

Årsredovisning för  
**K&A Bergstedt Hyresfastigheter AB**

556570-3963

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karin Bergstedt  
Styrelseledamot

2024-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&A Bergstedt Hyresfastigheter AB, 556570-3963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Degerfors.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	760	757	721	737
Resultat efter finansiella poster	43	139	123	187
Soliditet %	25,8	24,5	23	21,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	96 217	6 000	1 340 297
Balanseras i ny räkning				110 087
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 300		2 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>93 917</b>	<b>6 000</b>	<b>1 452 684</b>

	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	110 087
Balanseras i ny räkning	-110 087
Årets resultat	78 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>78 308</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 452 684
Årets resultat	78 308
<b>Summa</b>	<b>1 530 992</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 530 992
<b>Summa</b>	<b>1 530 992</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		759 800	756 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>759 800</b>	<b>756 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-464 685	-414 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 505	-143 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 190</b>	<b>-557 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 610</b>	<b>199 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 670	-60 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 466</b>	<b>-60 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 144</b>	<b>138 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 144</b>	<b>138 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 836	-28 827
<b>Årets resultat</b>		<b>78 308</b>	<b>110 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 959 876	7 114 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 557	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	37 055	26 632
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 030 488</b>	<b>7 140 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 030 488</b>	<b>7 140 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 079	6 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 149	37 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 228</b>	<b>43 799</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 456	227 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 456</b>	<b>227 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 684</b>	<b>271 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 180 172</b>	<b>7 412 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		93 917	96 217
Reservfond		6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>199 917</b>	<b>202 217</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 452 684	1 340 297
Årets resultat		78 308	110 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 530 992</b>	<b>1 450 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 730 909</b>	<b>1 652 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		151 000	207 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>151 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 896 689	2 008 685
Övriga skulder		3 092 597	3 216 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 989 286</b>	<b>5 224 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 996	111 996
Leverantörsskulder		108	16 403
Skatteskulder		83 874	89 018
Övriga skulder		11 906	11 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 093	98 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 977</b>	<b>328 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 180 172</b>	<b>7 412 565</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 999 593	7 444 317
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		555 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 999 593</b>	<b>7 999 593</b>
Ingående avskrivningar	-981 622	-840 684
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-152 012	-140 938
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 133 634</b>	<b>-981 622</b>
Ingående uppskrivningar	96 217	98 517
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 300	-2 300
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>93 917</b>	<b>96 217</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 959 876</b>	<b>7 114 188</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 750</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 193	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 193</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 557</b>	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 632	549 452
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	10 423	18 738
Omklassificeringar		-541 558
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 055</b>	<b>26 632</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 055</b>	<b>26 632</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 448 705	1 560 701

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Underskrifter

Degerfors

*Karin Bergstedt*  
Karin Bergstedt  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum