

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB**

559214-7440

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB**

559214-7440

Räkenskapsåret

2024

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 353 AB (559122-3838).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-487	-22	-11	-7	-5
Balansomslutning	500	515	490	465	386
Soliditet (%)	18,7	15,6	10,7	8,4	11,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	52 609	-22 281	<b>80 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-22 281	22 281	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-486 676	<b>-486 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>530 328</b>	<b>-486 676</b>	<b>93 652</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 328
årets förlust	-486 676
	<b>43 652</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060319279

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-464 601	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-464 851</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-22 075	-22 281
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-486 926</b>	<b>-22 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-486 676</b>	<b>-22 281</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-486 676</b>	<b>-22 281</b>

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter                      4                      0                      464 601

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      500 250                      50 000

**Summa omsättningstillgångar                      500 250                      514 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      500 250                      514 601**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital                      50 000                      50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust                      530 328                      52 609

Årets resultat                      -486 676                      -22 281

**43 652                      30 328**

**Summa eget kapital                      93 652                      80 328**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag                      406 598                      434 273

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER                      500 250                      514 601**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB med organisationsnummer 559214-7440 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

#### Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-22 075	-22 281
	<b>-22 075</b>	<b>-22 281</b>

#### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 7 TSEK (7). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

#### Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	0	464 601
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>464 601</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	464 601	464 601
Årets nedskrivningar	-464 601	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>464 601</b>

#### Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

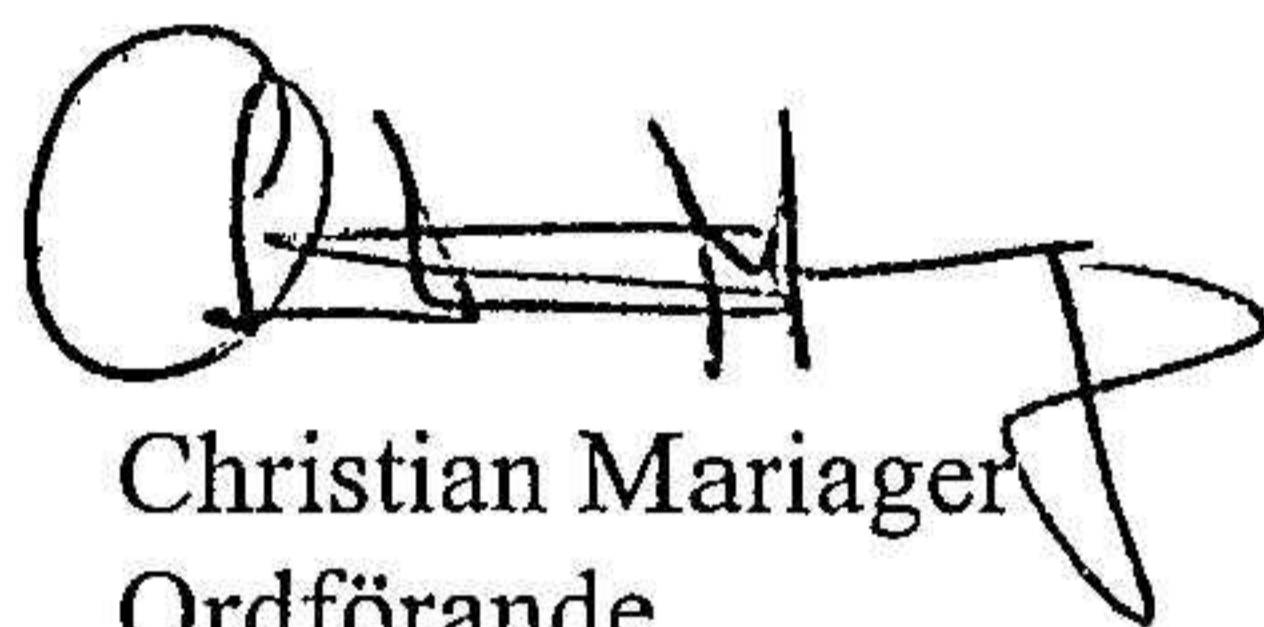
**Not 6 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Malmö 2025-05-08



Christian Mariager  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson  
Ann-Charlotte Hansson