

Årsredovisning

för

Elisero Spa AB

559052-0804

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Silvana Lindström, Styrelseledamot

2025-08-25

Styrelsen för Elisero Spa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver SPA-verksamhet samt handel och förvaltning av fast egendom, förvaltning av lös egendom.

Företaget är helägt dotterbolag till Mercurex AB, 556603-8963 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fått en ny styrelse under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 120	3 105	1 760	1 150
Resultat efter finansiella poster	322	-104	-748	-1 081
Soliditet (%)	65,3	65,3	63,8	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 399 150	-104 479	31 344 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 479	104 479	0
Årets resultat			276 750	276 750
Belopp vid årets utgång	50 000	31 294 671	276 750	31 621 421

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 525 (30 525 Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 294 671
årets vinst	276 750
	31 571 421
disponeras så att i ny räkning överföres	31 571 421
	31 571 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 119 993	3 105 275
Övriga rörelseintäkter	44 503	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 164 496	3 105 275

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-24 602	-73 716
Övriga externa kostnader	-239 939	-434 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 688 679	-1 677 233
Summa rörelsekostnader	-1 953 220	-2 185 351
Rörelseresultat	1 211 276	919 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 664	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-891 336	-1 024 476
Summa finansiella poster	-889 672	-1 024 403
Resultat efter finansiella poster	321 604	-104 479

Resultat före skatt

321 604 **-104 479**

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 854	0
Årets resultat	276 750	-104 479

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 600 104	42 131 692
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 926	427 017
Summa materiella anläggningstillgångar		40 870 030	42 558 709
Summa anläggningstillgångar		40 870 030	42 558 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 000	1 244 100
Fordringar hos koncernföretag		4 168 719	4 198 719
Övriga fordringar		49 851	206 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 126 323	0
Summa kortfristiga fordringar		7 484 893	5 649 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 529	0
Summa kassa och bank		79 529	0
Summa omsättningstillgångar		7 564 422	5 649 406
SUMMA TILLGÅNGAR		48 434 452	48 208 115

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 294 671

31 399 150

Årets resultat

276 750

-104 479

Summa fritt eget kapital

31 571 421

31 294 671

Summa eget kapital

31 621 421

31 344 671

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 908 772

11 435 476

Övriga skulder

5 298 561

4 006 136

Summa långfristiga skulder

16 207 333

15 441 612

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

485 783

1 085 784

Leverantörsskulder

83 398

167 217

Skatteskulder

0

99 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 517

69 730

Summa kortfristiga skulder

605 698

1 421 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 434 452

48 208 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 635 808	50 635 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 635 808	50 635 808
Ingående avskrivningar	-8 504 116	-6 972 343
Årets avskrivningar	-1 531 588	-1 531 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 035 704	-8 504 116
Utgående redovisat värde	40 600 104	42 131 692
Taxeringsvärden byggnader	5 381 000	5 532 000
Taxeringsvärden mark	3 776 000	2 920 000
	9 157 000	8 452 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 816	822 498
Inköp	0	160 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 816	982 816
Ingående avskrivningar	-555 799	-410 339
Årets avskrivningar	-157 091	-145 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 890	-555 799
Utgående redovisat värde	269 926	427 017

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 428 095	5 220 713
	6 428 095	5 220 713

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	22 165 000	22 165 000
	22 165 000	22 165 000

Bolagets lån är belagda med en s.k covenant, innebärande att utdelning till aktieägare kan inte ske utan skriftligt godkännande från kreditinstitutet.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, ECIT Servies F&A AB

Göteborg 2025-07-30

Silvana Lindström
Silvana Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-15

Mikael Thorell
Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisero SPA AB, org.nr 559052-0804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elisero SPA AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisero SPA ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elisero SPA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dess krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisero S AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elisero SPA AB enligt god revisorssed i Sverige och har övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsetik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsetik i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Partille 2025-08-15

Mikael Thorell

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor