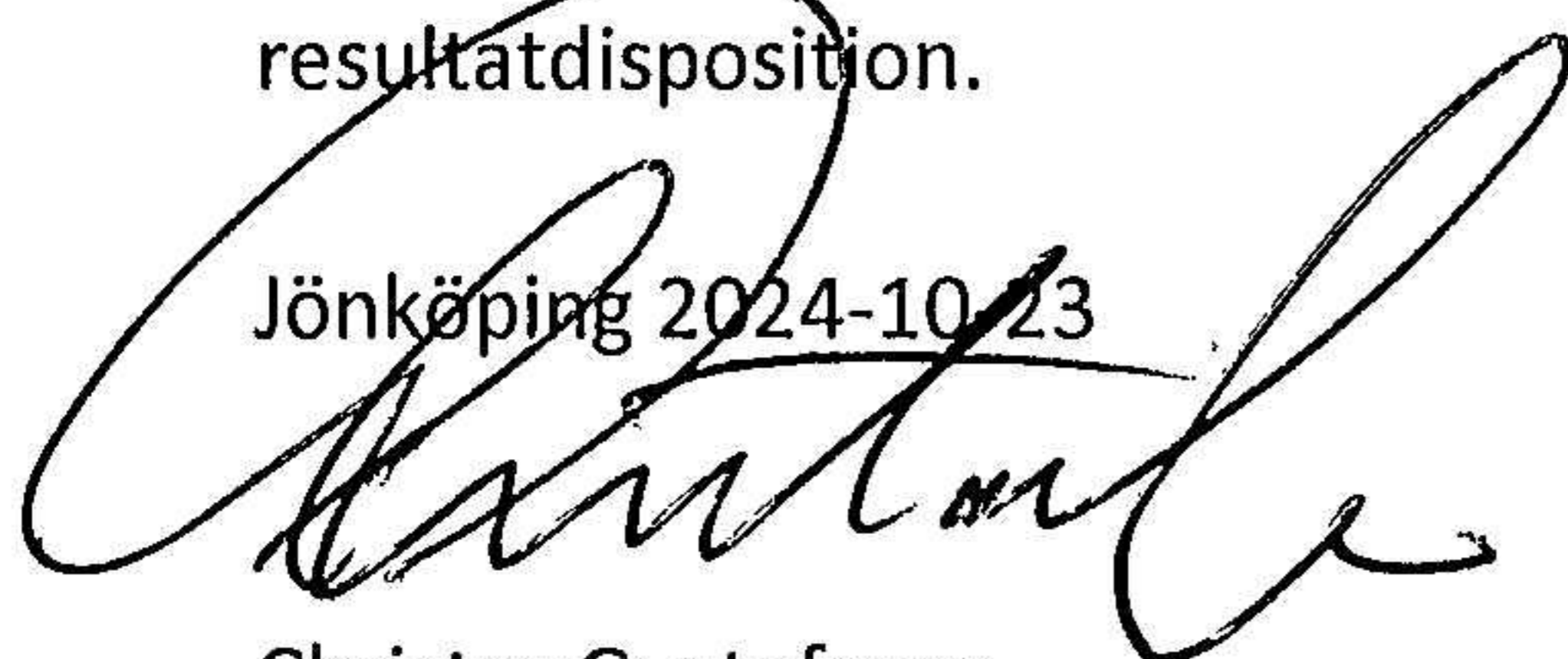


**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Flygplatsvägen Fastighets AB**  
Org.nr. 556937-4563

Räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-10-23



Christer Gustafsson  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Flygplatsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser följande år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Ingen aktiv verksamhet planeras att bedrivas i Flygplatsvägen Fastighets AB framöver.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Flygplatsvägen Holding AB, org.nr. 556937-4555, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2021</u> (4 mån)	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	3 178	12 492
Resultat efter finansiella poster	-1 150 959	-67	-365	54 494	4 465
Soliditet %	15	92	86	97	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 651 994
årets vinst	-1 179 354
	<u>472 640</u>
disponeras för:	
utdelning till aktieägare	472 000
balansering i ny räkning	640
	<u>472 640</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		15 438	-109 547
Nedskrivning av anläggningstillgång	2	<u>-1 288 804</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 273 366	-109 547
<b>Rörelseresultat</b>		-1 273 366	-109 547
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		122 670	46 695
Räntekostnader		<u>-263</u>	<u>-3 799</u>
Summa finansiella poster		122 407	42 896
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 150 959	-66 651
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-28 395</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-1 179 354</u></u>	<u><u>-66 651</u></u>

*h*

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

1 288 804

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 288 804

**Summa anläggningstillgångar**

0

1 288 804

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

107

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 286

279 005

Summa kortfristiga fordringar

42 393

279 109

Kassa och bank

3 343 946

3 304 081

**Summa omsättningstillgångar**

3 386 339

3 583 190

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 386 339**

**4 871 994**

h

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 651 994

4 518 645

Årets resultat

-1 179 354

-66 651

Summa fritt eget kapital

472 640

4 451 994

Summa eget kapital

522 640

4 501 994

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 800 000

0

Aktuella skatteskulder

28 395

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 304

370 000

Summa kortfristiga skulder

2 863 699

370 000

Summa skulder

2 863 699

370 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 386 339**

**4 871 994**

*a*

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital 2022-05-01</b>	50 000	4 518 645	4 568 645
Årets resultat		-66 651	-66 651
<b>Utgående eget kapital 2023-04-30</b>	50 000	4 451 994	4 501 994
Utdelning		-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat		-1 179 354	-1 179 354
<b>Utgående eget kapital 2024-04-30</b>	50 000	472 640	522 640

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Flygplatsvägen Fastighets AB använder sig av de lätttnadsregler som K3 regelverket medger för bolag som inte klassificeras som stora.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets materiella anläggningstillgångar innefattar konst och har efter värdering bedömts sakna bestående värde. Tillgången är därför nedskriven till värde 0 kr. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Inga låneutgifter aktiveras.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Nyckeltalsdefinitioner**

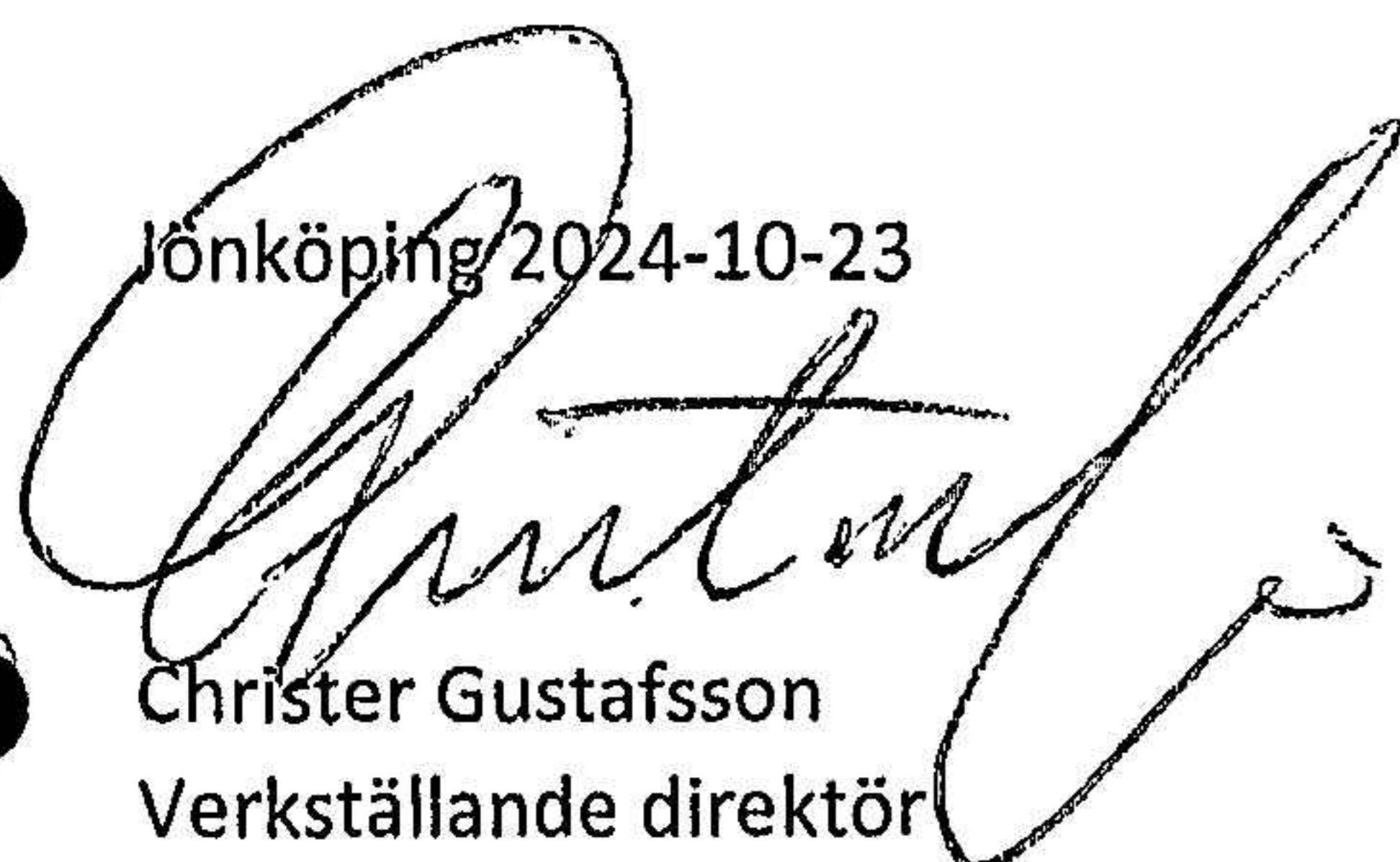
Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 288 804	1 288 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 288 804</u>	<u>1 288 804</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 288 804	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 288 804</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	1 288 804

Jönköping 2024-10-23



Christer Gustafsson  
Verkställande direktör



Per-Olof Svensson  
Ordförande