

ÅRSREDOVISNING

för

Carolina Svahn AB

Org.nr. 556987-0420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carolina Ekström Svahn, Styrelseledamot

2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 182 390	1 867 517	327 496	1 227 640
Resultat efter finansiella poster	115 331	167 976	-119 753	14 553
Soliditet (%)	49,92	49,88	88,77	83,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	242 837	132 495	425 332
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		132 495	-132 495	0
Årets resultat			87 863	87 863
Belopp vid årets utgång	50 000	225 332	87 863	363 195

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 332
Årets resultat	87 863
	<hr/>
	313 195

Förslag till disposition:

Utdelning	87 500
Balanseras i ny räkning	225 695
	<hr/>
	313 195

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 87 500,00 kr. vilket motsvarar 175,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 182 390	1 867 517
Övriga rörelseintäkter		<u>88 110</u>	<u>85 744</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 270 500	1 953 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 161 945	-938 805
Personalkostnader	2	<u>-993 224</u>	<u>-846 812</u>
Summa rörelsekostnader		-2 155 169	-1 785 617
Rörelseresultat		115 331	167 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>332</u>
Summa finansiella poster		0	332
Resultat efter finansiella poster		115 331	167 976
Resultat före skatt		115 331	167 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 468	-35 481
Årets resultat		<u>87 863</u>	<u>132 495</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	101 900
Summa anläggningstillgångar		101 900	101 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 750	43 750
Övriga fordringar		58 608	85 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>178 898</u>	<u>202 020</u>
Summa kortfristiga fordringar		281 256	331 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>344 383</u>	<u>419 146</u>
Summa kassa och bank		344 383	419 146
Summa omsättningstillgångar		625 639	750 676
SUMMA TILLGÅNGAR		727 539	852 576

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	225 332	242 838
Årets resultat	87 863	132 495
Summa fritt eget kapital	313 195	375 333
Summa eget kapital	363 195	425 333
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	137 402	109 854
Skatteskulder	21 577	15 840
Övriga skulder	111 570	181 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 795	119 707
Summa kortfristiga skulder	364 344	427 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	727 539	852 576

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	101 900	101 900
Utgående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
Redovisat värde	101 900	101 900

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12

Carolina Ekström Svahn
Carolina Ekström Svahn
2026-02-12