

ÅRSREDOVISNING

för

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

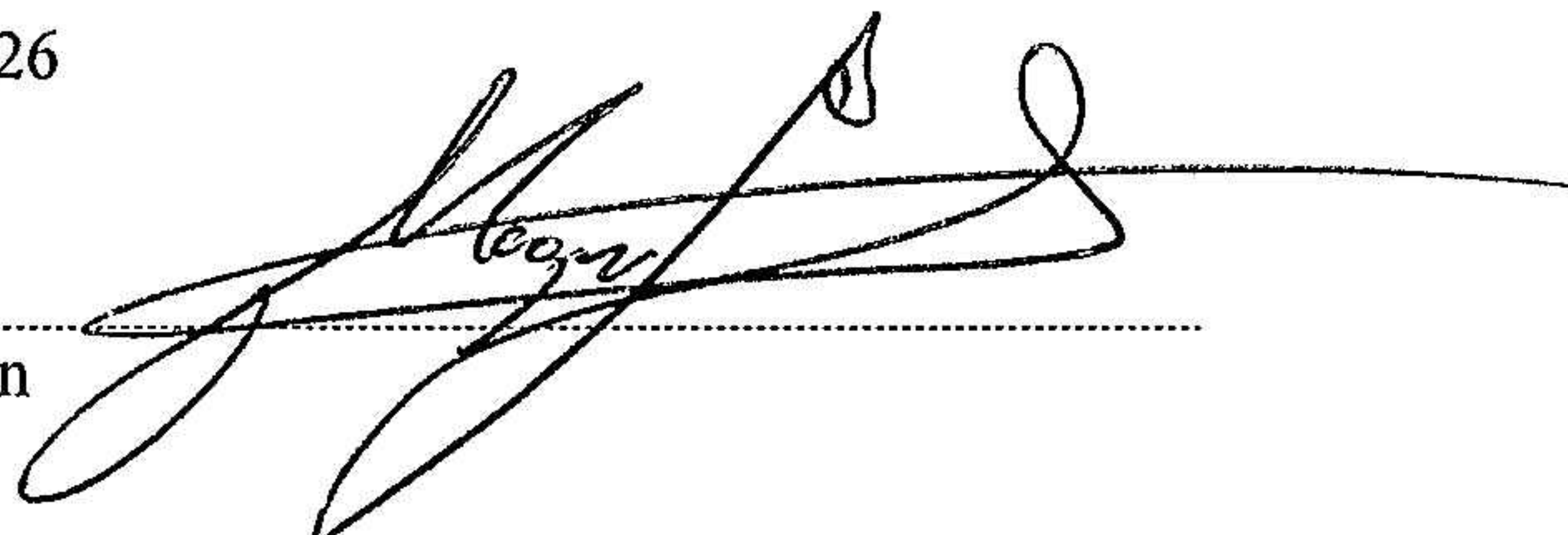
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UA Skogsfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-04-26

Magnus Hansson



ÅRSREDOVISNING

för

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är ett förkortat räkenskapsår (2022-01-13 - 2022-12-31).

Företagets säte är Umeå

Flerårsjämförelse*

	2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-74 223
Soliditet (%)	0,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UAF Kabeln AB (556563-7864), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349) samt UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	50 000	0	0	0	0
Årets vinst				10	10
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	10	10

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	10
	10
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	10
	10

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-13 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-12 622
		<u>-12 622</u>
Rörelseresultat		-12 622
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 601
		<u>-61 601</u>
Resultat efter finansiella poster		-74 223
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		76 700
		<u>76 700</u>
Resultat före skatt		2 477
Skatt på årets resultat		-2 467
Årets resultat		<u>10</u>

2023042811034

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 493 600

5 493 600

Summa anläggningstillgångar

5 493 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 913

1 913

Kassa och bank

Kassa och bank

33 594

Summa kassa och bank

33 594

Summa omsättningstillgångar

35 507

SUMMA TILLGÅNGAR

5 529 107

2023042811035

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10

10

Summa eget kapital

25 010

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 378 326

Summa långfristiga skulder

3 378 326

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 004

Skulder till koncernföretag

2 043 300

Aktuell skatteskuld

2 467

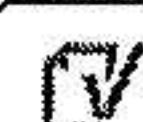
Summa kortfristiga skulder

2 125 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 529 107

2023042811036



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	5 493 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 493 600
Utgående redovisat värde	5 493 600
Redovisat värde mark	5 493 600
	5 493 600

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	320 016
Amortering efter 5 år	3 058 310
	3 378 326

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 525 000
------------------------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

2023042811037

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson

Magnus Hansson

Martin Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2023.

Jessica Semb

Auktoriserad revisor

2023042811038

2023042811039



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 16:58

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 13.04.2023 12:00

DOCUMENT ID:
HkQAMUSz3

ENVELOPE ID:
rklApGLrGh-HkQAMUSz3

DOCUMENT NAME:
UA Skogsfastigheter Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 12:06 13.04.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 78.77.218.140
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 14:32 13.04.2023 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.77.208.244
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 22:49 13.04.2023 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.72.162.111
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:58 17.04.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UA Skogsfastigheter AB
Org.nr 559359-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UA Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UA Skogsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA Skogsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UA Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA Skogsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023042811041

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2023042811042



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 16:56

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 17.04.2023 11:18

DOCUMENT ID:
SygeJ5qGh

ENVELOPE ID:
ByqJ1qqGh-SygeJ5qGh

DOCUMENT NAME:
UA Skogsfastigheter Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:56 17.04.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed