

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2022101904610

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Team Wåhlin Värme & VVS AB avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnations-, VVS-, service- samt konsultverksamhet inom byggnadsbranchen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets varor och tjänster har ökat kraftigt under året, vilket inneburit en stor ökning av omsättningen. För att täcka denna efterfrågan har bolaget bl a anställt mer personal.

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	58 347	37 097	35 565	32 662
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 479	1 652	1 701	386
Soliditet (%)	27,1	24,4	22,7	17,8

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	3 194 849
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			2 108 748
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 803 597

Team Wåhlin Bygg & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Resultatdispostion

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 694 849
Årets resultat	<u>2 108 748</u>
	4 803 597

Förslag till disposition:

Utdelas till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 803 597</u>
	4 803 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2022101904611

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2022101904612

RESULTATRÄKNING

Not

2021-05-01

2020-05-01

2022-04-30

2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

58 347 343

37 097 029

Summa rörelseintäkter

58 347 343

37 097 029

Rörelsekostnader

Varor och underentreprenörer

-35 398 907

-19 687 787

Övriga externa kostnader

-5 742 116

-4 182 689

Personalkostnader

1

-13 346 634

-11 104 168

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-636 449

-239 247

-55 124 106

-35 213 891

Rörelseresultat

3 223 237

1 883 138

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Ränteintäkter

2 591

3 001

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 927

-233 901

Summa finansiella poster

255 664

-230 900

Resultat efter finansiella poster

3 478 901

1 652 238

Bokslutsdispositioner

Skillnad mellan bokförda avskrivningar

och avskrivning enligt plan

-456 130

5 121

Återföring av periodiseringsfond

251 400

49 800

Avsättning till periodiseringsfond

-720 000

-434 000

Summa bokslutsdispositioner

-924 730

-379 079

Resultat före skatt

2 554 171

1 273 159

Skatter

Skatt på årets resultat

-445 423

-278 758

Årets resultat

2 108 748

994 401

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2022101904613

BALANSRÄKNING		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	2	9 933 601	10 099 398
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	71 990	107 985
Inventarier, verktyg och bilar	3	1 655 255	103 911
Summa materiella anläggningstillgångar		11 660 846	10 311 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	4	50 000	0
Andelar i intressebolag	5	92 000	92 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 000	92 000
Summa anläggningstillgångar		11 802 846	10 403 294
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		1 729 853	582 895
Summa varulager		1 729 853	582 895
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 558 033	3 152 409
Övriga fordringar		438 085	414 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 713	946 875
Summa kortfristiga fordringar		5 641 831	4 513 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 149 173	4 057 942
Summa kassa och bank		6 149 173	4 057 942
Summa omsättningstillgångar		13 520 857	9 154 279
SUMMA TILLGÅNGAR		25 323 703	19 557 573

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

BALANSRÄKNING

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 694 849	2 200 448
Årets resultat		2 108 748	994 401
Summa fritt eget kapital		4 803 597	3 194 849
Summa eget kapital		4 923 597	3 314 849
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	6	2 786 691	1 861 961
Summa obeskattade reserver		2 786 691	1 861 961
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 275 095	8 469 000
Summa långfristiga skulder		9 275 095	8 469 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	679 712	308 000
Leverantörsskulder		3 829 870	2 432 095
Skatteskulder		310 733	114 610
Övriga skulder		2 384 026	1 814 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 133 979	1 242 218
Summa kortfristiga skulder		8 338 320	5 911 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 323 703	19 557 573

2022101904614

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:

Maskiner och inventarier

Byggnader och mark

Antal år

5

50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantal anställda har varit

16,10

12,60

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Noter till balansräkningen

2022101904616

Not 2 Byggnader och mark

Fastighet Ormsta 1:136	2022-04-30	2021-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	861 000	861 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>861 000</u>	<u>861 000</u>
Ingående ack avskrivningar	-200 900	-183 680
Årets avskrivningar	-17 220	-17 220
Utgående ack avskrivningar	<u>-218 120</u>	<u>-200 900</u>
Redovisat värde	642 880	660 100
Mark	737 000	737 000
Bokfört värde Ormsta 1:136	1 379 880	1 397 100

Fastighet Ormsta 1:445	2022-04-30	2021-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	480 000	480 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Ingående ack avskrivningar	-156 780	-147 180
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
Utgående ack avskrivningar	<u>-166 380</u>	<u>-156 780</u>
Redovisat värde	313 620	323 220
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Redovisat värde	0	0
Bokfört värde Ormsta 1:445	313 620	323 220

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2022101904617

Fastighet Ormsta 1:445-2	2022-04-30	2021-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 948 850	6 948 850
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 948 850</u>	<u>6 948 850</u>
Ingående ack avskrivningar	-416 931	-277 954
Årets avskrivningar	-138 977	-138 977
Redovisat värde	<u>-555 908</u>	<u>-416 931</u>
Redovisat värde	6 392 942	6 531 919
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 847 159	1 847 159
Redovisat värde	<u>1 847 159</u>	<u>1 847 159</u>
Bokfört värde Ormsta 1:445-2	8 240 101	8 379 078
Totalt redovisat värde	9 933 601	10 099 398

Not 3 Maskiner och inventarier

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 038 955	1 413 955
Försäljningar/utrangeringar	-590 000	-375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>448 955</u>	<u>1 038 955</u>
Ingående avskrivningar	-930 970	-1 269 975
Försäljningar/utrangeringar	590 000	375 000
Årets avskrivningar	-35 995	-35 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-376 965</u>	<u>-930 970</u>
Utgående planenligt restvärde	71 990	107 985
Inventarier, verktyg och bilar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 940 016	1 940 016
Inköp	1 986 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 926 016</u>	<u>1 940 016</u>
Ingående avskrivningar	-1 836 105	-1 798 650
Årets avskrivningar	-434 657	-37 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 270 762</u>	<u>-1 836 105</u>
Utgående planenligt restvärde	1 655 254	103 911

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2022101904618

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
Team Wåhlin Försäljnings AB 559321-8661	100	100	50 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	92 000	75 000
Årets anskaffningar	0	17 000
Utgående anskaffningsvärden	92 000	92 000
Redovisat värde	92 000	92 000

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
RoiMan El AB org nr 556762-8184	50	50	50 000	50 000
Värmedynamik i Södertälje AB org nr 559150-6687	500	50	25 000	25 000
YMW Solutions AB 559150-6687	34	34	17 000	17 000
			92 000	92 000

Not 6 Obeskattade reserver	2022-04-30	2021-04-30
Överavskrivningar	508 591	52 461
Periodiseringsfond, 160430	0	251 400
Periodiseringsfond, 170430	258 300	258 300
Periodiseringsfond, 180430	253 400	253 400
Periodiseringsfond, 190430	169 400	169 400
Periodiseringsfond, 200430	443 000	443 000
Periodiseringsfond, 210430	434 000	434 000
Periodiseringsfond, 220430	720 000	0
	2 786 691	1 861 961

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2022101904619

Not 7 Förfallotider skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	679 712	308 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 321 095	1 232 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	6 954 000	7 237 000
	<u>9 954 807</u>	<u>8 777 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning, Ormsta 1:445	6 770 000	6 770 000
Fastighetsinteckning, Ormsta 1:136	3 310 000	3 310 000
	<u>10 080 000</u>	<u>10 080 000</u>

Ansvarsförbindelser **Inga** **Inga**

Vallentuna den 12 oktober 2022



Magnus Wåhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att ovanstående balans- och resultaträkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 12 oktober 2022 samt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Vallentuna den 12 oktober 2022



Magnus Wåhlin

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Wählin Värme & VVS AB, org.nr 556583-3380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Wählin Värme & VVS AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Wählin Värme & VVS ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Wählin Värme & VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

2022101904621

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Team Wåhlin Värme & VVS AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Wåhlin Värme & VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 oktober 2022

Johan Engdahl
Auktoriserad revisor