

# Årsredovisning

för

## MHAB Fastigheter AB

559177-0846

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jarmo Laine, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen för MHAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	360	359	344	355
Resultat efter finansiella poster	101	164	-6	18
Soliditet (%)	7	5	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 565	98 608	<b>154 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 608	-98 608	<b>0</b>
Årets resultat			60 421	<b>60 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 173</b>	<b>60 421</b>	<b>214 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 173
årets vinst	60 421
	<b>164 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	164 594
	<b>164 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	360 400	358 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 400</b>	<b>358 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 857	-67 371
Personalkostnader	-5 772	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 214	-45 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-174 843</b>	<b>-112 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>185 557</b>	<b>246 027</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 394	-81 604
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-84 394</b>	<b>-81 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 163</b>	<b>164 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 163</b>	<b>124 423</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 742	-25 815
<b>Årets resultat</b>	<b>60 421</b>	<b>98 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 706 794	3 752 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 706 794</b>	<b>3 752 008</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 706 794</b>	<b>3 752 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 594	15 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 585	9 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 179</b>	<b>25 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 733	154 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 733</b>	<b>154 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 912</b>	<b>179 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 952 706</b>	<b>3 931 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 173	5 565
Årets resultat		60 421	98 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 594</b>	<b>104 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 594</b>	<b>154 173</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		65 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 145 620	2 470 080
Skulder till koncernföretag		1 133 796	1 152 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 279 416</b>	<b>3 622 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 460	51 460
Skatteskulder		33 408	42 936
Övriga skulder		277 759	497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 069	20 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 696</b>	<b>115 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 952 706</b>	<b>3 931 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-210 317	-165 098
Årets avskrivningar	-45 214	-45 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 531</b>	<b>-210 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 706 794</b>	<b>3 752 008</b>
Bokfört värde byggnader	2 260 693	2 260 693
Bokfört värde mark	1 701 632	1 701 632
	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	0
	<b>65 000</b>	<b>40 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 41

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 939 780	2 264 240
	<b>1 939 780</b>	<b>2 264 240</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal 2023-05-23

*Jarmo Laine*  
Jarmo Laine