

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Lexebacken AB
556733-8867

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/6-23 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9/6-23

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Lexebacken AB

556733-8867

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Lexebacken AB
556733-8867

ÅRSREDOVISNING FÖR LEXEBACKEN AB

Styrelsen för Lexebacken AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Backa 192:2 i Lysekil.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Det råder en stor osäkerhet i Europa just nu till följd av det pågående kriget mellan Ukraina och Ryssland. Situationen förväntas påverka den europeiska ekonomin, dock råder det ännu stor osäkerhet i vilken utsträckning detta kommer att påverka den svenska ekonomin och den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget följer kontinuerligt utvecklingen i omvärlden och utvärderar potentiella förändringar på marknaden, där informationen vidare beaktas i den dagliga verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en fusion med Gamma Holding 2.3 AB, org nr 559364-1474. Bolagsverket har per 2023-03-09 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	2 027	2 031	1 954	2 030
Resultat efter finansiella poster (tkr)	659	672	577	1 117
Soliditet	13%	20%	13%	11%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	1 926	533	2 559
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			533	-533	0
Årets resultat				569	569
Utgående balans	100	0	2 459	569	3 128



Lexebacken AB
556733-8867

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 458 717
Årets vinst	568 810
	<u>3 027 527</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 027 527
	<u>3 027 527</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023062921885



Lexebacken AB
556733-8867

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 027	2 031
Övriga rörelseintäkter		194	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 221	2 031
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-268	-
Övriga externa kostnader		-704	-913
Avskrivningar		-249	-244
Summa rörelsekostnader		-1 221	-1 157
Rörelseresultat		1 000	874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	56	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-397	-202
Summa finansiella poster		-341	-202
Resultat efter finansiella poster		659	672
Resultat före skatt		659	672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90	-139
ÅRETS RESULTAT		569	533

2023062921886



Lexebacken AB
556733-8867

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 469	11 653
Summa materiella anläggningstillgångar		11 469	11 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	11 230	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 230	0
Summa anläggningstillgångar		22 699	11 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	49
Fordringar hos koncernföretag		56	-
Övriga fordringar		155	486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	34
Summa kortfristiga fordringar		211	569
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 579	781
Summa kassa och bank		1 579	781
Summa omsättningstillgångar		1 790	1 350
SUMMA TILLGÅNGAR		24 489	13 003

2023062921887



Lexebacken AB
556733-8867

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 459	1 926
Årets resultat		569	533
Summa fritt eget kapital		3 028	2 459
Summa eget kapital		3 128	2 559
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 230	9 232
Skulder till koncernföretag		9 475	-
Övriga skulder		-	-373
Summa långfristiga skulder		19 705	8 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440	373
Leverantörsskulder		1	158
Skulder till koncernföretag		659	-
Skatteskulder		-	64
Övriga skulder		2	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554	515
Summa kortfristiga skulder		1 656	1 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 489	13 003

2023062921888



Lexebacken AB
556733-8867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 2.3 AB, org nr 559364-1474, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm .

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 56 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 374	14 092
Inköp	65	282
Utgående anskaffningsvärden	14 439	14 374
Ingående avskrivningar	-2 721	-2 477
Årets avskrivningar	-249	-244
Utgående avskrivningar	-2 970	-2 721
Redovisat värde	11 469	11 653



Lexebacken AB
556733-8867

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	11 230	-
Utgående anskaffningsvärden	11 230	0
Redovisat värde	11 230	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 230	1 492
Skulder till koncernföretag	9 475	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	7 367
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	19 705	8 859

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	11 100	11 100
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	11 100	11 100
Summa ställda säkerheter	11 100	11 100

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557494346728

Document

864 ÅR Lexebacken AB 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-08 11:12:41 CEST (+0200) by Carl Toster (CT)

Finalised on 2023-06-08 16:05:00 CEST (+0200)

Initiator

Carl Toster (CT)

Coeli Private Equity Management II AB

carl.toster@coeli.se

+46724020887

Signing parties

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

ID number 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46 72 40 20 853



The name returned by Swedish BankID was "Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signed 2023-06-08 13:51:40 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

ID number 196403203216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



The name returned by Swedish BankID was "LEONARD DAUN"

Signed 2023-06-08 16:05:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexebacken AB, org.nr 556733-8867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lexebacken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexebacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lexebacken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lexebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexebacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lexebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige --

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun

Partner

2023-06-08 14:04:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062921894