

Årsredovisning
för
Fastighet Vrågatan 3 AB
559059-1847

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Fastighet Vrågatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svärdet 3 i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit uppköpt av F Gustafsson Holding AB (556841-2224). I samband med uppköpet ändras räkenskapsåret till bokslutsdag sista april.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (10 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	392	432	444	443
Resultat efter finansiella poster	139	112	156	145
Soliditet (%)	24,3	22,0	18,1	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	510 134	96 796	656 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 796	-96 796	0
Årets resultat			110 285	110 285
Belopp vid årets utgång	50 000	606 930	110 285	767 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 929
årets vinst	110 285
	717 214
disponeras så att i ny räkning överföres	717 214
	717 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-04-30
(10 mån)

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

392 052

432 096

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

392 052

432 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 848

-128 563

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 941

-132 207

Summa rörelsekostnader

-210 789

-260 770

Rörelseresultat

181 263

171 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 513

-59 552

Summa finansiella poster

-42 393

-59 529

Resultat efter finansiella poster

138 870

111 797

Resultat före skatt

138 870

111 797

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 584

-15 000

Årets resultat

110 285

96 796

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 603 557	2 708 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 644	31 414
Summa materiella anläggningstillgångar		2 630 201	2 740 142
Summa anläggningstillgångar		2 630 201	2 740 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 988	0
Övriga fordringar		23 115	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 060	48 750
Summa kortfristiga fordringar		47 163	48 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		476 086	199 152
Summa kassa och bank		476 086	199 152
Summa omsättningstillgångar		523 249	248 039
SUMMA TILLGÅNGAR		3 153 450	2 988 181

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 929	510 134
Årets resultat		110 285	96 796
Summa fritt eget kapital		717 214	606 930
Summa eget kapital		767 214	656 930
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 563 968	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 521 473
Övriga skulder		747 231	747 231
Summa långfristiga skulder		2 311 199	2 268 704
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 317	15 467
Leverantörsskulder		0	5 450
Skatteskulder		47 037	14 778
Övriga skulder		17 684	18 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	7 999
Summa kortfristiga skulder		75 037	62 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 153 450	2 988 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
Ingående avskrivningar	-797 691	-671 208
Årets avskrivningar	-105 171	-126 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 862	-797 691
Utgående redovisat värde	2 603 557	2 708 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 235	57 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 235	57 235
Ingående avskrivningar	-25 821	-20 097
Årets avskrivningar	-4 770	-5 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 591	-25 821
Utgående redovisat värde	26 644	31 414

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 311 199	2 268 704
2 311 199	2 311 199	2 268 704

Fastighet Vrågatan 3 AB
Org.nr 559059-1847

6 (6)

Falköping

Fredrik Gustafsson
Fredrik Gustafsson

2025-10-31