

Årsredovisning för

Kindfast AB

556431-0216

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindfast AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets skuld till banken skrivs om årligen och till följd av detta avtalsförhållande mellan parterna klassificeras skulden som kortfristig, enligt valda redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	26 877	25 952	24 346	23 040
Resultat efter finansiella poster	-2 438	-274	-28	317
Soliditet, %	10	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 921 513	16 418 362	-1 172 617
Balanseras i ny räkning			-1 172 617	1 172 617
Omföring uppskrivningsfond		-48 544	48 544	
Årets resultat				-1 652 945
Vid årets slut	100 000	1 872 969	15 294 289	-1 652 945

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 090 kkr (f.år 1 090 kkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 294 289
årets resultat	-1 652 945
Totalt	13 641 344
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 641 344
Summa	13 641 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		26 877 448	25 951 900
Övriga rörelseintäkter		16 304	500 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		26 893 752	26 452 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 739 203	-10 111 418
Personalkostnader	2	-2 136 070	-2 256 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 890 753	-5 880 299
Övriga rörelsekostnader		-14 942	-
Summa rörelsekostnader		-22 780 968	-18 248 236
Rörelseresultat		4 112 784	8 204 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 109	33 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 573 703	-8 511 928
Summa finansiella poster		-6 550 594	-8 477 931
Resultat efter finansiella poster		-2 437 810	-273 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		955 000	-127 000
Förändring av överavskrivningar		-80 243	-68 885
Summa bokslutsdispositioner		874 757	-195 885
Resultat före skatt		-1 563 053	-469 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 892	-703 185
Årets resultat		-1 652 945	-1 172 617

2025111903645

q

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	186 840 359	190 547 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 308 401	1 421 574
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	456 756
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>188 148 760</u>	<u>192 425 815</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>188 148 760</u>	<u>192 425 815</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>541 328</u>	<u>602 424</u>
Summa varulager		541 328	602 424
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		680 204	756 877
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>260 195</u>	<u>253 011</u>
Summa kortfristiga fordringar		940 401	1 009 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 286 418</u>	<u>2 729 010</u>
Summa kassa och bank		2 286 418	2 729 010
Summa omsättningstillgångar		<u>3 768 147</u>	<u>4 341 322</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>191 916 907</u>	<u>196 767 137</u>

2025111903646

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 872 969	1 921 513
Summa bundet eget kapital		1 972 969	2 021 513
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 294 289	16 418 362
Årets resultat		-1 652 945	-1 172 617
Summa fritt eget kapital		13 641 344	15 245 745
Summa eget kapital		15 614 313	17 267 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 907 000	4 862 000
Ackumulerade överavskrivningar		987 417	907 174
Summa obeskattade reserver		4 894 417	5 769 174
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	-
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	142 470 674	146 487 087
Leverantörsskulder		1 744 706	1 130 947
Skatteskulder		485 977	673 488
Övriga skulder		2 784 923	1 340 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 921 897	4 098 821
Summa kortfristiga skulder		151 408 177	153 730 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 916 907	196 767 137

2025111903647

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	<u>5</u>	<u>5</u>
Summa	5	5

2025111903649

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	253 606 464	253 965 609
-Nyanskaffningar	2 316 557	6 090
-Avyttringar och utrangeringar	-531 248	-365 235
-Vid årets slut	255 391 773	253 606 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 058 979	-57 684 004
-Avyttringar och utrangeringar	38 859	130 882
-Årets avskrivning enligt plan	-5 531 294	-5 505 857
-Vid årets slut	-68 551 414	-63 058 979
Redovisat värde vid årets slut	186 840 359	190 547 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 886 024	7 791 643
-Nyanskaffningar	246 286	135 181
-Avyttringar och utrangeringar	-134 865	-40 800
-Vid årets slut	7 997 445	7 886 024
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 464 450	-6 130 808
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	134 865	40 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-359 459	-374 442
-Vid årets slut	-6 689 044	-6 464 450
Redovisat värde vid årets slut	1 308 401	1 421 574

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
-Vid årets början	456 756	-
-Investeringar	-	456 756
-Avyttringar	-456 756	-
Redovisat värde vid årets slut	-	456 756

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Totalt	-	-

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 118 mkr förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 470 674	146 487 087
Summa	142 470 674	146 487 087

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 5 mkr skall amorteras inom ett år. 118 mkr bedöms förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	157 902 000	157 702 000
Summa ställda säkerheter	157 902 000	157 702 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-27.

Svenljunga den 11/11 - 2025

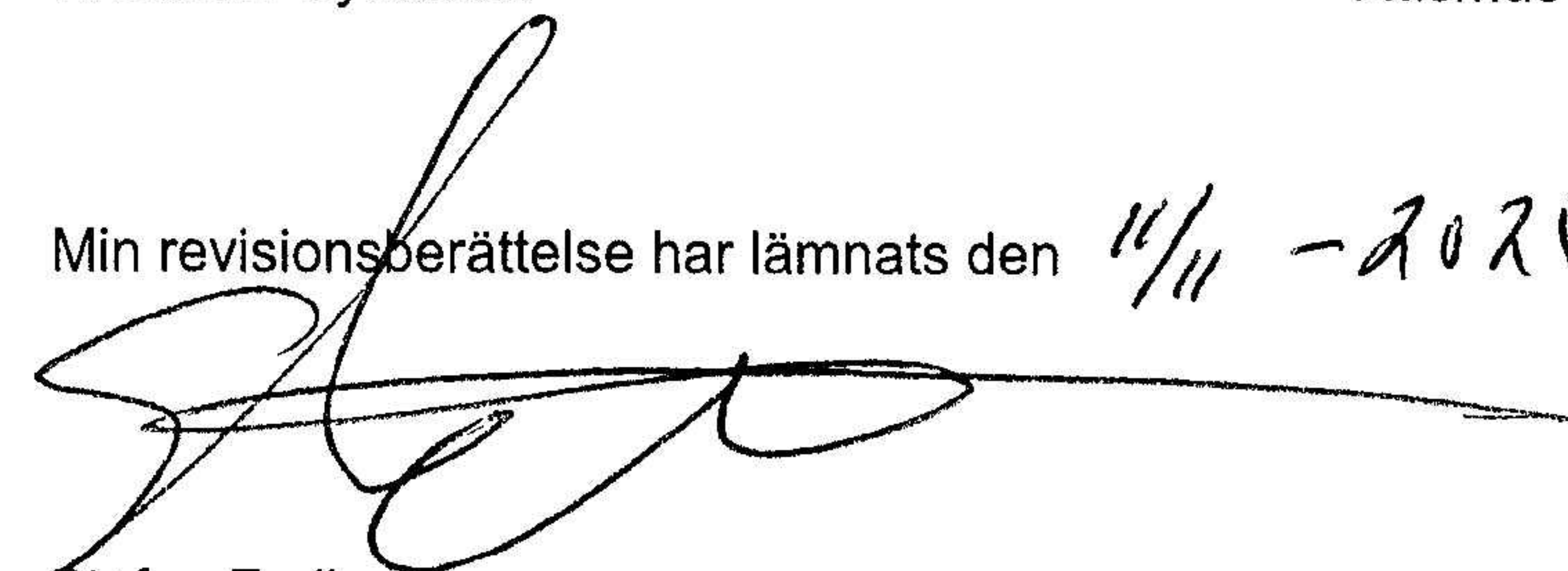

Per Bynander
Styrelseordförande


Ulrika Bynander


Kristoffer Bynander


Rasmus Bynander

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/11 - 2025


Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Kindfast AB

Org.nr. 556431-0216

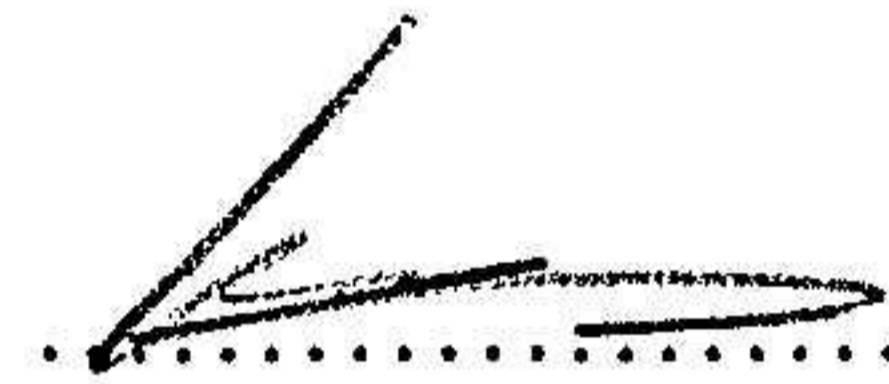
2025111903651

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11/11 - 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svenljunga den 11/11 - 2025



Per Bynander

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kindfast AB
Org.nr. 556431-0216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kindfast AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kindfast AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den

Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Uttalande:

Stefan Freij