

**Årsredovisning**  
för  
**Rönninge TennisCenter AB**  
556804-7392

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Norman, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Rönninge TennisCenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget Rönninge TennisCenter AB som registrerades hos Bolagsverket 13 april 2010 och påbörjade sin verksamhet 15 november 2010 har nu avslutat sitt femtonde hela kalenderår. Verksamheten består av att driva och förvalta tennisanläggning i syfte att främja tennissporten inom Salems kommun samt idka därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter: Christer Norman ordförande, Claes-Göran Jakum kassör och Lars Ankarholm ledamot, samt Leif Ståhl och Siv Jönsson-Westerlund som adjungerande ledamöter som kommunens representanter i RTC's styrelse.

Tennishallen har varit öppen för spel alla dagar under 2025 med följande öppettider: måndagar - torsdagar 6-23; fredagar 6-22, lördagar 6-20 och söndagar 6-22. Totalt finns 408 timmar/vecka disponibla för spel.

Antalet grupper i vuxenträning har varit i det närmaste konstant medan tennisskola för barn har minskat något. Det har genomförts tre SO-tourtävlingar för 10-12 åringar samt klubbmästerskap för alla medlemmar. Klubbens chefstränare Daniel Östman slutade efter 13 år och vi har lyckats rekrytera en ny klubbchef, Henrik Nordquist, som började i januari 2026.

Vi har genomfört sedvanlig service och rengöring av våra fyra stora värmepumpar. Detta för att elförbrukningen ska vara så låg som möjligt.

Parkering och asfaltering utanför hallen har haft en lutning ned mot fastigheten vilket medfört att vatten ibland ligger an mot hallens grund. Detta problem har nu åtgärdats genom ett omfattande arbete med annan lutning av marken, kantstenar längs grunden, nya rör och dagvattenbrunnar.

Den branta slänten bakom hallen upp mot tågbanan har röjts på klubbens gemensamma städdag. En brandskyddskontroll av företaget Presto har också genomförts.

Tidigare har vi själva städat hela tennishallen. Sedan november 2025 har vi avtal med Samhall som utför städning av alla lokaler utom själva tennisbanorna.

Under 2025 har vissa mindre prishöjningar genomförts på strötidsbokningar. Bolaget har följande timpriser:

### Strötider/kontrakt inomhus

	<b>A-tid</b>	<b>B-tid</b>	<b>C-tid</b>	<b>D-tid</b>
<b>Strötid (medlem)</b>	270:-	230:-150:-	190:-	160:-
<b>Strötid (ej medlem)</b>	320:-	280:-200:-	240:-	185:-
<b>Kontrakt</b>	240:-	200:-130:-	160:-	120:-

Alla priser inklusive moms 6%

Vilka är då A, B, C och E-tid?

A-tid: måndagar-torsdagar 17-22.

B-tid: fredagar 16-20, lördagar 9-17, söndagar 9-19.

C-tid: måndag-torsdag 16-17, lördag 8-9 och 17-18 samt söndag 8-9 och 19-22.

D-tid: måndag-söndag 6-8, måndag-fredag 8-16, måndag - torsdag 22-23, fredag 20-21, samt lördag 18-20.

### **Priser utebanor**

#### **Strötider utomhus april t.o.m. september 2025:**

Bokning av grusbanan kostar för medlemmar 140:- alla tider. Ej medlem 190:-.

Bokning av plexipavebanan kostar för medlemmar 120:- alla tider. Ej medlem 170:-.

Säsongskort 1750:- för familj per säsong. Säsongskort ger rätt att boka en timmes speltid/dag under hela utomhussäsongen.

### **Fastighetsvärdering**

Bolaget har låtit bygga en tennishall med syfte att serva ägaren, den ideella föreningen Rönninge Tennisklubb medlemmar och andra tennisintresserade med möjligheten att spela tennis året om. Det finns inga planer på att avyttra byggnaden eller att använda den för något annat syfte än att bedriva uthyrning av tennistider.

Den värdering som gjorts 2011-02-01 av byggnaden och som utvisar ett marknadsvärde på ca 10 Mkr bygger på en normal kommersiell värdering utifrån löpande kassaflöde. Detta är ej tillämpligt för en icke kommersiell byggnad av typ tennishall som nyttjas i den egna verksamheten.

I bokslutet har styrelsen valt att inte göra en nedskrivning då styrelsen bedömer att det viktiga för företagets ägare inte är att sälja fastigheten utan att bedriva tennisverksamhet som i framtiden kan nyttjas så att den kommer att generera inflöde av likvida medel i den takt som skulder förfaller till betalning.

Styrelsen har gjort en resultat- och likviditetsplanering för att se hur resultatet och återbetalning av de lån som bolaget åtagit sig skall kunna ske i framtiden. Dessa framtagna budgetar visar att bolaget redovisar positiva resultat i framtiden samt att bolaget förväntas kunna betala lånen och löpande kostnader i den takt de förfaller. Styrelsen kommer att fortsätta att löpande följa resultat- och likviditetsutveckling i bolaget.

Kommunen står som borgenär för bolagets lån. I december har vi tillsammans med två ekonomer från kommunen gått igenom det avtal om borgensåtagande som slöts 2010. Kommunen ansåg att bolaget fullgjort de amorteringar som avtalet stipulerade. En del skrivningar i avtalet var specifika för själva uppförandet av den nya hallen. Ett nytt uppdaterat avtal ska därför tas fram i början av 2026.

Bolaget ägs av Rönninge Tennisklubb, org. nr 812800-9332.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 766	1 786	1 506	1 717
Resultat efter finansiella poster	-4	-213	-83	171
Soliditet (%)	7,0	6,9	8,1	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 179 790	-213 390	<b>1 016 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 390	213 390	<b>0</b>
Årets resultat			-3 708	<b>-3 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>966 400</b>	<b>-3 708</b>	<b>1 012 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 400
årets förlust	-3 708
	<b>962 692</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	962 692
	<b>962 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 766 362	1 786 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 766 362</b>	<b>1 786 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-388 444	-704 869
Övriga externa kostnader		-375 556	-183 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-448 587	-440 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212 587</b>	<b>-1 328 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>553 776</b>	<b>457 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 631	39 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 115	-710 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-557 484</b>	<b>-671 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 708</b>	<b>-213 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 708</b>	<b>-213 390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 708</b>	<b>-213 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2 3	12 868 384	12 950 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 868 384</b>	<b>12 950 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 868 384</b>	<b>12 950 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 710	21 700
Övriga fordringar		28 809	45 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 287	100 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 806</b>	<b>167 666</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 407 690	1 593 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 407 690</b>	<b>1 593 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 542 496</b>	<b>1 761 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 410 880</b>	<b>14 712 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		966 400	1 179 790
Årets resultat		-3 708	-213 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 692</b>	<b>966 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 012 692</b>	<b>1 016 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 976 850	13 270 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 976 850</b>	<b>13 270 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 000	294 000
Leverantörsskulder		46 740	50 812
Övriga skulder		10 393	24 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 205	55 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 338</b>	<b>425 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>14 410 880</b>	<b>14 712 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	55 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	916 337	916 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>916 337</b>	<b>916 337</b>
Ingående avskrivningar	-916 337	-916 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 337</b>	<b>-916 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	17 817 993	17 817 993
Inköp	366 118	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 184 111</b>	<b>17 817 993</b>
Ingående avskrivningar	-4 867 140	-4 426 875
Årets avskrivningar	-448 587	-440 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 315 727</b>	<b>-4 867 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 868 384</b>	<b>12 950 852</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av Rönninge Tennisklubb, org nr 812800-9332, med säte i Stockholm.

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 10 624 850(12 094 850) kr.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

*Christer Norman*  
Christer Norman  
Ordförande  
2026-02-27

*Claes-Göran Jakum*  
Claes-Göran Jakum  
  
2026-02-27

*Lars Ankarholm*  
Lars Ankarholm  
  
2026-03-03