

Årsredovisning för
Hyresvärden i Anderstorp AB

556237-0089

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven-Bertil Skogastierna
Verkställande direktör

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresvärden i Anderstorp AB, 556237-0089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnads AB Skoga, Org.nr. 556086-7920.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 934 332	2 047 163	2 481 251	2 234 687
Resultat efter finansiella poster	666 893	1 359 998	1 009 392	1 113 980
Soliditet %	87,3	97	90	63,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 334 340	682 233
Balanseras i ny räkning			682 233	-682 233
Årets resultat				289 837
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 016 573	289 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 016 573
Årets resultat	289 837
Summa	4 306 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	289 837
Summa	289 837

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 934 332	2 047 163
Övriga rörelseintäkter		-180 829	461 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 753 503	2 508 937
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-273 065	-200 000
Övriga externa kostnader		-730 235	-873 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 583	-112 583
Summa rörelsekostnader		-1 115 883	-1 186 036
Rörelseresultat		637 620	1 322 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 897	34 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 624	2 410
Summa finansiella poster		29 273	37 097
Resultat efter finansiella poster		666 893	1 359 998
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-500 000
Resultat före skatt		366 893	859 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 056	-177 765
Årets resultat		289 837	682 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 282 565	3 395 148
Summa materiella anläggningstillgångar		3 282 565	3 395 148
Summa anläggningstillgångar		3 282 565	3 395 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		423 430	276 763
Fordringar hos koncernföretag		-300 000	-500 000
Övriga fordringar		65 328	73 318
Summa kortfristiga fordringar		188 758	-149 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 850 675	1 245 926
Summa kassa och bank		1 850 675	1 245 926
Summa omsättningstillgångar		2 039 433	1 096 007
SUMMA TILLGÅNGAR		5 321 998	4 491 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 016 573	3 334 340
Årets resultat		289 837	682 233
Summa fritt eget kapital		4 306 410	4 016 573
Summa eget kapital		4 426 410	4 136 573
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		278 677	278 677
Summa obeskattade reserver		278 677	278 677
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-390 000
Summa långfristiga skulder		0	-390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		532 411	81 334
Skatteskulder		76 498	177 318
Övriga skulder		8 002	4 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	203 109
Summa kortfristiga skulder		616 911	465 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 321 998	4 491 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 349	6 360 349
Utgående anskaffningsvärden	6 360 349	6 360 349
Ingående avskrivningar	-2 965 201	-2 852 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 583	-112 583
Utgående avskrivningar	-3 077 784	-2 965 201
Redovisat värde	3 282 565	3 395 148

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 668	30 668
Utgående anskaffningsvärden	30 668	30 668
Ingående avskrivningar	-30 668	-30 668
Utgående avskrivningar	-30 668	-30 668
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Anderstorp

Sven-Bertil Skogastierna

2025-06-30

Sven-Bertil Skogastierna

Datum

Verkställande direktör