

Årsredovisning

för

PreDev AB

559200-1746

Räkenskapsåret

2023-04-01 till 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PreDev AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2023-04-01 - 2023-12-31

för

PreDev AB
559200-1746

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

PreDev AB
559200-1746

ÅRSREDOVISNING FÖR PREDEV AB

Styrelsen för PreDev AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-04-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier och andelar i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 109 tkr till PreDev Kungälv Holding AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023 (9 mån)	2022/2023	2022 (3 mån)	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13 214	924	-1 402	-475
Soliditet	59%	28%	31%	99%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Aktiekapital		Reservfond		Balanserat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	4 712	2 783	7 545	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning			2 783	-2 783	0	
Utdelning			-7 495		-7 495	
Årets resultat				13 226	13 226	
Utgående balans	50	0	0	13 226	13 276	

PreDev AB
559200-1746

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1
Årets vinst	13 225 718
	<u>13 225 719</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	7 000 000
i ny räkning balanseras	6 225 719
	<u>13 225 719</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 41 procent. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024061924176

PreDev AB
559200-1746

RESULTATRÄKNING	Not	2023-04-01 2023-12-31	2022-01-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-50
Övriga externa kostnader		-1 895	-1 879
Summa rörelsekostnader		-1 895	-1 929
Rörelseresultat		-1 895	-1 929
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 203	4 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	1
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-109	-1 249
Summa finansiella poster		15 109	2 853
Resultat efter finansiella poster		13 214	924
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12	1 859
Summa bokslutsdispositioner		12	1 859
Resultat före skatt		13 226	2 783
ÅRETS RESULTAT		13 226	2 783

PreDev AB
559200-1746

2024061924177

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100	201
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	201
Summa anläggningstillgångar		100	201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 144	26 990
Övriga fordringar		800	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	48
Summa kortfristiga fordringar		21 946	27 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		390	16
Summa kassa och bank		390	16
Summa omsättningstillgångar		22 336	27 067
SUMMA TILLGÅNGAR		22 436	27 268

PreDev AB
559200-1746

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	4 712
Årets resultat		13 226	2 783
Summa fritt eget kapital		13 226	7 495
Summa eget kapital		13 276	7 545
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		582	96
Skulder till koncernföretag		8 373	19 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205	-
Summa kortfristiga skulder		9 160	19 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 436	27 268

PreDev AB
559200-1746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 330	1 010
Förvärv	-	2 030
Lämnade aktieägartillskott	109	-
Försäljningar/Likvidationer	-1 202	-710
Utgående anskaffningsvärden	1 237	2 330
Ingående nedskrivningar	-2 129	-879
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	1 101	-
Återförda nedskrivningar	-	610
Årets nedskrivningar	-109	-1 860
Utgående nedskrivningar	-1 137	-2 129
Redovisat värde	100	201

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-03-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	-	50
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	0	50
Summa ställda säkerheter	0	50

2024061924178

PreDev AB
559200-1746

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2023-03-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	-	43 447
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	0	43 447
Summa eventualförpliktelser	0	43 447

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Styrelseordförande

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PREDEV AB 559200-1746 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-02-16 08:23:45 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Datum

Knut Holte
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 07:57:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Datum

Carl Zetterqvist

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 08:36:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061924179

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PreDev AB, org.nr 559200-1746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PreDev AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PreDev ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PreDev AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PreDev AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 08:35:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061924181