

Årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 -- 2025-12-31

Styrelsen för
Familjen Lundell AB
559327-7048
får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll</u>	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper, bokslutskommentarer	6
Noter, underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot, tillika VD, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma 2026-03-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Brunflo 2026-03-01

Lisa Lundell



Årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 -- 2025-12-31

Styrelsen för
Familjen Lundell AB
559327-7048

får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll</u>	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper, bokslutskommentarer	6
Noter, underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten samt väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föremålet för Bolagets verksamhet enligt bolagsordningen är att "bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och anläggningsverksamhet, markentreprenad och skogsbruk; uthyrning av verktyg, maskiner och utrustning för bygg- och anläggningsverksamhet, mark-entreprenad och skogsbruk; konsultverksamhet inom media och marknadsföring; jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom."

Bolaget har sitt säte i Östersund kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (kkkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	91	54	0	82	0
Resultat efter fin poster	43	21	-10	64	-11
Balansomslutning	731	695	679	364	121
Soliditet (%)	27,3	23,9	22,1	43,7	90,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	30 329	15 429	165 758
Resultatdisposition enligt Årsstämman		15 429	-15 429	0
Årets resultat			34 089	34 089
Belopp vid årets utgång	120 000	45 758	34 089	199 847

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	45 758
Årets resultat	34 089
Tillhopa	<u>79 847</u>

behandlas så att i ny räkning överföres:

79 847

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per balansdagen hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar, samt noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>91 250</u>	<u>54 000</u>
		91 250	54 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 574	-22 791
Personalkostnader		-7 500	-4 312
Avskrivningar		<u>-4 970</u>	<u>-4 970</u>
		-47 044	-32 074
Rörelseresultat		44 206	21 926
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter mm		513	135
Räntekostnader mm		<u>-1 791</u>	<u>-1 550</u>
		-1 278	-1 415
Resultat efter finansiella poster		42 928	20 511
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		42 928	20 511
Skatt på årets resultat		-8 839	-5 082
Årets resultat		34 089	15 429

2026032506637

Balansräkning / Tillgångar

	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1)	<u>337 102</u>	<u>342 072</u>
		337 102	342 072
S:a anläggningstillgångar		337 102	342 072
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 593	11 548
Förutbet kostn och uppl intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		11 593	11 548
Kassa och bank		382 747	341 286
S:a omsättningstillgångar		394 340	352 834
 S:a tillgångar		 731 441	 694 906

Balansräkning / Eget kapital och skulder

	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 758	30 329
Årets resultat		34 089	15 429
		<u>79 847</u>	<u>45 758</u>
S:a eget kapital		199 847	165 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		510 000	510 000
		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
S:a långfristiga skulder		510 000	510 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 857
Skatteskulder		8 839	7 158
Övriga skulder		6 755	2 150
Upplupna kostn o förutbet intäkter		6 000	7 983
		<u>21 594</u>	<u>19 148</u>
S:a kortfristiga skulder		21 594	19 148
S:a eget kapital och skulder		731 441	694 906

2026052506638

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kr om inget annat anges.

I noterna avser belopp och övriga uppgifter inom parentes föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

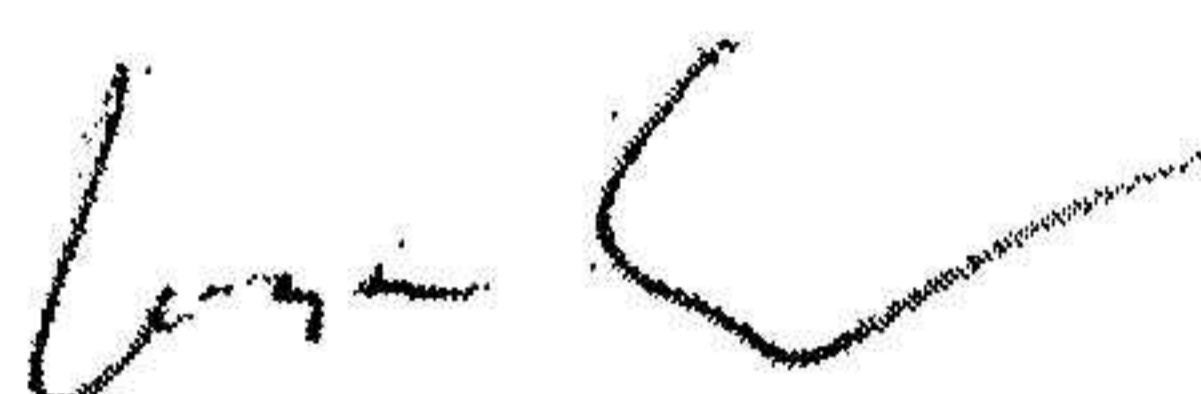
Upplysningar till enskilda poster

<u>Not 1</u>	<u>Byggnader och mark</u>		
	Vid årets början	352 013	(352 013)
	Anskaffningar under året	0	(0)
	Avyttringar under året	0	(0)
	Ackumulerade avskrivningar	-9 941	(-4 970)
	Årets avskrivningar	-4 970	(-4 970)
	Restvärde enligt plan	<u>337 102</u>	(<u>342 072</u>)

Datering och underskrifter

Föreliggande Årsredovisning, färdigställd och daterad 2026-02-10 har undertecknats:

Brunflo 2026-02-10



Lisa Lundell
Styrelseordförande, VD



Simon Lundell
Styrelseledamot, vVD



Linnéa Lundell Aspén
Styrelseledamot



Tor Lundell
Styrelseledamot



Fredbjörn Lundell
Styrelseledamot