

Årsredovisning
för
Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB
559189-2236

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Kristofic, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och verksamheten är att bedriva fastighetsmäklarverksamhet i Malung-Sälens kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighetsförmedling i Mora - Orsa AB, org nr 559344-7328, och 100% av aktierna i Fastighetsförmedling i Idre Älvdalen AB, org nr 559343-1694.

Bolaget har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Björnström & Partners AB till Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB.

Det har pågått en negativ utveckling i bolaget som påverkat resultatet och likviditeten under flera år, men styrelsens bedömning är ändå att det på sikt är möjligt att vända den negativa trenden. Bolaget befinner sig fortfarande i en återhämtningsfas efter lång tid av en mycket ansträngd marknad och flera åtgärder i form av olika kostnadsbesparingar har därför vidtagits och planeras framåt för att kunna fortsätta verksamheten.

Flera nya förmedlingsuppdrag har inkommit och styrelsen förväntar sig att förmedlingsuppdragen fortsatt kommer att öka som kommer stärka bolagets likviditet och eget kapital. Styrelsen anser trots ansträngd likviditet att både nuvarande samt kommande skulder kommer att kunna betalas inom en relativt nära framtid.

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat per balansdagen och andra kontrollbalansräkningen upprättades per 2024-10-31. Den andra kontrollstämman hölls 2025-01-20 och det beslutades att bolaget inte ska likvideras och drivas vidare under personligt betalningsansvar (j m f ABL 25 kap 17-18§§) för att återhämta förlusten.

Under året har nedskrivningar gjorts av fordringar i dotterbolaget Fastighetsförmedling i Mora - Orsa AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 662	3 412	3 726	5 630
Resultat efter finansiella poster	-81	-911	-1 198	1 292
Soliditet (%)	-80,1	-78,5	2,1	35,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 927	-1 125 227	-1 043 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 125 227	1 125 227	0
Årets resultat			-81 325	-81 325
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 093 300	-81 325	-1 124 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 093 301
årets förlust	-81 325
	-1 174 626
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 174 626
	-1 174 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 661 884	3 412 256
Övriga rörelseintäkter		57 037	2 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 718 921	3 414 634
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-644 659	-515 377
Övriga externa kostnader		-1 645 040	-1 140 548
Personalkostnader	2	-1 188 804	-2 078 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 346	-108 346
Övriga rörelsekostnader		-159	-64
Summa rörelsekostnader		-3 537 008	-3 842 615
Rörelseresultat		181 913	-427 981
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 000	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 152	9 234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-280 249	-495 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 141	-37 407
Summa finansiella poster		-263 238	-483 246
Resultat efter finansiella poster		-81 325	-911 227
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-214 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-214 000
Resultat före skatt		-81 325	-1 125 227
Årets resultat		-81 325	-1 125 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	50 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	50 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 389	25 735
Summa materiella anläggningstillgångar		17 389	25 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		317 389	375 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 250	76 000
Fordringar hos koncernföretag		11 276	0
Övriga fordringar		18 768	39 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 987	179 155
Summa kortfristiga fordringar		96 281	294 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 758	27 192
Redovisningsmedel		968 600	632 084
Summa kassa och bank		990 358	659 276
Summa omsättningstillgångar		1 086 639	953 500
SUMMA TILLGÅNGAR		1 404 028	1 329 235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 093 301	31 926
Årets resultat		-81 325	-1 125 227
Summa fritt eget kapital		-1 174 626	-1 093 301
Summa eget kapital		-1 124 626	-1 043 301
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	70 000
Leverantörsskulder		1 243 805	691 843
Skulder till koncernföretag		0	44 397
Övriga skulder		1 014 080	1 080 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 769	486 000
Summa kortfristiga skulder		2 528 654	2 372 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 404 028	1 329 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-350 000
Årets avskrivningar	-50 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-450 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 732	41 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 732	41 732
Ingående avskrivningar	-15 997	-7 651
Årets avskrivningar	-8 346	-8 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 343	-15 997
Utgående redovisat värde	17 389	25 735

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Nedskrivningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 073	0
Tillkommande fordringar	280 249	445 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 322	445 073
Ingående nedskrivningar	-445 073	0
Årets nedskrivningar	-280 249	-445 073
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-725 322	-445 073
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (70 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	70 000
	0	70 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

2025-07-03

Alexandra Kristofic
Alexandra Kristofic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-03

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB, Org.nr. 559189-2236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Västerdalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen som anger att bolaget har likviditetsproblem samt förbrukat kapital och att verksamheten är beroende av ökade förmedlingsuppdrag. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Västerdalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger aktiekapitalet. Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolagsstämman inte beslutat att likvidera bolaget. Styrelsen har heller inte ansökt om likvidation av bolaget och har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Vi har informerat styrelsen om reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Eskilstuna den 3 juli 2025

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg

Auktoriserad revisor