

Årsredovisning

för

ASR Service och Fastighets AB

556548-0687

Räkenskapsåret

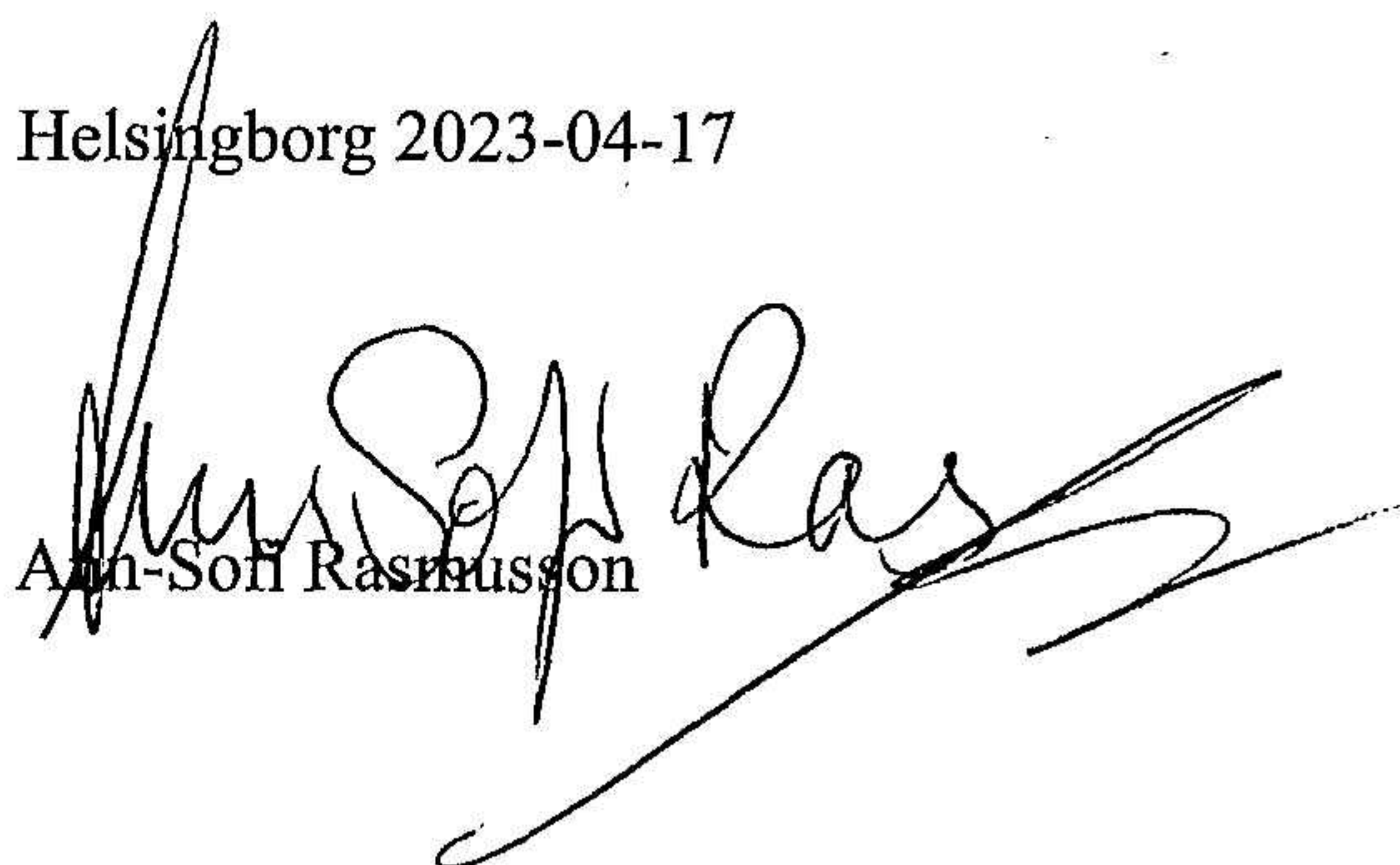
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ASR Service och Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-04-17


Ann-Sofi Rasmussen

Årsredovisning
för
ASR Service och Fastighets AB

556548-0687

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för ASR Service och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Helsingborg som hyrs ut till ett koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i november 2022 bytt namn från Fastighets AB Mösaren Västra 2 till ASR Service och Fastighets AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Råhagens Förvaltnings AB, org. nr. 556658-9106, med säte i Helsingborg. Bolaget äger i sin tur det helägda dotterbolaget Nitator Stainless Steel AB, org. nr. 556534-6730, med säte i Helsingborg, samt det helägda dotterbolaget Invarmex i Sverige AB, org. nr. 556975-6470, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 940	5 940	5 310	5 130	4 950
Resultat efter finansiella poster	2 990	2 590	1 658	1 579	5 540
Balansomslutning	36 160	34 369	33 497	34 669	37 540
Soliditet (%)	45,0	40,4	35,3	30,2	35,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 567 128	1 509 017	12 196 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 509 017	-1 509 017	0
Årets resultat				1 788 663	1 788 663
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 076 145	1 788 663	13 984 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 076 145
årets vinst	1 788 663
	13 864 808
disponeras så att i ny räkning överföres	13 864 808
	13 864 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		5 940 000	5 940 000
Övriga rörelseintäkter		0	142 840
Kostnad för uthyrning av anläggningstillgångar		-1 353 924	-1 900 752
Bruttoresultat		4 586 076	4 182 088
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	3	-1 262 970	-1 290 919
		-1 262 970	-1 290 919
Rörelseresultat	4	3 323 105	2 891 169
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 555	-301 328
		-333 555	-301 328
Resultat efter finansiella poster		2 989 550	2 589 841
Bokslutsdispositioner	5	-729 269	-687 636
Resultat före skatt		2 260 281	1 902 205
Skatt på årets resultat		-471 618	-393 188
Årets resultat		1 788 663	1 509 017

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	11 512 178	12 486 057
Inventarier, verktyg och installationer	8	188 596	252 898
		11 700 774	12 738 955
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	12 250 000	12 250 000
		12 250 000	12 250 000
Summa anläggningstillgångar		23 950 774	24 988 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Aktuella skattefordringar		647 885	722 195
Övriga kortfristiga fordringar		63 531	92 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 590	190 071
		6 849 006	7 005 003
<i>Kassa och bank</i>	11	5 360 526	2 374 680
Summa omsättningstillgångar		12 209 532	9 379 683
SUMMA TILLGÅNGAR		36 160 306	34 368 638

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 076 145

10 567 128

Årets resultat

1 788 663

1 509 017

13 864 808

12 076 145

Summa eget kapital

13 984 808

12 196 145

Obeskattade reserver

2 858 596

2 129 327

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

7, 13

11 000 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

11 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 13

185 683

945 679

Skulder till koncernföretag

7 561 360

7 494 759

Övriga skulder

419 018

410 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 841

191 901

Summa kortfristiga skulder

8 316 902

9 043 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 160 306

34 368 638

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Råhagens Förvaltnings AB, organisationsnummer 556658-9106 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Råhagens Förvaltnings AB med organisationsnummer 556658-9106 med säte i Helsingborg.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	720 000	680 000
	720 000	680 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	75 642	218 762
	75 642	218 762
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	795 642	898 762

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-750 000	-625 000
Förändring av överavskrivningar	20 731	-62 636
	-729 269	-687 636

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 018 545	26 018 545
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 018 545	26 018 545
Ingående avskrivningar	-13 532 488	-12 558 609
Årets avskrivningar	-973 879	-973 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 506 367	-13 532 488
Utgående redovisat värde	11 512 178	12 486 057
Taxeringsvärden byggnader	20 564 000	20 564 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	26 564 000	26 564 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	31 300 000	31 300 000
	31 300 000	31 300 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 500	2 426 660
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-37 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 500	2 389 500
Ingående avskrivningar	-2 136 602	-2 040 842
Årets avskrivningar	-64 302	-95 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 200 904	-2 136 602
Utgående redovisat värde	188 596	252 898

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 250 000	12 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 000	12 250 000
Utgående redovisat värde	12 250 000	12 250 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nitator Stainless Steel AB	100%	100%	20 000	8 000 000
Invarmex i Sverige AB	100%	100%	500	4 250 000
				12 250 000

	Org.nr	Säte
Nitator Stainless Steel AB	556534-6730	Helsingborg
Invarmex i Sverige AB	556975-6470	Helsingborg

ASR Service och Fastighets AB
Org.nr 556548-0687

11 (11)

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen	3 000 000	0
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	8 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

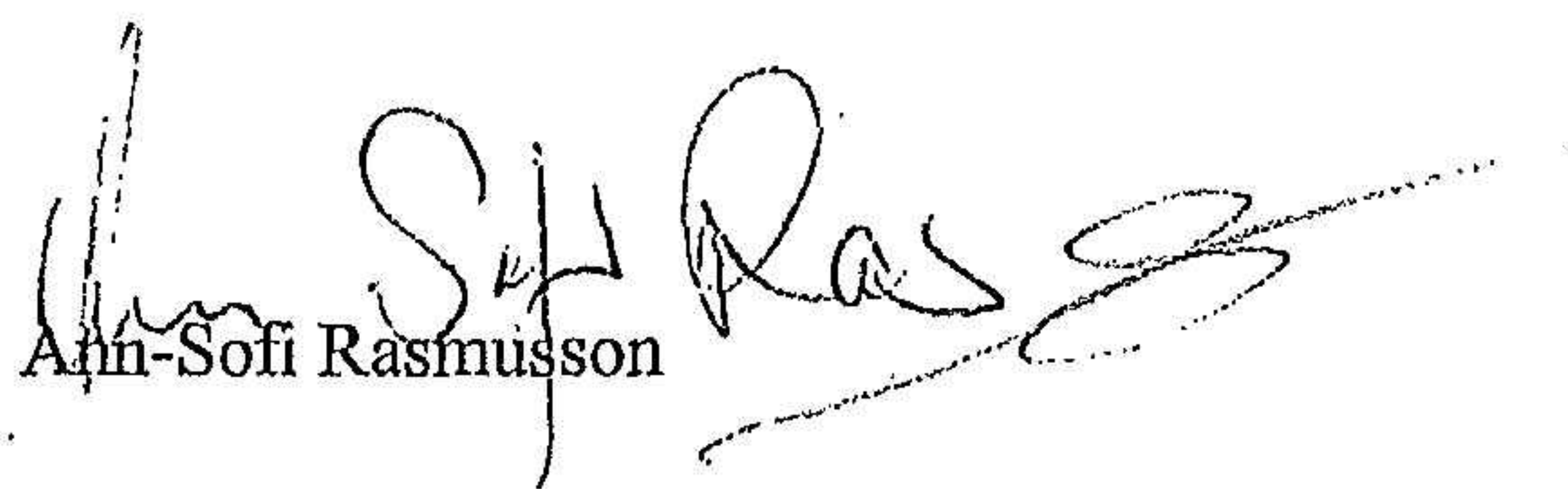
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	19 875 000	20 375 000
Pantsatta aktier		0
	19 875 000	20 375 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter årets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2023-04-17


Ann-Sofi Rasmussen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


My Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ASR Service och Fastighets AB, org.nr 556548-0687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ASR Service och Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ASR Service och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ASR Service och Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ASR Service och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ASR Service och Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ASR Service och Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-04-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


My Lidén
Auktoriserad revisor