

Årsredovisning för
Langlang fastigheter AB

559459-7477

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emilie Huang
Styrelseledamot

2025-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langlang fastigheter AB, 559459-7477, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget direkt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	567 746	180 848
Resultat efter finansiella poster	-218 987	-520 334
Soliditet %	1,1	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		23 165
Balanseras i ny räkning		23 165	-23 165
Årets resultat			-18 987
Belopp vid årets utgång	100 000	23 165	-18 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 165
Årets resultat	-18 987
Summa	4 178
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 178
Summa	4 178

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-11-29 - 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		567 746	180 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 746	180 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 919	-556 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 883	-64 797
Summa rörelsekostnader		-534 802	-621 383
Rörelseresultat		32 944	-440 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 189	-79 799
Summa finansiella poster		-251 931	-79 799
Resultat efter finansiella poster		-218 987	-520 334
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	550 000
Resultat före skatt		-18 987	29 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 501
Årets resultat		-18 987	23 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 701 820	9 735 203
Summa materiella anläggningstillgångar		9 701 820	9 735 203
Summa anläggningstillgångar		9 701 820	9 735 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 440
Övriga fordringar		78 280	21 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		158 280	23 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 953	225 463
Summa kassa och bank		58 953	225 463
Summa omsättningstillgångar		217 233	248 703
SUMMA TILLGÅNGAR		9 919 053	9 983 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 165	0
Årets resultat		-18 987	23 165
Summa fritt eget kapital		4 178	23 165
Summa eget kapital		104 178	123 165
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 865 550	4 966 350
Summa långfristiga skulder		4 865 550	4 966 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 515	5 093
Skulder till koncernföretag		4 830 000	4 830 000
Skatteskulder		23 271	14 651
Övriga skulder		2 693	3 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 846	41 276
Summa kortfristiga skulder		4 949 325	4 894 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 919 053	9 983 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 800 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	164 500	9 800 000
Utgående anskaffningsvärden	9 964 500	9 800 000
Ingående avskrivningar	-64 797	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 883	-64 797
Utgående avskrivningar	-262 680	-64 797
Redovisat värde	9 701 820	9 735 203

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 865 550	4 966 350

Underskrifter

Varberg

Emilie Huang
Emilie Huang
Styrelseledamot

2025-10-19
Datum