

Årsredovisning

JKR Fastighet AB

559307-0500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Rune Kristoffer Lindgren
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till JKR Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	180	8	12	0
Resultat efter finansiella poster	110	-46	-30	-3
Soliditet %	14	5	2	21

Nettoomsättningen har ökat jämfört med tidigare år, detta då lokalen nu har renoverats och man därför har kunna höja hyresintäkterna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-33 674	37 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		37 463	-37 463
- Årets resultat			87 466
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 789	87 466

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 789
Årets resultat	87 466
Summa	91 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 255
Summa	91 255

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	179 999	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 999	8 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 596	-18 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 400	-35 400
Summa rörelsekostnader	-68 996	-54 081
Rörelseresultat	111 003	-46 081
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-703	0
Summa finansiella poster	-690	14
Resultat efter finansiella poster	110 313	-46 067
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	85 000
Resultat före skatt	110 313	38 933
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 847	-1 470
Årets resultat	87 466	37 463

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	998 550	1 033 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		998 550	1 033 950
Summa anläggningstillgångar		998 550	1 033 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		384	1 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		384	1 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 554	1 320
<i>Summa kassa och bank</i>		4 554	1 320
Summa omsättningstillgångar		4 938	2 884
SUMMA TILLGÅNGAR		1 003 488	1 036 834

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 789	-33 674
Årets resultat	87 466	37 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	91 255	3 789
Summa eget kapital	141 255	53 789
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 200	0
Skulder till koncernföretag	800 266	974 255
Skatteskulder	30 767	5 790
Övriga skulder	30 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	862 233	983 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 003 488	1 036 834

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
Utgående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
Ingående avskrivningar	-70 800	-35 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 400	-35 400
Utgående avskrivningar	-106 200	-70 800
Redovisat värde	998 550	1 033 950

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Johan Rune Kristoffer Lindgren

Johan Rune Kristoffer Lindgren

2025-06-17