

Årsredovisning

för

Bra Bostad i Sverige AB

559368-2718

Räkenskapsåret

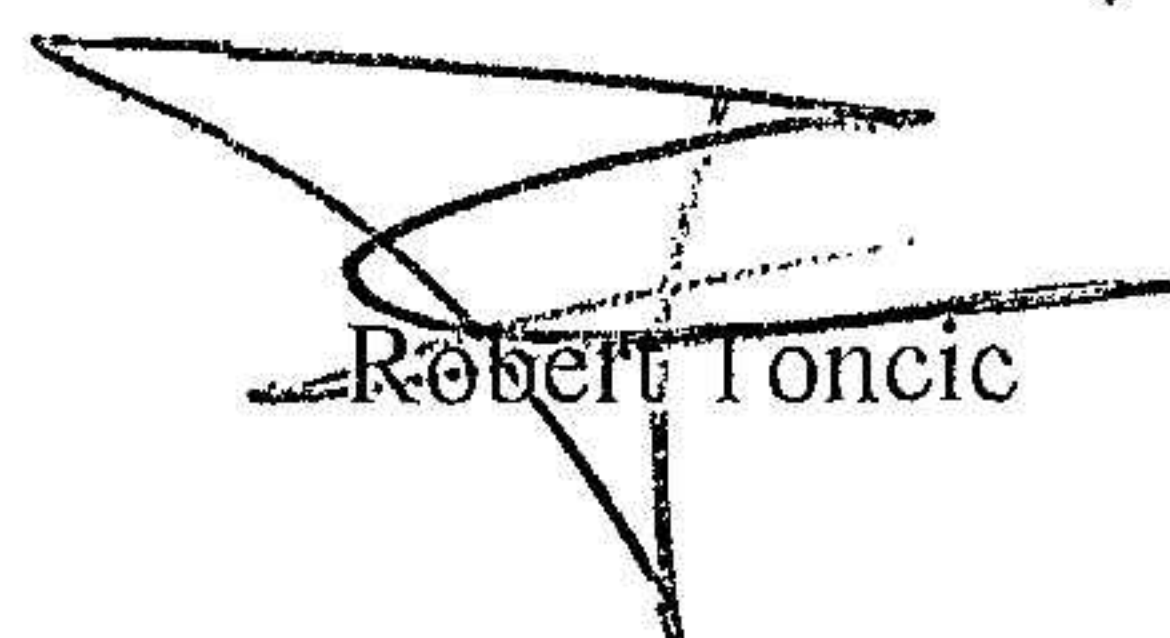
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bostad i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/2-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 8/2-2024


Robert Toncic

Styrelsen och verkställande direktören för

Bra Bostad i Sverige AB

Org nr 559368-2718

upprättar härmed

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Bra Bostad i Sverige AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 --2023-08-31.

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning. Merparten av koncernens fastigheter är belägna i Hylte kommun men också Laholms kommun. Koncernen har sammanlagt 30 118 kvm under förvaltning, vilket är en ökning med 4 224 kvm från föregående räkenskapsår.

Jämförelseåret innefattar endast 5 månader.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Bolagets moderbolag är Box Box AB, 556992-9705.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-03-01 - 2022-08-31
<i>Koncernen</i>		
Nettoomsättning	26 015 803	9 760 654
Balansomslutning	311 560 298	346 307 569
Soliditet %	34%	38%

Definitioner: se not

	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-03-01 - 2022-08-31
<i>Moderföretaget</i>		
Nettoomsättning	—	—
Balansomslutning	173 662 000	153 277 391
Soliditet %	63%	85%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tre fastigheter i Knäred i Laholms kommun förvärvats med sammanlagt 58 lägenheter. Fastigheterna har anskaffats genom nytt dotterbolag Bra Bostad i Knäred AB, 559397-8496, med tillhörande dotterbolag NEHT's Fastighet AB. Två av fastigheterna förvärvades genom bolagsaffär där Knäred 311 AB fusionerats upp under räkenskapsåret. Fusionen för NEHT fastigheter AB har inletts efter räkenskapsåret slut.

Under året har fastigheterna skrivits ned med 18 321 000 kr till bedömt marknadsvärde.

Eget kapital - koncernen

2023-08-31	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	131 000	130 869 000	–	172 612	–	131 172 612
Årets resultat				-25 417 813		-25 417 813
Vid årets utgång	131 000	130 869 000	–	-25 038 992	–	105 961 008

Eget kapital - moderföretaget

2023-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Aktiekapital	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Belopp vid årets ingång	131 000	105 894 000	130 395 311
Årets resultat		-20 683 123	-20 683 123
Vid årets utgång	131 000	105 894 000	109 712 188

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 581 188 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		109 581 188
	Summa	<u>109 581 188</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

	Not	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-03-01- 2022-08-31
<i>Balansräkning - koncernen</i>			
Nettoomsättning		26 015 803	9 760 654
Övriga rörelseintäkter		413 254	33 609
		<u>26 429 057</u>	<u>9 794 263</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-14 968 741	-3 996 103
Personalkostnader	3	-4 340 375	-1 416 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 733 601</u>	<u>-2 209 483</u>
Rörelseresultat		<u>-16 613 660</u>	<u>2 172 270</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119 084	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 993 987</u>	<u>-1 680 483</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-24 488 563</u>	<u>491 787</u>
Resultat före skatt		<u>-24 488 563</u>	<u>491 787</u>
Skatt på årets resultat		<u>-929 250</u>	<u>-319 175</u>
Årets resultat		<u>-25 417 813</u>	<u>172 612</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	290 850 675	270 181 491
Inventarier, verktyg och installationer	5	364 568	309 051
		<u>291 215 243</u>	<u>270 490 542</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		112 680	—
		<u>112 680</u>	<u>—</u>
Summa anläggningstillgångar		291 327 923	270 490 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 182 147	615 843
Fordringar hos koncernföretag		1 351 614	1 352 024
Aktuell skattefordran		150 521	44 774
Övriga fordringar		242 888	100 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 457	122 287
		<u>3 005 627</u>	<u>2 235 151</u>
Kassa och bank		17 226 748	73 581 876
Kassa och bank		<u>17 226 748</u>	<u>73 581 876</u>
Summa omsättningstillgångar		20 232 375	75 817 027
SUMMA TILLGÅNGAR		311 560 298	346 307 569

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		131 000	131 000
Övrigt tillskjutet kapital		130 869 000	130 869 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-25 038 992	172 612
<i>Summa eget kapital</i>		105 961 008	131 172 612
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		9 470 261	8 838 230
		<u>9 470 261</u>	<u>8 838 230</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 470 738	175 247 993
		<u>184 470 738</u>	<u>175 247 993</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 759 944	3 660 340
Förskott från kunder		62 058	47 648
Leverantörsskulder		1 810 978	704 021
Skulder till koncernföretag		–	22 725 432
Aktuell skatteskuld		1 089 844	792 190
Övriga skulder		909 599	381 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 025 868	2 737 545
		<u>11 658 291</u>	<u>31 048 734</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 560 298	346 307 569

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-03-01 - 2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-24 488 563	491 787
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		23 733 601	2 209 483
		-754 962	2 701 270
Betald inkomstskatt		-737 343	13 052
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 492 305	2 714 322
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-611 978	41 913 988
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-20 787 701	30 003 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 891 984	74 632 088
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-34 420 500	-3 900 756
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-9 252 313	-37 711 541
Förvärv av finansiella tillgångar		-112 680	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-43 785 493	-41 612 297
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	40 000 000
Upptagna lån		10 322 349	537 085
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 322 349	40 537 085
Årets kassaflöde		-56 355 128	73 556 876
Likvida medel vid årets början		73 581 876	25 000
Likvida medel vid årets slut		17 226 748	73 581 876

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2022-03-01 - 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		—	—
		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-379 689	-283 628
Personalkostnader	3	-1 092 931	-321 061
Rörelseresultat		-1 472 620	-604 689
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 250 000	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119 542	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343	—
Resultat efter finansiella poster		-20 603 421	-604 689
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-79 702	—
Resultat före skatt		-20 683 123	-604 689
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-20 683 123	-604 689

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	132 653 262	151 878 262
Fordringar hos koncernföretag		26 786 417	—
		<u>159 439 679</u>	<u>151 878 262</u>
Summa anläggningstillgångar		159 439 679	151 878 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		148 848	12 404
Övriga fordringar		8 745	69 911
		<u>157 593</u>	<u>82 315</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 064 728	1 316 814
		<u>14 064 728</u>	<u>1 316 814</u>
Summa omsättningstillgångar		14 222 321	1 399 129
SUMMA TILLGÅNGAR		173 662 000	153 277 391

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		131 000	131 000
		<u>131 000</u>	<u>131 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		105 894 000	105 894 000
Balanserat resultat		24 370 311	24 975 000
Årets resultat		-20 683 123	-604 689
		<u>109 581 188</u>	<u>130 264 311</u>
Summa eget kapital		109 712 188	130 395 311
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		63 566 000	—
		<u>63 566 000</u>	<u>—</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 676	95 321
Skulder till koncernföretag		279 702	22 725 000
Övriga skulder		36 280	30 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 154	31 541
		<u>383 812</u>	<u>22 882 080</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 662 000	218 475 047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Byggnader - fasad	50 år
Byggnader - belysning	40 år
Byggnader - kök	30 år
Byggnader - tak	40 år
Byggnader - övrigt	50 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	175 000	117 700
Andra uppdrag	150 000	170 000
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	50 000	50 000
Andra uppdrag	50 000	170 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	varav män	2022-03-01 - 2022-08-31	varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	1	100%	1	100%
Totalt i moderföretaget	1	100%	1	100%
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	6	67%	6	90%
Totalt i dotterföretag	6	67%	6	90%
Koncernen totalt	7	70%	7	90%

Bra Bostad i Sverige AB
Org nr 559368-2718

2024042204500

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	272 208 142	–
Nyanskaffningar	19 670 716	2 853 744
Rörelseförvärv	24 651 559	269 354 398
Vid årets slut	<u>316 530 417</u>	<u>272 208 142</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 026 651	–
Årets avskrivning	-5 332 091	-2 026 651
Vid årets slut	<u>-7 358 742</u>	<u>-2 026 651</u>
Årets nedskrivningar	-18 321 000	–
Vid årets slut	<u>-18 321 000</u>	<u>–</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>290 850 675</u>	<u>270 181 491</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	491 884	–
Nyanskaffningar	136 027	340 550
Rörelseförvärv	–	151 334
Vid årets slut	<u>627 911</u>	<u>491 884</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-182 833	–
Årets avskrivning	-80 510	-182 833
Vid årets slut	<u>-263 343</u>	<u>-182 833</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>364 568</u>	<u>309 051</u>

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	151 878 262	–
Förvärv	–	151 878 262
Vid årets slut	<u>151 878 262</u>	<u>151 878 262</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	–	–
Årets nedskrivningar	-19 250 000	–
Vid årets slut	<u>-19 250 000</u>	<u>–</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>132 653 262</u>	<u>151 878 262</u>

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-08-31	2022-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Bra Bostad i Hylte AB, 556584-7562, Halmstad	1 000	100,0	38 918 000	41 318 000
Stadshuset i Hylte AB, 556523-6691, Halmstad	5 000	100,0	34 191 000	37 326 000
Långaryd Fastighets AB, 559019-7850, Halmstad	1 000	100,0	5 328 262	5 328 262
Hyltebruks Fastighets AB, 559112-2253, Halmstad	500	100,0	54 191 000	67 906 000
Bra Bostad i Knäred AB, 559397-8496, Halmstad	250	100,0	25 000	–
NEHT's Fastighet AB, 559059-9063, Halmstad				
			<u>132 653 262</u>	<u>151 878 262</u>

Bra Bostad i Sverige AB

Org nr 559368-2718

2024042204501

Not 7	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen	
<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	225 551 000	184 040 428
Summa ställda säkerheter	225 551 000	184 040 428

Eventalförpliktelser

Inga.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga nya fastigheter har förvärvats efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till Box Box AB, org nr 556992-9705 med säte i Halmstad.

Bra Bostad i Sverige AB

Org nr 559368-2718

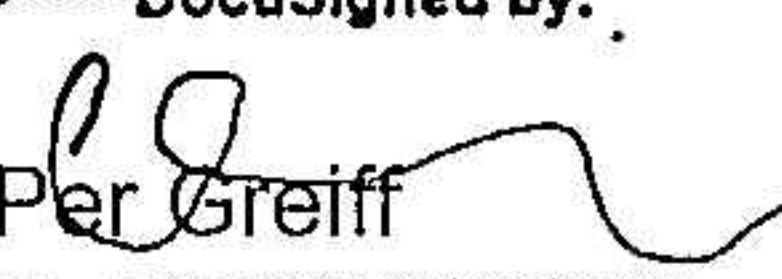
Not 11

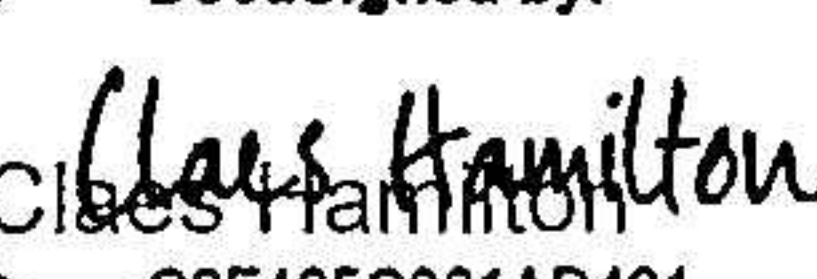
Rörelsemarginal:
Balansomslutning:
Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning
Totala tillgångar
(Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar


Halmstad den dag som framgår av elektronisk signatur

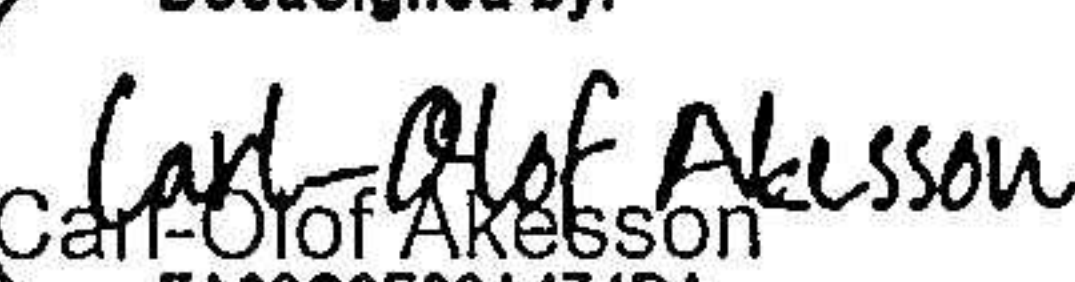
DocuSigned by:

Per Greiff
C7D199854D6E455...

DocuSigned by:

Claes Hamilton
C2F465C061AD421...

DocuSigned by:

Lars Åke Bylander
5AE059B60125468...

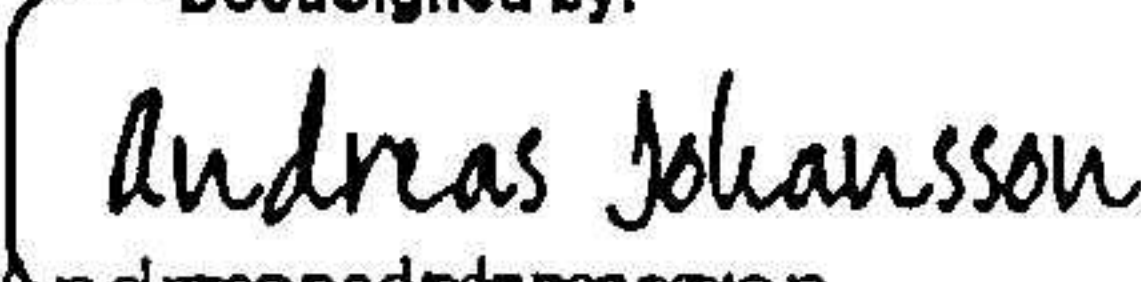
DocuSigned by:

Robert Tonci
40466929A81F439...

DocuSigned by:

Carl-Olof Åkesson
FA82C3F39A474DA...

DocuSigned by:

Mats Peter Sernrot
63ADF4F05EC2418...
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
KPMG AB

DocuSigned by:

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

2024042204502



2024042204503

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Bostad i Sverige AB, org. nr 559368-2718

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bra Bostad i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också



informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bra Bostad i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Andreas Johansson

C6DB6CF0B7624CA...

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

20240422204505

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9476FFA601504DC4AA9D8EB600EAAEE1
Subject: Complete with DocuSign: AR+RB BBIS.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 19
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Gustav Karlsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
gustav.karlsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/5/2024 9:24:19 AM
Holder: Gustav Karlsson
gustav.karlsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Carl-Olof Åkesson
calle.akesson@anticimex.se
Head of commercial
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Carl-Olof Åkesson
FA82C3F39A474DA ..

Timestamp

Sent: 2/5/2024 9:35:19 AM
Viewed: 2/5/2024 12:56:31 PM
Signed: 2/5/2024 12:57:08 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 13.51.14.234

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de625550-5b1e-5c39-ad4a-15144991720a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 12:55:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/5/2024 12:56:31 PM
ID: 9bc128e2-dced-4b76-9e6b-ffa2d169762

Claes Hamilton
claes@cronholms.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Claes Hamilton
C2F465C061AD421...

Sent: 2/5/2024 9:35:18 AM
Viewed: 2/5/2024 2:26:27 PM
Signed: 2/5/2024 2:27:00 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.166.109

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 33501aca-342a-50cd-809f-b7c752e040bb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 2:25:53 PM

2024042204506

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 33501aca-342a-50cd-809f-b7c752e040bb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 2:32:52 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0873899f-0b1b-5828-a12d-0072c86f50de
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 4:12:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/5/2024 2:26:27 PM
ID: b9db308d-4989-43d6-92a2-bd809c5d4cf8

Lars-Åke Bylander
lab@labyl.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Lars-Åke Bylander
5AE059B60125468...

Sent: 2/5/2024 9:35:20 AM
Viewed: 2/5/2024 11:32:00 AM
Signed: 2/5/2024 11:32:55 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.162.65.167
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3635ae22-aa98-5e35-ac7f-8b129a03f0b9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 11:31:11 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3635ae22-aa98-5e35-ac7f-8b129a03f0b9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 11:31:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/18/2023 9:23:54 AM
ID: f8ec650c-4bcc-4f1a-8578-7a27e6b11d89

Mats Peter Sernrot
mats.peter@brabostad.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
MP
63ADF4F05EC2418..

Sent: 2/5/2024 9:35:16 AM
Viewed: 2/5/2024 9:51:49 AM
Signed: 2/5/2024 9:55:56 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 86.153.122.239
Signed using mobile

Authentication Details

2024042204507

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 00c3ca86-0fd4-5023-8b99-fb93782e9115
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 9:51:36 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 00c3ca86-0fd4-5023-8b99-fb93782e9115
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 9:54:26 AM

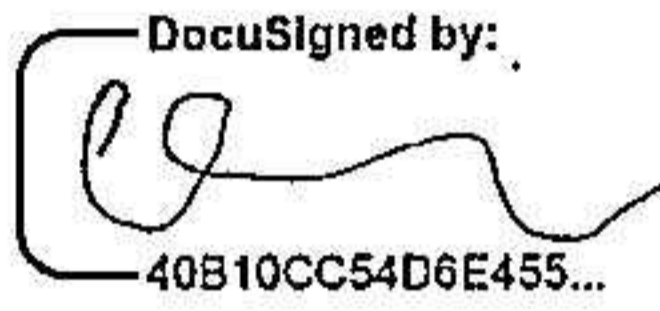
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 9:40:08 AM
ID: eba73205-c008-46ef-ba4b-c8cfe4f3d433

Per Greiff

greiff.per@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 2/5/2024 9:35:17 AM

Viewed: 2/5/2024 11:25:41 AM

Signed: 2/5/2024 11:27:46 AM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 46.21.98.92

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a70ab467-9249-5a6e-a0dc-34bd7be91173
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 11:25:18 AM

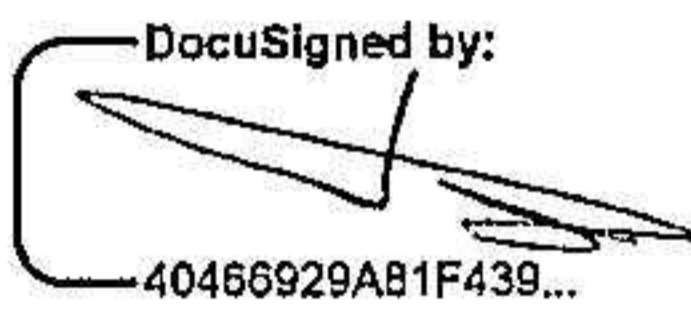
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/5/2024 11:25:41 AM
ID: cc05109e-450c-41a2-bf24-7d4622a3215b

Robert Toncic

robert@brabostad.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 2/5/2024 9:35:17 AM

Viewed: 2/5/2024 9:37:16 AM

Signed: 2/5/2024 9:37:53 AM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 193.180.185.233

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f52fc08e-3f33-5892-9438-73694c22ed61
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 9:37:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

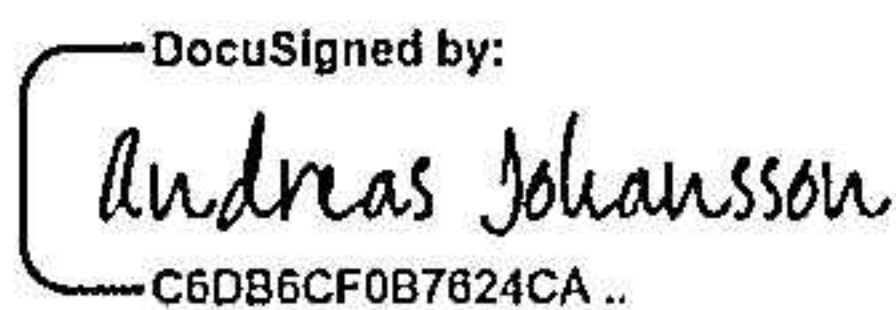
Accepted: 2/5/2024 9:37:16 AM
ID: 9c9f230b-4c11-4e1e-b9c6-40d89844d7ff

2024042204508

Signer Events

Andreas Johansson
andreas.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 2/5/2024 2:27:05 PM
Viewed: 2/5/2024 2:54:54 PM
Signed: 2/5/2024 2:55:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 33317978-43ef-5066-949d-166572660697
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/5/2024 2:54:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/5/2024 9:35:20 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/5/2024 2:54:54 PM
Signing Complete	Security Checked	2/5/2024 2:55:01 PM
Completed	Security Checked	2/5/2024 2:55:01 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024042204509

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.