

2025061204309

Årsredovisning för

Alsens Finnsäter skog AB

559443-3681

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alsens Finnsäter skog AB, 559443-3681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget inköptes av Silvestica Green Forest Sverige AB (Silvestica) som ägare av samtliga andelar i Bolaget i augusti 2023. I maj 2024 överlät moderbolaget Silvestica fasigheten Krokombolaget Alsens-Finnsäter Skog 1:28 (Fastigheten) till Bolaget för 67 tkr.

I maj överlät Silvestica samtliga andelar i Bolaget till Insamlingsstiftelsen Naturarvet (Naturarvet). I samband med det fastställdes Fastighetens bokförda värde till 224 tkr.

I augusti 2024 slöts ett avtal om intrångsersättning om 4 000 tkr avseende bildande av naturreservat av hela Fastigheten mellan Bolaget och Länsstyrelsen i Jämtlands län. I samband med det skrev fastighetens bokförda upp till dess marknadsmässiga värde om 403 tkr.

I december överlät AFSAB Fastigheten till moderbolaget Naturarvet för det marknadsmässiga värdet om 403 tkr. AFSAB saknar därmed inkrån vid årsslutet.

Utdelning av kvarvarande medel om 3 304 tkr till Naturarvet beslutas vid årsstämma.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1
Resultat efter finansiella poster	4 161 353
Soliditet %	79,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		3 304 115
Belopp vid årets utgång	25 000	3 304 115

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Årets resultat	3 304 115
Summa	3 304 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	3 304 115
Summa	3 304 115

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-08-01-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1

Övriga rörelseintäkter

4 169 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 169 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 985

Summa rörelsekostnader

-7 985

Rörelseresultat

4 161 353

Resultat efter finansiella poster

4 161 353

Resultat före skatt

4 161 353

Skatter

Skatt på årets resultat

-857 238

Årets resultat

3 304 115

2025061204312

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 161 353

Summa kortfristiga fordringar

4 161 353

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

4 186 353

SUMMA TILLGÅNGAR

4 186 353

2025061204313

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 304 115

Summa fritt eget kapital

3 304 115

Summa eget kapital

3 329 115

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

857 238

Summa kortfristiga skulder

857 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 186 353

2025061204314

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anläggningstillgångar

Bolagets enda inkråm var vid överlåtelsen till Naturarvet den 2024-05-31 var fastigheten Krokombolaget Alsens-Finnsäter 1:28. Vid 2024-12-31 saknade bolaget inkråm, då fastigheten överläts till moderbolaget 2024-12-01. Värdet på fastigheten har förändrats under verksamhetsåret enligt följande:

	<i>Belopp i tkr</i> <i>2023/2024</i>
Ingående bokfört värde	234
Ingående beräknat taxeringsvärde	3 923
Ingående marknadsvärde	8 500
Utgående marknadsvärde efter intrångsersättning	403
Utgående beräknat taxeringsvärde efter intrångsersättning	690
Utgående bokfört värde	403

Underskrifter

Lo Jarl , dag som framgår av min elektroniska underskrift
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

2025061204316

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Gunnar Lo Jarl 196004113350

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Alsens Finnsäter Skog AB

5925b67-2cc8-484c-9b41-1fce930395e0 - 2025-06-10 09:25:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d2d8666b-86db-4bda-b394-3520bd002ea2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

FREDRIK ÅBORG 197104270413

4069e078-5377-4c84-a466-4622405017dc - 2025-06-10 11:07:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d83d646a-65e7-4f90-a71c-12ec8931d5f8 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

förmåteckningsrätt

förvallare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



2025061204318

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lo Jarl
Styrelseledamot
2025-06-10

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsens Finnsäter Skog AB
Org.nr 559443-3681

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Alsens Finnsäter Skog AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Alsens Finnsäter Skog ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en omfattande och ovanlig affärstransaktion innefattande bolagsförsäljning, intrångsersättning, återköpsoption och överlåtelse av fastighet till moderstiftelsen. Affärens komplexa struktur har medfört att jag inte har kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende dess redovisning och beskattning som jag inte har kunnat bedöma på ett tillfredsställande sätt. Till följd av dessa omständigheter har jag inte kunnat fastställa om årsredovisningen innehåller väsentliga felaktigheter hänförliga till den nämnda transaktionen eller de skattemässiga osäkerheterna.

Jag är oberoende i förhållande till Alsens Finnsäter Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

Alsens Finnsäter Skog AB, Org.nr 559443-3681

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsens Finnsäter Skog AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Alsens Finnsäter Skog AB, Org.nr 559443-3681

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alsens Finnsäter Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025061204322

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Alsens Finnsäter Skog AB, Org.nr 559443-3681

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
 Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

FREDRIK ÅBORG

6e4fc4c7-5c4e-4f0b-9271-315b5ddb1c2 - 2025-06-10 11:07:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d83d646a-65e7-4f90-a71c-12ec8931d5f8 - SE

2025061204323

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

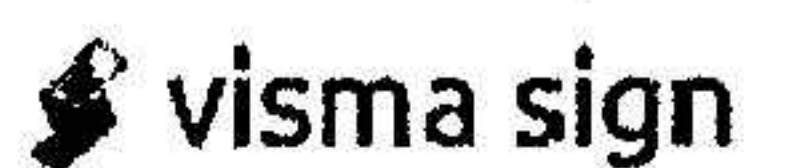
huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.no/ev/document-check/4f39d116-6522-425a-bd1d-01a3e16f0f4a>

www.vismasign.com
