

Årsredovisning

för

B. Larshans Fastigheter AB

556859-7073

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Larshans, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för B. Larshans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	346	384	324	329
Resultat efter finansiella poster	81	144	99	-78
Soliditet (%)	38	39	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	464 634	113 171	677 805
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		113 171	-113 171	0
Årets resultat			63 422	63 422
Belopp vid årets utgång	100 000	557 805	63 422	721 227

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr (200.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 804
årets vinst	63 422
	621 226
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	611 226
	621 226

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

346 497

384 498

Summa rörelseintäkter

346 497

384 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 323

-126 276

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 569

-80 370

Summa rörelsekostnader

-222 892

-206 646

Rörelseresultat

123 605

177 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 707

-33 746

Summa finansiella poster

-42 704

-33 746

Resultat efter finansiella poster

80 901

144 106

Resultat före skatt

80 901

144 106

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 479

-30 935

Årets resultat

63 422

113 171

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 596 629	1 681 198
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	223 684	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 820 313	1 681 198

Summa anläggningstillgångar

1 820 313

1 681 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 500	28 750
Övriga fordringar		23 582	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 489	14 665
Summa kortfristiga fordringar		88 571	43 415

Kassa och bank

Kassa och Bank		14 685	55 967
Summa kassa och bank		14 685	55 967
Summa omsättningstillgångar		103 256	99 382

SUMMA TILLGÅNGAR

1 923 569

1 780 580

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 804	464 634
Årets resultat		63 422	113 171
Summa fritt eget kapital		621 226	577 805
Summa eget kapital		721 226	677 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 000	21 000
Summa obeskattade reserver		21 000	21 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		732 400	740 700
Övriga skulder		201 484	100 748
Summa långfristiga skulder		933 884	841 448
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 700	140 100
Leverantörsskulder		0	2 255
Skatteskulder		12 759	14 036
Övriga skulder		0	25 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 000	57 999
Summa kortfristiga skulder		247 459	240 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 923 569	1 780 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 504 245	2 294 325
Inköp	0	209 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 504 245	2 504 245
Ingående avskrivningar	-823 047	-742 677
Årets avskrivningar	-84 569	-80 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 616	-823 047
Utgående redovisat värde	1 596 629	1 681 198

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 117	25 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 117	25 117
Ingående avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	223 684	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 684	0
Utgående redovisat värde	223 684	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 888 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	732 400	558 500
	732 400	558 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 700	87 600
	155 700	87 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbyn 2023-10-27

Bengt Larshans
Bengt Larshans