

Årsredovisning
för
Sigillet Famngatan AB
559198-6509

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Famngatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Järnbrott 148:3

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	13 676	13 412	5 916	0
Resultat efter finansiella poster	-6 542	-7 206	-2 490	-263
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,0

Omräkning av nyckeltalen för räkenskapsåret 2021, med avseende på byte av regelverk 2022 från K3 till K2, har ej gjorts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 679 342	-6 672 226	57 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 672 226	6 672 226	0
Erhållna aktieägartillskott		6 475 000		6 475 000
Årets resultat			-6 481 383	-6 481 383
Belopp vid årets utgång	50 000	6 482 116	-6 481 383	50 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 482 116
årets förlust	-6 481 383
	733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	733
	733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		13 675 576	13 411 708
Övriga rörelseintäkter		110 698	155 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 786 274	13 566 932
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 547 203	-3 250 545
Övriga externa kostnader		-269 961	-15 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 144 460	-5 144 460
Övriga rörelsekostnader		-133 154	-226 274
Summa rörelsekostnader		-9 094 778	-8 636 708
Rörelseresultat		4 691 496	4 930 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 390	4 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 235 301	-12 141 271
Summa finansiella poster		-11 233 911	-12 136 678
Resultat efter finansiella poster		-6 542 415	-7 206 454
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 505	606 241
Förändring av överavskrivningar		-19 453	-72 013
Summa bokslutsdispositioner		96 052	534 228
Resultat före skatt		-6 446 363	-6 672 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 020	0
Årets resultat		-6 481 383	-6 672 226

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	272 320 498	277 361 770
Byggnadsinventarier	4	258 478	292 378
Inventarier, verktyg och installationer	5	327 854	397 142
Summa materiella anläggningstillgångar		272 906 830	278 051 290

Summa anläggningstillgångar

272 906 830

278 051 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 638	19 164
Fordringar hos koncernföretag		7 619 811	8 362 789
Övriga fordringar		410	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 003	372 757
Summa kortfristiga fordringar		8 005 862	8 754 941

Summa omsättningstillgångar

8 005 862

8 754 941

SUMMA TILLGÅNGAR

280 912 692

286 806 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 482 116	6 679 342
Årets resultat		-6 481 383	-6 672 226
Summa fritt eget kapital		733	7 116
Summa eget kapital		50 733	57 116
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		300 171	280 718
Summa obeskattade reserver		300 171	280 718
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		190 612 500	15 750 000
Skulder till koncernföretag		72 939 611	76 478 684
Summa långfristiga skulder		263 552 111	92 228 684
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 750 000	192 562 500
Leverantörsskulder		191 818	348 273
Skatteskulder		35 020	231 854
Övriga skulder		12 519	47 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 020 320	1 049 116
Summa kortfristiga skulder		17 009 677	194 239 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 912 692	286 806 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 439 500	-1 480 300
Övriga räntekostnader	-9 795 801	-10 660 971
	-11 235 301	-12 141 271

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 318 370	284 318 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 318 370	284 318 370
Ingående avskrivningar	-6 956 600	-1 915 328
Årets avskrivningar	-5 041 272	-5 041 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 997 872	-6 956 600
Utgående redovisat värde	272 320 498	277 361 770

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 990	338 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 990	338 990
Ingående avskrivningar	-46 612	-12 712
Årets avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 512	-46 612
Utgående redovisat värde	258 478	292 378

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 300	495 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 300	495 300
Ingående avskrivningar	-98 158	-28 870
Årets avskrivningar	-69 288	-69 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 446	-98 158
Utgående redovisat värde	327 854	397 142

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025, samt löpande amortering på långfristiga lån.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	210 750 000	210 750 000
	210 750 000	210 750 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Famngatan AB, org.nr 559198-6509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Famngatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Famngatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Famngatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Famngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Famngatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Famngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor