

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenkersti fastigheter AB

Org.nr. 556912-7425

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Andreas Berg, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Svenkersti fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	642 085	602 640	578 685	456 757	450 535
Resultat efter finansiella poster	420 213	418 719	377 133	87 692	87 692
Soliditet (%)	56	34	39	34	34

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 207	332 476	1 895 683
Balanseras i ny räkning	0	332 476	-332 476	0
Årets resultat	0	0	334 054	334 054
Belopp vid årets utgång	50 000	1 845 683	334 054	2 229 737

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 845 683</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>334 054</b>
<b>Summa</b>	<b>2 179 737</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 179 737</b>
<b>Summa</b>	<b>2 179 737</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		642 085	602 640
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>642 085</b>	<b>606 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 396	-47 978
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 950	-58 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 346</b>	<b>-106 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>535 739</b>	<b>499 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 955	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 481	-80 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 526</b>	<b>-80 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>420 213</b>	<b>418 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420 213</b>	<b>418 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 159	-86 243
<b>Årets resultat</b>		<b>334 054</b>	<b>332 476</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 765 502	2 824 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 765 502</b>	<b>2 824 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 765 502</b>	<b>2 824 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	229 150
Övriga fordringar		49 498	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 498</b>	<b>229 150</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 168 737	1 216 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 168 737</b>	<b>1 216 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 218 235</b>	<b>1 445 187</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 983 737</b>	<b>4 269 639</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 845 683	1 513 207
Årets resultat		334 054	332 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 179 737</b>	<b>1 845 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 229 737</b>	<b>1 895 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	891 000	2 291 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>891 000</b>	<b>2 291 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Övriga skulder		0	19 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>863 000</b>	<b>82 956</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 983 737</b>	<b>4 269 639</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 500</b>	<b>3 399 500</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 500</b>	<b>3 399 500</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-575 048</b>	<b>-516 098</b>
Årets avskrivningar	-58 950	-58 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-633 998</b>	<b>-575 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 765 502</b>	<b>2 824 452</b>

### 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	2 050 000

### 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

#### Kommentar

Fastighetsinteckningar i Nynäshamn Plogen 4, Nynäshamn Muraren 6

## Övriga noter

### 5 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Andreas Berg*

Andreas Berg

**2024-06-17**

**Styrelseledamot**