 787
Årets resultat		319 059	521 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 061 081</b>	<b>9 742 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 161 081</b>	<b>9 842 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 778 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 778 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 167 081</b>	<b>11 626 840</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 701	1 088 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 701</b>	<b>1 088 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 088 701</b>	<b>1 088 701</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Säte</i>
Botvid Holding AB	Intresseföretag	Stockholm

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 072 491	5 092 474
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	500 575	938 094
Försäljningar		-958 077
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 573 066</b>	<b>5 072 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 573 066</b>	<b>5 072 491</b>

#### Kommentar till not

CBD Fastigheter & Lokaler AB har åtagit sig att investera i form av villkorade aktieägartillskott i NEA I AB till en summa om fem miljoner kronor, och i NEA 2 AB till en summa om en miljon kronor.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 778 818

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Stockholm

Johan Stål 2025-02-12  
Johan Stål Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-02-12  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

André Åkerlund 2025-02-12  
André Åkerlund Datum  
Styrelseledamot