

Årsredovisning för
Fastighetsförmedlingen Väst Johansson
AB

559207-4453

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Sofie Johansson
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedlingen Väst Johansson AB, 559207-4453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ale kommun registrerades 2019 och bedriver sedan dess förmedling och investering av fastigheter, bostadsrätter, kommersiella fastigheter och övriga typer av boenden, verksamheter och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till ASJ Home Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021-2022 har krig utbrutit i världen med stora påverkningar på den globala ekonomin. Konjunkturen och stora räntehöjningar har gjort att priserna på fastigheter och bostadsrätter har gått ner och försäljningarna har minskat i antal då många avvaktar. Köparna tar inga snabba beslut utan funderar längre. Detta har påverkat företaget negativt med färre projekt och långdragna försäljningstider och många visningar på samma objekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	741 240	491 650	1 164 103	309 359
Resultat efter finansiella poster	223 189	181 543	58 563	-644
Soliditet %	11,2	15,2	46	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 894	-23 773
Balanseras i ny räkning		-23 773	23 773
Årets resultat			-1 822
Belopp vid årets utgång	50 000	121	-1 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121
Årets resultat	-1 822
Summa	-1 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 701
Summa	-1 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		741 240	491 650
Övriga rörelseintäkter		6 621	5 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 861	497 336
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-29 423	-22 193
Övriga externa kostnader		-225 464	-203 125
Personalkostnader		-261 794	-82 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
Summa rörelsekostnader		-524 681	-315 829
Rörelseresultat		223 180	181 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		9	36
Resultat efter finansiella poster		223 189	181 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-224 000	-222 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-224 000	-202 500
Resultat före skatt		-811	-20 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 011	-2 816
Årets resultat		-1 822	-23 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	16 000	24 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		16 000	24 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 947	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 500	11 200
Summa kortfristiga fordringar		32 447	11 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		383 668	294 472
Summa kassa och bank		383 668	294 472
Summa omsättningstillgångar		416 115	305 672
SUMMA TILLGÅNGAR		432 115	329 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121	23 894
Årets resultat		-1 822	-23 773
Summa fritt eget kapital		-1 701	121
Summa eget kapital		48 299	50 121
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 325	3 874
Skatteskulder		0	2 816
Övriga skulder		364 492	262 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		383 816	279 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		432 115	329 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20	5
----------	----	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-8 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-24 000	-16 000
Redovisat värde	16 000	24 000

Underskrifter

Kungälv

Ann-Sofie Johansson

2023-04-23

Ann-Sofie Johansson

Datum

Styrelseledamot