

Årsredovisning för
Hem Förvaltning i Enköping AB
559104-5702

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem Förvaltning i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-06-24.



Erik Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hem Förvaltning i Enköping AB, Enköping, 559104-5702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 979 967	2 390 485	1 659 497	-
Resultat efter finansiella poster	-133 892	328 042	209 920	-144 748
Soliditet, %	3	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	619 894
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-133 893
Vid årets slut	50 000	486 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	619 894
årets resultat	-133 893
Totalt	486 001
disponeras för	
balanseras i ny räkning	486 001
Summa	486 001

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 979 967	2 390 485
Övriga rörelseintäkter		51 729	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 031 696	2 390 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-899 775	-689 688
Personalkostnader	2	-36 394	-429 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-638 898	-584 581
Summa rörelsekostnader		-1 575 067	-1 703 791
Rörelseresultat		456 629	686 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 695	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 216	-358 653
Summa finansiella poster		-590 521	-358 652
Resultat efter finansiella poster		-133 892	328 042
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-133 892	328 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-67 576
Årets resultat		-133 892	260 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 052 476	15 686 007
Inventarier, verktyg och installationer		21 472	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 073 948	15 686 007
Summa anläggningstillgångar		15 073 948	15 686 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		303 180	686 611
Övriga fordringar		216	69 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 074	38 903
Summa kortfristiga fordringar		363 470	795 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		512 984	960 651
Summa kassa och bank		512 984	960 651
Summa omsättningstillgångar		876 454	1 755 814
SUMMA TILLGÅNGAR		15 950 402	17 441 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 894	359 428
Årets resultat		-133 892	260 466
Summa fritt eget kapital		486 002	619 894
Summa eget kapital		536 002	669 894
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 042 500	11 552 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 301 466	3 301 466
Summa långfristiga skulder		14 343 966	14 853 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	510 000
Leverantörsskulder		75 014	899 992
Skatteskulder		89 997	148 089
Övriga skulder		68 793	17 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 630	342 167
Summa kortfristiga skulder		1 070 434	1 917 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 950 402	17 441 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader o ch mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 874 135	14 447 456
-Nyanskaffningar		2 426 679
	<u>16 874 135</u>	<u>16 874 135</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 188 128	-603 547
-Årets avskrivning enligt plan	-633 531	-584 581
	<u>-1 821 659</u>	<u>-1 188 128</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 052 476	15 686 007

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen men innan fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 492 500	9 002 500
	<u>11 042 500</u>	<u>11 552 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
Summa ställda säkerheter	12 700 000	12 700 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Enköping 2024-06-24



Erik Eriksson
Verkställande direktör



Henrik Andersson