

Årsredovisning för  
**HEMINI Fastighetsbolag AB**

559108-9619

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Birgersson  
Styrelseledamot

2024-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEMINI Fastighetsbolag AB, 559108-9619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Balansomslutning	3 439 557	3 516 006	3 452 828	3 346 476
Soliditet %	1,5	1,4	1,4	1,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Ingående balans	50 000	
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		8 301	-84 704
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>8 301</b>	<b>-84 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 301</b>	<b>-84 704</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 084	-84 549
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-118 566</b>	<b>-84 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 265</b>	<b>-169 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 265	169 253
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 265</b>	<b>169 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 381 336	3 381 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 381 336</b>	<b>3 381 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 381 336</b>	<b>3 381 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 818	116 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 819</b>	<b>116 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 402	17 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 402</b>	<b>17 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 221</b>	<b>134 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 439 557</b>	<b>3 516 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 330 460	1 440 725
Aktuella skatteskulder		17 500	17 500
Övriga skulder		31 382	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 215	7 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 389 557</b>	<b>1 466 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 439 557</b>	<b>3 516 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 381 336	3 381 336
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 381 336</b>	<b>3 381 336</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 381 336</b>	<b>3 381 336</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
<b>Summa</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Svenska Dmixab Holding AB	556793-0127	Borås

## Underskrifter

Borås

Nibben Peterzéns 2024-10-29  
Nibben Peterzéns Datum  
Styrelseordförande

Mikael Birgersson 2024-10-29  
Mikael Birgersson Datum  
Styrelseledamot